



О порядке исчисления земельного налога в 2025 году



с 01.01.2025 завершен мораторий на рост кадастровой стоимости для налогообложения земельных участков

Земельный налог за 2024 год в 2025 году в Санкт-Петербурге будет исчисляться с применением кадастровой стоимости, утвержденной Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга приказом от 28.10.2022 №146-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».

При исчислении земельного налога физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный пунктом 17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, ограничивающий ежегодный рост земельного налога. Следовательно, сумма земельного налога, которая будет исчислена за 2024 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму земельного налога, исчисленную за 2023 год с учетом положений пункта 17, указанной статьи.

Вместе с тем, **коэффициент 1,1 не применяется** в отношении земельных участков:

- ⊕ налог, по которым исчисляется с учетом повышающих коэффициентов на период строительства жилых объектов;
- ⊕ в случае изменения в течение налогового периода характеристик земельного участка
- ⊕ выявлено нарушение земельного законодательства в части нецелевого использования земельного участка.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ, ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11 и п. 10 ст. 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов необходимо **до 1 апреля 2025 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности в 2024 году.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- + с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» сайта ФНС России nalog.gov.ru;
- + лично или по почте;
- + через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со ст. 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.

Подробная информация
nalog.gov.ru



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России





О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИНИМАЮЩИМ ИЛИ ПРИНИМАВШИМ УЧАСТИЕ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ (СВО) И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ

Подпунктами 9.1 - 9.5 п. 1 ст. 407 НК РФ установлены льготы по налогу на имущество для физических лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей (Федеральный закон от 08.08.2024 №259-ФЗ).

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА:

- 1** Лиц, принимающих (принимавших) участие в СВО
 - ⊕ лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;
 - ⊕ граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- 2** Лиц, выполняющих (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО
- 3** Лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения СВО
- 4** Членов семей
 - ⊕ вышеперечисленных лиц;
 - ⊕ граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - ⊕ военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;
 - ⊕ военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО;



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



- + военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения СВО;
- + военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения СВО;
- + военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;
- + лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с пп. 2.3. и 9 п. ст.3 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», погибших (умерших) в период участия в СВО, при выполнении задач СВО.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Льготным признается один объект налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика:

- + квартира, ее часть или комната;
- + жилой дом или часть жилого дома;
- + гараж или машино-место.

 Если налогоплательщик не направил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, она **предоставляется проактивно (беззаявительно)** в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Для этого предусматривается информационный обмен ФНС России с органами и иными лицами, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, федеральным государственным органом, в которых федеральными законами предусмотрена военная служба (приравненная к ней служба), с учетом требований законодательства РФ о персональных данных, о государственной, налоговой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Льгота применяется за налоговые периоды начиная с 2022 года с учетом периода участия в СВО.

Подробная информация



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России





О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ (СТОЯНКИ) ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

В соответствии со ст. 11-10-4 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.1995 №81-11 «О налоговых льготах» от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица, указанные в п. 1 ст. 407 НК РФ, в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств, при одновременном выполнении следующих условий:

- + имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в п. 3 ч. 1 ст. 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2014 №643-109 «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге»;
- + имущество используется в качестве машино-места;
- + имущество не используется в предпринимательской деятельности.

Действия положений данной статьи распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, установленной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

Заявление можно подать в любой налоговый любым из следующих способов:

- + С помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + Лично или по почте;
- + Через МФЦ.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Льготы по имущественным налогам физических лиц

Налоговые льготы предоставляются налоговым органом **в беззаявительном порядке** на основании сведений, полученных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

В ряде случаев, в целях своевременного предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогу и их учета в расчетах налогов за 2024 год в 2025 году, налогоплательщикам, которые ранее не пользовались льготой, необходимо направить заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2025 года**.

Форма заявления о предоставлении налоговых льгот утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Заявление может быть представлено в налоговый орган:

- + с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + лично или по почте;
- + через МФЦ.

Обязательными условиями для предоставления льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга от 14.07.1995 №81-11 «О налоговых льготах», являются:

- + отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- + отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>

Льгота предоставляется в заявительном порядке следующим категориям налогоплательщиков:

- + Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;
- + Пенсионеры, получающие пенсию, назначаемую не СФР, а по линии Министерств и ведомств (МВД, Минобороны и т.д.).



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



По транспортному налогу:

- + супруги военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившие в повторный брак;
- + родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов;
- + физические лица в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) транспортных средств, оснащенных только электрическим двигателем (электрическими двигателями);
- + физические лица в отношении транспортных средств, использующих природный газ в качестве моторного топлива, ранее не бывших в эксплуатации и оборудованных газобаллонным оборудованием на заводе-изготовителе, или с даты регистрации установки такого оборудования на транспортное средство.
- + один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе трех и более детей в числе которых трое детей, соответствующих одному из условий: не достигли возраста 23 лет, при этом все дети, достигшие возраста 18 лет (из числа этих детей), обучаются в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

По налогу на имущество физических лиц:

- + военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- + члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 №76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- + родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- + индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11, и п. 10 ст. 346.43 НК РФ). Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со ст. 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



По земельному налогу:

- + члены семей лиц, замещавших государственные должности, должности государственной гражданской службы или должности правоохранительной службы, а также военнослужащих, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;
- + родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов;
- + граждане Российской Федерации, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- + владельцы объектов налогообложения земельных участков, предназначенных и используемых:
 - для ведения рыбного хозяйства,
 - для размещения объектов образования
 - для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для эксплуатации объектов спорта
 - для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - для размещения гаражей (гаражных и гаражно-строительных кооперативов, многоквартирных и подземных гаражей), за исключением гаражей, используемых для предпринимательской деятельности
 - для размещения стоянок внешнего грузового транспорта и (или) городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси), а также причалов и (или) стоянок водного транспорта (судов)
 - для размещения ветеринарных клиник и (или) приютов для бездомных животных
 - занятых городскими садами, парками, скверами, бульварами и (или) пляжами
 - для размещения объектов культуры, искусства, религии
 - для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного, развлекательного назначения
 - для размещения бесплатных стоянок индивидуального легкового автотранспорта
 - отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства организациями и ИП, отвечающими критериям сельскохозяйственных товаропроизводителей, предусмотренным в п. 2 ст. 346.2 НК РФ.

Полная информация о категориях налогоплательщиков, имеющих право на льготы, а также перечень документов, являющихся основанием для предоставления льготы, размещена на сайте ФНС России в сервисе **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»**



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России