

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №438(О) от 27.11.2024

## **РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГОДНЫХ ОСТАТКОВ И ЗАТРАТ НА УТИЛИЗАЦИЮ ИМУЩЕСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 2-Х ЕДИНИЦ**

**Заказчик:**

ФБУ «Администрация «Волго-Балт»

**Оценщик:**

ООО «А1 Групп»

**Москва 2024**

Начальнику Вытегорского района гидросооружений и судоходства  
филиала ФБУ «Администрация «Волго-Балт»  
Семенихину А.В.

Уважаемый Андрей Вячеславович,

На основании Договора № 6/н от 18.11.2024 об оценке имущества, исполнитель ООО «А1 Групп» в лице Оценщика, подписавшего данный отчет, произвел оценку рыночной стоимости годных остатков и затрат на утилизацию:

- > Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072;
- > Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913.

Оценка произведена на основании анализа предоставленной документации, интервью с представителем Заказчика, а также рыночной информации по соответствующему сектору рынка и обобщения результатов, установленных в процессе оценки. Подробная характеристика объекта оценки и всех ценообразующих факторов приведена в направляемом Вам отчете об оценке.

Оценка может использоваться для определения стоимости затрат на утилизацию (цены договора на утилизацию) и материалов (годных остатков) объекта оценки.

Части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует не предвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Отчет был составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО I-VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, ФСО №10, утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 №611, Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО «МСО».

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснование и анализ, полученных результатов, которые были рассчитаны в процессе оценки, для выработки мнения оценщика о рыночной стоимости объекта оценки.

Основываясь на информации, предоставленной Заказчиком, а также полученной из иных источников, оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость годных остатков и затрат на утилизацию имущества, по состоянию на 21.11.2024, округленно составляет:

**Таблица 1. Рыночная стоимость**

| № п/п | Наименование                                                  | Рыночная стоимость годных остатков без учета НДС, руб./т | Рыночная стоимость годных остатков с учетом НДС, руб./т | Рыночная стоимость годных остатков без учета НДС, руб. | Рыночная стоимость годных остатков с учетом НДС, руб. | Рыночная стоимость затрат на утилизацию без учета НДС, руб. | Рыночная стоимость затрат на утилизацию с учетом НДС, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1     | Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., | 10 300,00                                                | 12 360                                                  | 257 500                                                | 309 000                                               | 27 229                                                      | 32 675                                                     |

| №<br>п/п     | Наименование                                                                                                                                                                                                    | Рыночная<br>стоимость<br>годных<br>остатков<br>без учета<br>НДС,<br>руб./т | Рыночная<br>стоимость<br>годных<br>остатков с<br>учетом<br>НДС, руб./т | Рыночная<br>стоимость<br>годных<br>остатков<br>без учета<br>НДС, руб. | Рыночная<br>стоимость<br>годных<br>остатков<br>с учетом<br>НДС, руб. | Рыночная<br>стоимость<br>затрат на<br>утилизацию<br>без учета<br>НДС, руб. | Рыночная<br>стоимость<br>затрат на<br>утилизацию<br>с учетом<br>НДС, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|              | место постройки г.<br>Сосновка, класс<br>судна – О 2,0,<br>идентификационный<br>номер судна – СЗ-<br>16-60, инвентарный<br>номер М001329072                                                                     |                                                                            |                                                                        |                                                                       |                                                                      |                                                                            |                                                                           |
| 2            | Теплоход<br>«Кальмар» -<br>водолазный бот, год<br>постройки 1985,<br>место постройки<br>г.Сосновка, класс<br>судна – О 2,0,<br>идентификационный<br>номер судна – СЗ-<br>09-42, инвентарный<br>номер 0001513913 | 10 300,00                                                                  | 12 360                                                                 | 257 500                                                               | 309 000                                                              | 27 229                                                                     | 32 675                                                                    |
| <b>Итого</b> |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |                                                                        | <b>515 000</b>                                                        | <b>618 000</b>                                                       | <b>54 458</b>                                                              | <b>65 350</b>                                                             |

*Источник информации: расчеты Оценщика*

Настоящее заключение о рыночной стоимости объекта оценки предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в Отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном Отчете.

ООО «А1 Групп» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке рыночной стоимости объекта оценки.

**Е. И. Попова**  
**Директор**  
**ООО «А1 Групп»**

Дата составления 27.11.2024

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>                                                                                                                                     | <b>5</b>  |
| 1.1. Основные факты и выводы.....                                                                                                                                        | 5         |
| 1.2. Задание на оценку.....                                                                                                                                              | 5         |
| 1.3. Сведения об Оценщике и Заказчике.....                                                                                                                               | 7         |
| <b>РАЗДЕЛ 2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....</b>                                                               | <b>9</b>  |
| <b>РАЗДЕЛ 3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>                                                                                                      | <b>11</b> |
| <b>РАЗДЕЛ 4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                                                           | <b>12</b> |
| 4.1. Перечень документов, устанавливающий количественные и качественные характеристики объекта оценки .....                                                              | 12        |
| 4.2. Описание объекта оценки (количественные и качественные характеристики) .....                                                                                        | 12        |
| <b>РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....</b> | <b>15</b> |
| 5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ.....                                                                                    | 15        |
| 5.2. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации.....                                                                                      | 15        |
| 5.3. Анализ рынка металлолома .....                                                                                                                                      | 23        |
| 5.4. Выводы по анализу рынка объекта оценки: .....                                                                                                                       | 26        |
| <b>РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                                        | <b>27</b> |
| 6.1. Понятие рыночной стоимости.....                                                                                                                                     | 27        |
| 6.2. Основные оценочные понятия (термины) используемые в отчете об оценке.....                                                                                           | 27        |
| 6.3. Характеристика подходов к оценке .....                                                                                                                              | 30        |
| 6.4. Выбор подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки.....                                                                                                       | 32        |
| 6.5. Определение рыночной стоимости Объекта оценки .....                                                                                                                 | 34        |
| 6.5.1. Оценка стоимости Объекта оценки затратным подходом. ....                                                                                                          | 34        |
| 6.5.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки как металлолома .....                                                                                               | 35        |
| 6.6. Согласование результатов рыночной стоимости объекта оценки.....                                                                                                     | 38        |
| <b>РАЗДЕЛ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                 | <b>39</b> |
| <b>РАЗДЕЛ 8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                                                        | <b>40</b> |
| <b>РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ .....</b>                                                                                                                  | <b>41</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА .....</b>                                                                                           | <b>42</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА .....</b>                                                                                             | <b>49</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ОТЧЕТУ .....</b>                                                                                                             | <b>53</b> |

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                       |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки:                                | Годные остатки и затраты на утилизацию:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                       |                                                            |
|                                                                                  | <div><div>&gt; Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072;</div><div>&gt; Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                       |                                                            |
| Дата оценки:                                                                     | 21.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                       |                                                            |
| Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб.:                                | № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Наименование                                                                                                                                                                           | Рыночная стоимость годных остатков с учетом НДС, руб./т | Рыночная стоимость годных остатков с учетом НДС, руб. | Рыночная стоимость затрат на утилизацию с учетом НДС, руб. |
|                                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072 | 12 360                                                  | 309 000                                               | 32 675                                                     |
|                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913       | 12 360                                                  | 309 000                                               | 32 675                                                     |
|                                                                                  | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |                                                         | 618 000                                               | 65 350                                                     |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                       |                                                            |
| Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения: | <div>1. Оценка производится исходя из технической документации, предоставленной заказчиком.</div> <div>2. Результаты оценки не применимы для других целей оценки.</div> <div>3. Профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.</div> <div>4. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.</div> <div>5. В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных.</div> |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                       |                                                            |
| Дата составления и порядковый номер отчета:                                      | 27.11.2024 Отчет об оценке № 438(О)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                       |                                                            |
| Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:                        | Договор № 6/н от 18.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                       |                                                            |

1.2. Задание на оценку

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки, включая права на объект оценки                             | Годные остатки и затраты на утилизацию имущества в количестве 2-х единиц принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, право оперативного управления ФБУ «Администрация «Волго-Балт» |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации | Годные остатки и затраты на утилизацию:<br>> Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0,                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072;</p> <p>&gt; Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Цель оценки</b>                                                                                                                                                                                                                              | Определение рыночной стоимости затрат на утилизацию (цены договора на утилизацию) и материалов (годных остатков) объекта оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом</b>                                                                                                                                                               | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Вид определяемой стоимости</b>                                                                                                                                                                                                               | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Предпосылки стоимости</b>                                                                                                                                                                                                                    | <p>1) предполагается использование объекта оценки для совершения сделки с ним;</p> <p>2) дата оценки 21.11.2024</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Основания для установления предпосылок стоимости</b>                                                                                                                                                                                         | Вид стоимости рыночная подлежит установлению в соответствии с целью оценки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное</b>                                                                                                                  | <p>&gt; Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора на проведение оценки.</p> <p>&gt; Сведения, полученные от Заказчика и из открытых источников информации, считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.</p> <p>&gt; При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.</p> <p>&gt; Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводятся с помощью программного продукта MS Excel. Округление осуществляется на завершающем этапе расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета всех дробных составляющих.</p> <p>&gt; Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных условий (социальных, экономических, юридических, природных и иных), которые в дальнейшем могут повлиять на величину рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p>&gt; Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать настоящий Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором между Заказчиком и Исполнителем.</p> |
| <b>Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения)</b> | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными.</b>                                                                                            | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке объекта оценки</b>                                                                                                                                               | На распространение и публикацию - ограничения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>                                                                                                                                                | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                       |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Указание на форму составления отчета об оценке</b> | Отчет об оценке составляется в 2 (двух) оригинальных экземплярах и электронном виде, в том числе в формате PDF файла                                                                     |
| <b>Иная информация</b>                                | Осмотр не производился, в связи с предоставлением Заказчиком актов технического состояния Объекта оценки, а также отсутствием необходимости осмотра в соответствии с заданием на оценку. |

### 1.3. Сведения об Оценщике и Заказчике

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор</b>                                                  | Общество с ограниченной ответственностью "А1 Групп". (ОГРН: 1020201580937, дата присвоения ОГРН: "12" декабря 2002 г.) ИНН 0255006841, КПП 025501001                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Местонахождение</b>                                                                                                | 452000, РБ г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 81 пом.53.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Почтовый адрес</b>                                                                                                 | 129223, Москва, проспект Мира, д. 119, с. 519                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Контактная информация</b>                                                                                          | +7 (495) 790-59-35, www.allappraisal.ru, e-mail: info@allappraisal.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Банковские реквизиты</b>                                                                                           | р/с 40702810600680000464 в АО «Банк ДОМ.РФ»; к/с 30101810345250000266, БИК 044525266                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика</b>                                      | Ответственность Исполнителя (Общество с ограниченной ответственностью «А1 Групп») застрахована в СПАО «РЕСО-Гарантия» на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей 00 копеек. Полис страхования № 922/2029067601 от 05 октября 2021 года (г. Москва) вступает в силу с 00 часов 00 минут 24 октября 2021 года и действует по 24 часа 00 минут 23 октября 2024 года.                  |
| <b>Сведения о независимости юридического лица</b>                                                                     | Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «А1 Групп» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».                                                                                                                                           |
| <b>Оценщик</b>                                                                                                        | <b>Попова Екатерина Игоревна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</b>                                        | Член СРО «Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков». Свидетельство о членстве в СРО № 1458 от 24.10.2018 Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 245/26 этаж 6 офис 606                                                                                                           |
| <b>Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика</b>                                      | Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика №194/2024/СП134/765 дата выдачи 23 мая 2023 г. Страховая сумма 3 000 000 руб. Настоящий полис действует с 01 июня 2024 г. по 31 декабря 2025 г. Страховщик: ПАО СК «Росгосстрах».                                                                                                                                |
| <b>Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний</b>                                                         | Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», квалификация «бакалавр» по специальности «Экономика», № 107718 0728206, 30.06.2016. Диплом о профессиональной переподготовке НОЧ УВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», № 772404666795, 20.04.2017. |
| <b>Сведения о наличии у оценщика квалификационного аттестата</b>                                                      | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №034655-2 от 16.12.2022.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Стаж работы в оценочной деятельности:</b>                                                                          | С 2014 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор</b>                                                  | ООО «А1 Групп»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Сведения о трудовом договоре между Оценщиком и юридическим лицом</b>                                               | Трудовой договор между Поповой Е. И. и ООО «А1 Групп» №10/2018 от "10" октября 2018г.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистах и организациях</b> | Оценщик соответствует требованиям ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Сведения о независимости</b>                                                                                       | Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>оценщика</b>                                   | независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Заказчик</b>                                   | <b>Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Реквизиты Заказчика</b>                        | Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, пер.Виленский, д.15, литер Б<br>ИНН 7812024833 КПП 784201001<br>Вытегорский район гидросооружений и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»<br>Почтовый адрес: 162900, Вологодская обл., г. Вытегра, пр. Ленина,62<br>ИНН 7812024833 КПП 350802001 Тел./факс (81746) 2-19-76, 2-13-52<br>УФК по Вологодской области (ВРГСИС л/с 20306У03220)<br>Казначейский счет 03214643000000013000<br>Банк получателя:<br>Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г.Вологда<br>Единый казначейский счет 40102810445370000022<br>БИК 011909101 ОГРН 1027810270553<br>Электронный адрес: feovrgs@volgo-balt.ru<br>Секретарь: allvrgsis@volgo-balt.ru<br>Инициатор закупки –<br>Начальник ОЭиРФ - Данилов Иван Владимирович<br>E-mail.: orf@vrgsis.ru |
| <b>Основание для оказания услуг<br/>Оценщиком</b> | Договор № 6/н от 18.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



## РАЗДЕЛ 2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Излагаемые ниже допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

1. Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:
2. Оценка производилась исходя из условия достоверности предоставленной Заказчиком информации, характеризующей количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
3. В рамках оказания услуг по оценке оценщик не проводил юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и элементов, входящих в его состав. Оценщик не проводил специальных экспертиз, в том числе: строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объектов имущественного комплекса Общества;
4. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо дополнительной проверки, при наличии допущения корректного и безошибочного отражения в них в полной мере результатов финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствующие периоды;
5. Оценщик не несет ответственность за полноту предоставленной Заказчиком исходной информации. Указанная информация не может быть изменена либо отозвана Заказчиком в период проведения оценки. При невозможности получения от Заказчика в полном объеме исходной информации для проведения работ по оценке стоимости оценщик в обязательном порядке отражает этот факт в отчете;
6. Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений, которые оговариваются в отчете об оценке и устанавливаются на основании предоставленных Заказчиком документов и информации;
7. При проведении оценки предполагалось отсутствие скрытых фактов по объекту оценки или элементов, составляющих объект оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, и которые Оценщик не мог знать в период проведения оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие, каких-либо скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых;
8. При использовании информации, полученной из сторонних источников (общедоступные источники отраслевой и статистической информации), оценщик исходил из принципа достоверности этой информации. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому приводит ссылки на источники информации, а также принт-скрины интернет-страниц в приложении к отчету;
9. Оценщик не несет ответственность за последующие изменения социальных, экономических, рыночных, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки, и не дает никаких обязательств по исправлению отчета с тем, чтобы отразить события или изменившиеся условия, произошедшие после даты оценки;
10. Отчет об оценке отражает профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и только в указанных целях и по состоянию на дату оценки. Итоговая величина стоимости, указанная в отчете, может быть использована Заказчиком только для целей, указанных в отчете, и не может использоваться в каких-либо иных целях;
11. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки;
12. Все расчеты производятся оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчетах, приводятся округленные значения показателей;
13. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделок с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;
14. Расчеты и выводы, полученные оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной информации, полученной на основе интервью с ответственными представителями Заказчика;

15. Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения оценщика;
16. Ни в настоящем времени, ни в перспективе оценщик не имеет заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости как применительно к оцениваемому имуществу, так и к сторонам, имеющим к нему отношение;
17. Размер вознаграждения оценщика никоим образом не связан с его выводами о рыночной стоимости объекта оценки;
18. Образование и квалификация Оценщика, составившего настоящий отчет, соответствуют необходимым требованиям;
19. Все аналитические исследования и выводы, приведенные в настоящем отчете, были выполнены в соответствии с принципами российских стандартов оценки;
20. От оценщика не требуется проведения дополнительных работ, дачи показаний или присутствия на судебных разбирательствах относительно имущества или имущественных прав, связанных с объектом оценки, если только об этом не будет заключено специальное соглашение;
21. При проведении оценки стоимости предполагается разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщики не гарантируют и не несут ответственность за убытки и потери Заказчика и третьих лиц, которые явились следствием мошенничества, халатности или неправомерных действий в отношении объекта оценки. От оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки;
22. Мы сделали предположение, что текущий юридический статус объекта оценки прозрачен свободен от каких-либо юридических обременений, которые могут повлиять на реализуемость и привлекательность объекта;
23. Оценщик не обязан приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
24. При проведении оценки оценщик вправе использовать дополнительные допущения и ограничения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.
25. Информация о величине затрат на проведение ремонтных работ предоставлена Заказчиком, предоставленная информация Оценщиком не проверялась, так как Заказчиком не обеспечены условия для всестороннего технического обследования Объекта оценки.
26. В соответствии со Статьей 130 «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 14.04.2023, с изм. от 16.05.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023) к недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, однако оценке подлежат годные остатки, которые относятся к движимому имуществу, и затраты на утилизацию самих объектов оценки — теплоходов.
27. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.

### РАЗДЕЛ 3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки ФСО I-VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 №611, Стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными СРО «МСО».

Определение рыночной стоимости дается в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований Федерального закона. Тем не менее, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете, также соответствует Международным стандартам.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

#### **Список стандартов оценки, использованных при определении стоимости**

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
  - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
2. Федеральный стандарт оценки ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 328.
3. Международные стандарты оценки (МСО, International Valuation Standards).
4. Свод стандартов оценки СРО «Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков».

РАЗДЕЛ 4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Перечень документов, устанавливающий количественные и качественные характеристики объекта оценки

Данные, предоставленные Заказчиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, включали в себя следующий перечень документов:

- 1. Копия акта дефектации металлического корпуса т/х «Кальмар» №26 от 20.07.2020;
- 2. Копия акта дефектации корпуса т/х «Кальмар» №2 от 28.03.2022;
- 3. Копия акта внеочередного освидетельствования судна № 13.20.016.351606 от 24.07.2020;
- 4. Копия акта внеочередного освидетельствования судна № 13.20.016.398412 от 16.07.2020;
- 5. Копия акта технического состояния самоходного судна от 18.12.2020;
- 6. Копия акта технического состояния самоходного судна от 28.03.2021;
- 7. Копия письма от 21.11.2024 № 20-13-57.

Описание юридических, количественных и качественных характеристик объекта оценки представлено в таблицах ниже.

Табл. 2 . Анализ достаточности и достоверности полученной информации

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Анализ достоверности предоставленных для оценки документов                   | Копии правоустанавливающих и технических документов получены от Заказчика заверенные в надлежащем порядке. Доказательство достоверности информации, указанной в документах возлагается на Заказчика.                                              |
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки                             | Получена исчерпывающая информация о виде и объеме прав на оцениваемый объект, содержащаяся в документах.                                                                                                                                          |
| Сопоставление данных об Объекте оценки                                       | Оценщиком установлено соответствие количественных и качественных характеристик оцениваемого объекта, отраженным в представленных документах.                                                                                                      |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки                         | Не выявлены                                                                                                                                                                                                                                       |
| Анализ достоверности и полноты информации, полученной из открытых источников | Анализ полученных данных указывает на то, что информация, полученная из различных открытых источников, так или иначе подтверждается в виде общих статистических данных и данных общего состояния рынка по конкретному виду оцениваемого имущества |

На основании вышеизложенного Оценщик пришел к заключению о достоверности, полученной от Заказчика информации и достаточности ее для определения рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки.

Копии перечисленных выше документов прилагаются к настоящему отчету. Заверенные Заказчиком копии хранятся в архиве Оценщика.

4.2. Описание объекта оценки (количественные и качественные характеристики)

Объектом оценки являются годные остатки и затраты на утилизацию:

- > Теплоход «Восход» развездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072;
- > Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913.

Описание оцениваемого объекта представлено в таблице ниже.

**Табл. 3. Описание оцениваемых объектов часть 1**

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                           | Год постройки | Регистровый № | Мощность главных машин, кВт | Длина, м | Ширина, м | Высота борта, м | Грузоподъемность, т |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------|-----------|-----------------|---------------------|
| 1     | Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072 | 1988          | 223349        | 110                         | 19       | 3,8       | 2,15            | 15                  |
| 2     | Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913       | 1985          | 218439        | 110                         | 19       | 3,8       | 2,15            | -                   |

*Источник: данные, предоставленные заказчиком*

**Табл. 4. Описание оцениваемых объектов часть 2**

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                           | Пассажировместимость, чел. | Доковый вес, т | Материал                      | Главный двигатель, марка  | Мощность, л.с. | Первоначальная стоимость, руб.    | Остаточная стоимость, руб.        | Состояние  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1     | Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072 | 12                         | 28             | В Ст3 сп2                     | ЗД6                       | 150,000        | Данные Заказчиком не представлены | Данные Заказчиком не представлены | Предельное |
| 2     | Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913       | 13                         | 28,3           | Сталь ВмСт3сп по ГОСТ 5521-67 | ДРР-ЯМЗ 238С2 (8ЧСП13/14) | 150,000        | Данные Заказчиком не представлены | Данные Заказчиком не представлены | Предельное |

*Источник: данные, предоставленные заказчиком*

**Табл. 5. Реквизиты собственника**

| Собственник на праве оперативного управления | Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Реквизиты Заказчика</b>                   | <p>Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, пер.Виленский, д.15, литер Б<br/>ИНН 7812024833 КПП 784201001<br/>Вытегорский район гидросооружений и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»<br/>Почтовый адрес: 162900, Вологодская обл., г. Вытегра, пр. Ленина,62<br/>ИНН 7812024833 КПП 350802001 Тел./факс (81746) 2-19-76, 2-13-52<br/>УФК по Вологодской области (ВРГСИС л/с 20306У03220)<br/>Казначейский счет 03214643000000013000<br/>Банк получателя:<br/>Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г.Вологда<br/>Единый казначейский счет 40102810445370000022<br/>БИК 011909101 ОГРН 1027810270553<br/>Электронный адрес: feovrgs@volgo-balt.ru<br/>Секретарь: allvrgsis@volgo-balt.ru<br/>Инициатор закупки –<br/>Начальник ОЭиРФ - Данилов Иван Владимирович<br/>E-mail.: orf@vrgsis.ru</p> |

*Источник: данные, предоставленные заказчиком*

**РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ  
АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ  
ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ  
ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

**5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ**

- 1. Анализ общеэкономической ситуации в РФ (основные тенденции, прогнозы);
- 2. Анализ рынка металлолома.

При составлении аналитического материала были использованы следующие источники информации:

**Табл. 6 Источники аналитической информации**

| Наименование обзора        | Авторство                                     | Источник получения информации                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «Картина экономики»        | Министерство<br>Экономического<br>Развития РФ | Официальный сайт МЭР РФ:<br><a href="https://www.economy.gov.ru/material/file/8a0ffcca3d1021bf5b5cef7b66c610a6/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_2024_goda.pdf">https://www.economy.gov.ru/material/file/8a0ffcca3d1021bf5b5cef7b66c610a6/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_2024_goda.pdf</a> |
| «Анализ рынка металлолома» | Компания                                      | Официальный сайт:<br><a href="https://blog.hardhub.ru/articles/analitika/padenie-cen-na-metallolom-oktjabre-2024/">https://blog.hardhub.ru/articles/analitika/padenie-cen-na-metallolom-oktjabre-2024/</a>                                                                                                                          |

**5.2. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации.**

1. По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2024 года рост ВВП составил +3,2% г/г, как и месяцем ранее (оценка за сентябрь уточнена в связи с выходом предварительной оценки Росстата за III квартал 2024 года). С исключением сезонного фактора рост на +0,1% м/м SA после +0,7% м/м SA в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +4,1% г/г.

2. Рост промышленного производства в октябре ускорился до +4,8% г/г после +3,2% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности также ускорение до +11,2% после +9,9% месяцем ранее. С исключением сезонности в октябре промышленность выросла на +0,7% м/м SA после +0,1% м/м SA в сентябре.

По итогам 10 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,4% г/г.

3. Основным драйвером роста выступила обрабатывающая промышленность, которая в октябре показала ускорение темпов до +9,6% г/г после +6,6% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности также сохраняется высокий рост: +21,9% после +20,4% месяцем ранее. С устранением сезонности в октябре выпуск увеличился на +1,6% м/м SA после +1,5% м/м SA в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +8,1% г/г.

3.1. Основной драйвер – по-прежнему машиностроительный комплекс – он обеспечил почти 50% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в октябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +4,7 п.п.). По итогам октября выпуск комплекса увеличился на +29,5% г/г после +23,8% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост на +70,7% после +73,3% в сентябре.

Внутри комплекса практически все отрасли в октябре улучшили свои показатели. Наибольшие темпы роста остаются в производстве компьютеров и электроники (+49,9% г/г после +31,5% г/г месяцем ранее) и прочих транспортных средств и оборудования (+44,0% г/г после +50,4% г/г). Ускорение темпов роста зафиксировано в автопроизводстве (+15,6% г/г после +5,2% г/г). В производстве электрооборудования рост на +9,3% г/г после -0,1% г/г месяцем ранее.

По итогам 10 месяцев 2024 года в целом по комплексу рост составил +21,3% г/г.



3.2. Темпы роста металлургического комплекса в октябре

увеличились до +1,0% г/г после +0,2% г/г в предыдущем месяце (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,2 п.п.). К уровню двухлетней давности рост на +11,5% после +14,1% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост металлургического комплекса составил +6,6% г/г.

3.3. Рост химической промышленности в октябре ускорился

до +4,3% г/г после +2,7% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,4 п.п.) – динамика улучшилась во всех подотраслях. В производстве лекарственных средств в сентябре рост выпуска увеличился до +13,2% г/г после +7,9% г/г месяцем ранее. В производстве химических веществ и продуктов прирост выпуска составил +3,7% г/г после +3,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу прирост выпуска сохранился на высоком уровне: +16,3% после +11,9% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост химической промышленности составил +4,9% г/г.

3.4. Деревообрабатывающий комплекс в октябре показал рост

на +7,2% г/г после +1,2% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,3 п.п.). К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост на +16,9% после +7,7% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост деревообрабатывающего комплекса составил +6,0% г/г.

3.5. Рост выпуска пищевой промышленности в октябре ускорился до +4,6% г/г после +2,8% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,7 п.п.). Производство пищевых продуктов выросло на +3,1% г/г после +2,5% г/г в сентябре, производство напитков – на +9,8% г/г после +6,7% г/г. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост выпуска также вырос до +8,9% после +7,3% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост пищевой промышленности составил +4,6% г/г.

3.6. Выпуск нефтеперерабатывающего комплекса в октябре составил -2,0% г/г после околонулевой динамики в сентябре (0,0% г/г). К уровню двухлетней давности: -3,9% против -0,5% в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года динамика выпуска в нефтеперерабатывающем комплексе составила -2,3% г/г.

4. Выпуск в добывающем секторе в октябре составил -2,0% г/г после -1,8% г/г в сентябре. При этом добыча металлических руд показала рост на +3,9% г/г после околонулевой динамики месяцем ранее, а добыча прочих полезных ископаемых выросла на +9,0% г/г после -1,8% г/г в сентябре.

К уровню двухлетней давности выпуск в целом по сектору составил -2,2% в октябре после -2,7% месяцем ранее. С устранением сезонного фактора -0,3% м/м SA после -1,8% м/м SA в сентябре.

По итогам 10 месяцев 2024 года динамика производства в добывающем секторе в целом составила -0,7% г/г.

5. Инвестиционная активность по итогам III квартала 2024 года увеличилась на +5,1% г/г после +8,3% г/г кварталом ранее. С учётом фактора сезонности -0,8% кв/кв SA после +1,1% кв/кв SA. К уровню двухлетней давности сохраняется значительный рост +20,3% после +22,7%.

Наибольшие темпы роста наблюдались по инвестициям в машины и оборудование: +15,1% г/г после +11,8% г/г кварталом ранее. Кроме того, высокие темпы сохраняются по инвестициям в жилые здания и помещения: +11,5% г/г после +18,3% г/г.

По итогам 9 месяцев 2024 года в целом рост инвестиций составил +8,6% г/г.

6. Рост объёма строительных работ в октябре в годовом выражении превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после околонулевой динамики в сентябре. К уровню двухлетней давности рост составил +2,8% после +7,2% месяцем ранее.

В результате в целом за 10 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,2% г/г.

7. Рост объёмов оптовой торговли в октябре ускорился до +7,1% г/г после +2,7% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост на +30,0% после +22,3% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на +7,8% г/г.



8. В октябре динамика грузооборота транспорта в годовом выражении составила -3,6% г/г после -0,6% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности два месяца подряд без изменений (0,0% г/г).

В целом за 10 месяцев 2024 года грузооборот транспорта практически сохранился на уровне прошлого года (-0,1% г/г).

9. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в октябре вырос на +4,5% г/г в реальном выражении после +5,6% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост составил +17,3% после +18,4% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,4% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года потребительская активность в целом выросла на +6,6% г/г.

Оборот розничной торговли в октябре увеличился на +4,8% г/г в реальном выражении после +6,5% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности – +19,3% после +21,2% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,6% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,5% г/г.

Рост платных услуг населению в октябре составил +2,8% г/г после +2,2% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности – +10,3% после +9,7% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора околонулевая динамика 0,0% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года прирост составил +3,4% г/г.

Оборот общественного питания в октябре показал ускорение темпов роста до +9,0% г/г после +7,7% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +20,7% после +18,1% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,4% м/м SA. По итогам 10 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,5% г/г.

10. Инфляция в октябре замедлилась до 8,54% г/г после 8,63% г/г в сентябре. По состоянию на 25 ноября 2024 года инфляция год к году 8,78% г/г (на 18 ноября 8,68% г/г).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в октябре составил +7,1% г/г после +7,8% г/г в сентябре. В целом по промышленности в октябре индекс вырос на +2,7% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

11. На рынке труда в октябре уровень безработицы вновь обновил исторический минимум и составил 2,3% от рабочей силы.

Темпы роста заработной платы в сентябре (по последним оперативным данным) ускорились. В номинальном выражении рост составил +17,8% г/г после +17,4% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +8,4% г/г после +7,7% г/г, а её размер составил 84 324 рубля.

По итогам 9 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +18,0% г/г, реальной заработной платы – +9,0% г/г, а её размер 83 709 рублей.

**Табл. 7. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года    | янв.—<br>окт.24 | окт.24                     | III<br>кв.<br>24 | сент.24     | авг.24     | июль.24    | II кв.<br>24 | июнь.24     | май.24     | апр.24      | I кв.<br>24 | 2023        | IV кв.<br>23 | III<br>кв. 23 | II кв.<br>23 | I кв.<br>23 | 2022        |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|-------------|------------|------------|--------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Экономическая активность</b>                   |                 |                            |                  |             |            |            |              |             |            |             |             |             |              |               |              |             |             |
| <b>ВВП</b>                                        | <b>4,1</b>      | <b>3,2</b>                 | <b>3,1</b>       | <b>3,2</b>  | <b>2,5</b> | <b>3,4</b> | <b>4,1</b>   | <b>3,2</b>  | <b>4,7</b> | <b>4,6</b>  | <b>5,4</b>  | <b>3,6</b>  | <b>4,9</b>   | <b>5,7</b>    | <b>5,1</b>   | <b>-1,6</b> | <b>-1,2</b> |
| Сельское хозяйство                                | -3,8            | -11,7                      | -5,5             | 0,2         | -14,2      | 0,6        | 0,7          | 0,1         | 0,6        | 1,4         | 1,2         | 0,2         | -5,2         | 2,9           | 1,6          | 2,1         | 11,3        |
| Строительство                                     | 2,2             | 0,1                        | 0,2              | 0,0         | 0,1        | 0,5        | 4,1          | 1,2         | 7,0        | 4,5         | 3,5         | 7,9         | 6,6          | 7,5           | 9,1          | 10,0        | 7,5         |
| Оптовая торговля                                  | 7,8             | 7,1                        | 3,2              | 2,7         | 0,8        | 6,3        | 9,1          | 2,6         | 12,0       | 13,4        | 12,6        | 8,9         | 16,1         | 21,9          | 11,7         | -12,8       | -16,2       |
| <b>Суммарный оборот</b>                           | <b>6,6</b>      | <b>4,5</b>                 | <b>5,4</b>       | <b>5,6</b>  | <b>4,8</b> | <b>5,8</b> | <b>6,8</b>   | <b>5,9</b>  | <b>6,9</b> | <b>7,6</b>  | <b>8,5</b>  | <b>8,0</b>  | <b>10,5</b>  | <b>12,6</b>   | <b>10,7</b>  | <b>-2,4</b> | <b>-3,3</b> |
| Розничная торговля                                | 7,5             | 4,8                        | 6,0              | 6,5         | 5,1        | 6,2        | 7,5          | 6,4         | 7,7        | 8,4         | 10,4        | 8,0         | 11,7         | 14,0          | 11,2         | -5,5        | -6,5        |
| Платные услуги населению                          | 3,4             | 2,8                        | 2,6              | 2,2         | 2,3        | 3,6        | 4,2          | 3,4         | 4,3        | 4,9         | 3,6         | 6,9         | 6,7          | 7,9           | 7,6          | 5,2         | 5,0         |
| Общественное питание                              | 8,5             | 9,0                        | 10,4             | 7,7         | 13,0       | 10,8       | 9,3          | 10,8        | 7,8        | 9,3         | 5,3         | 13,9        | 10,5         | 12,4          | 19,9         | 13,9        | 7,6         |
| <b>Грузооборот транспорта</b>                     | <b>-0,1</b>     | <b>-3,6</b>                | <b>0,6</b>       | <b>-0,6</b> | <b>1,0</b> | <b>1,2</b> | <b>-0,6</b>  | <b>-0,7</b> | <b>0,8</b> | <b>-1,8</b> | <b>0,9</b>  | <b>-0,6</b> | <b>1,9</b>   | <b>0,0</b>    | <b>-2,5</b>  | <b>-1,6</b> | <b>-2,3</b> |
| Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного) | -3,4            | -8,2                       | -2,3             | -3,6        | 0,2        | -3,6       | -1,5         | -2,1        | -0,1       | -2,5        | -4,5        | 2,0         | 1,6          | 1,3           | 1,5          | 3,5         | 0,2         |
| <b>Инвестиции в основной капитал</b>              | <b>8,61</b>     | <b>-</b>                   | <b>5,1</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>8,3</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>14,5</b> | <b>9,8</b>  | <b>8,6</b>   | <b>14,5</b>   | <b>13,3</b>  | <b>1,0</b>  | <b>6,7</b>  |
| <b>Промышленное производство</b>                  | <b>4,4</b>      | <b>4,8</b>                 | <b>3,1</b>       | <b>3,2</b>  | <b>2,7</b> | <b>3,3</b> | <b>4,4</b>   | <b>2,7</b>  | <b>5,8</b> | <b>4,8</b>  | <b>5,7</b>  | <b>4,1</b>  | <b>4,9</b>   | <b>6,2</b>    | <b>6,0</b>   | <b>-0,7</b> | <b>0,7</b>  |
| Добыча полезных ископаемых                        | -0,7            | -2,0                       | -1,3             | -1,8        | 0,1        | -2,2       | -1,3         | -2,3        | -0,3       | -1,2        | 0,8         | -1,3        | -0,7         | -1,4          | 0,2          | -3,4        | 1,5         |
| Обрабатывающие производства                       | 8,1             | 9,6                        | 6,0              | 6,6         | 4,7        | 6,6        | 8,5          | 5,7         | 10,2       | 9,8         | 9,5         | 8,6         | 9,0          | 12,3          | 11,3         | 1,5         | 0,3         |
| <b>Инфляция</b>                                   |                 |                            |                  |             |            |            |              |             |            |             |             |             |              |               |              |             |             |
| <b>Индекс потребительских цен</b>                 | <b>8,3</b>      | <b>8,5/8,8<sup>2</sup></b> | <b>8,9</b>       | <b>8,6</b>  | <b>9,1</b> | <b>9,1</b> | <b>8,3</b>   | <b>8,6</b>  | <b>8,3</b> | <b>7,8</b>  | <b>7,6</b>  | <b>7,4</b>  | <b>7,2</b>   | <b>5,2</b>    | <b>2,7</b>   | <b>8,6</b>  | <b>11,9</b> |
| <b>Индекс цен производителей</b>                  |                 |                            |                  |             |            |            |              |             |            |             |             |             |              |               |              |             |             |
| Промышленность                                    | 13,5            | 2,7                        | 9,7              | 5,6         | 10,2       | 13,7       | 16,2         | 14,0        | 16,2       | 18,4        | 19,3        | 4,0         | 20,9         | 10,4          | -5,7         | -7,7        | 11,4        |
| Добыча полезных ископаемых                        | 22,7            | -11,0                      | 9,5              | -2,2        | 10,5       | 23,1       | 35,4         | 28,7        | 33,8       | 44,5        | 45,3        | 4,2         | 50,1         | 23,1          | -16,5        | -26,2       | 14,7        |
| Обрабатывающие производства                       | 11,9            | 7,1                        | 10,0             | 7,8         | 10,0       | 12,3       | 12,8         | 11,8        | 13,0       | 13,6        | 15,0        | 2,8         | 14,5         | 6,7           | -4,7         | -4,3        | 11,3        |

| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года | январь—<br>окт.24 | окт.24 | III кв.<br>24 | сентябрь.24 | август.24 | июль.24 | II кв.<br>24 | июнь.24 | май.24 | апрель.24 | I кв.<br>24 | 2023   | IV кв.<br>23 | III кв.<br>23 | II кв.<br>23 | I кв.<br>23 | 2022   |
|------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|-------------|-----------|---------|--------------|---------|--------|-----------|-------------|--------|--------------|---------------|--------------|-------------|--------|
| <b>Рынок труда и доходы населения</b>          |                   |        |               |             |           |         |              |         |        |           |             |        |              |               |              |             |        |
| <b>Реальная заработная плата</b>               |                   |        |               |             |           |         |              |         |        |           |             |        |              |               |              |             |        |
| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года | 9,0 <sup>1</sup>  | -      | 8,1           | 8,4         | 7,7       | 8,1     | 7,8          | 6,2     | 8,8    | 8,5       | 11,0        | 8,2    | 8,5          | 8,7           | 11,4         | 1,9         | 0,3    |
| <b>Номинальная заработная плата</b>            |                   |        |               |             |           |         |              |         |        |           |             |        |              |               |              |             |        |
| рублей                                         | 83<br>7091        | -      | 83 891        | 84 324      | 82 218    | 85 017  | 86 495       | 89 145  | 86 384 | 83 875    | 80 582      | 74 854 | 83 684       | 70 639        | 73 534       | 66 778      | 65 338 |
| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года | 18,01             | -      | 17,8          | 17,8        | 17,4      | 18,0    | 16,7         | 15,3    | 17,8   | 17,0      | 19,5        | 14,6   | 16,3         | 14,3          | 14,4         | 10,7        | 14,1   |
| <b>Реальные денежные доходы</b>                |                   |        |               |             |           |         |              |         |        |           |             |        |              |               |              |             |        |
| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года | 8,21              | -      | 8,5           | -           | -         | -       | 8,8          | -       | -      | -         | 7,1         | 5,6    | 6,9          | 6,0           | 4,7          | 4,2         | 4,0    |
| <b>Реальные располагаемые денежные доходы</b>  |                   |        |               |             |           |         |              |         |        |           |             |        |              |               |              |             |        |
| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года | 8,61              | -      | 9,4           | -           | -         | -       | 9,8          | -       | -      | -         | 6,4         | 5,8    | 7,0          | 5,5           | 3,3          | 7,3         | 4,5    |
| <b>Численность рабочей силы</b>                |                   |        |               |             |           |         |              |         |        |           |             |        |              |               |              |             |        |
| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года | 0,1               | 0,0    | -0,1          | 0,0         | -0,2      | 0,0     | 0,4          | 0,5     | 0,4    | 0,2       | 0,0         | 0,5    | 0,9          | 0,7           | 0,4          | 0,2         | -0,4   |
| млн чел.                                       | 76,0              | 76,3   | 76,3          | 76,3        | 76,4      | 76,3    | 76,1         | 76,3    | 76,1   | 76,0      | 75,5        | 76,0   | 76,4         | 76,4          | 75,8         | 75,6        | 75,6   |
| млн чел. (SA)                                  | 76,1              | 76,1   | 76,0          | 76,1        | 75,9      | 76,1    | 76,2         | 76,2    | 76,2   | 76,1      | 76,1        | -      | 76,1         | 76,1          | 76,0         | 76,1        | -      |
| <b>Численность занятых</b>                     |                   |        |               |             |           |         |              |         |        |           |             |        |              |               |              |             |        |
| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года | 0,7               | 0,7    | 0,5           | 0,6         | 0,4       | 0,6     | 1,0          | 1,2     | 1,0    | 0,9       | 0,7         | 1,4    | 1,7          | 1,6           | 1,2          | 0,9         | 0,5    |
| млн чел.                                       | 74,1              | 74,6   | 74,5          | 74,5        | 74,5      | 74,4    | 74,2         | 74,4    | 74,1   | 74,0      | 73,4        | 73,6   | 74,1         | 74,1          | 73,4         | 72,9        | 72,6   |
| млн чел. (SA)                                  | 74,1              | 74,3   | 74,2          | 74,2        | 74,3      | 74,2    | 74,2         | 74,3    | 74,2   | 74,1      | 74,0        | -      | 73,9         | 73,8          | 73,5         | 73,4        | -      |
| <b>Численность безработных</b>                 |                   |        |               |             |           |         |              |         |        |           |             |        |              |               |              |             |        |
| в % к соотв.<br>периоду<br>предыдущего<br>года | -20,1             | -21,2  | 61,4          | -21,2       | -18,8     | -18,1   | -19,3        | -20,9   | -16,7  | -20,5     | -21,2       | -19,7  | -21,0        | -21,9         | -19,8        | -16,3       | -18,6  |
| млн чел.                                       | 1,9               | 1,8    | 1,8           | 1,8         | 1,8       | 1,9     | 1,9          | 1,9     | 2,0    | 2,0       | 2,1         | 2,4    | 2,2          | 2,3           | 2,4          | 2,7         | 3,0    |

|                                                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |            |            |            |            |          |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|
| млн чел. (SA)                                   | 1,9        | 1,8        | 1,9        | 1,8        | 1,9        | 1,9        | 2,0        | 1,9        | 2,0        | 2,0        | 2,1        | -        | 2,2        | 2,3        | 2,5        | 2,6        | -        |
| <b>Уровень занятости</b>                        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |            |            |            |            |          |
| в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA) | 61,3       | 61,5       | 61,4       | 61,5       | 61,3       | 61,4       | 61,3       | 61,5       | 61,3       | 61,3       | 61,1       | -        | 61,0       | 60,9       | 60,7       | 60,6       | -        |
| <b>Уровень безработицы</b>                      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |            |            |            |            |          |
| в % к рабочей силе SA                           | 2,6<br>2,6 | 2,3<br>2,3 | 2,4<br>2,5 | 2,4<br>2,4 | 2,4<br>2,5 | 2,4<br>2,5 | 2,6<br>2,6 | 2,4<br>2,5 | 2,6<br>2,7 | 2,6<br>2,6 | 2,8<br>2,7 | 3,2<br>- | 2,9<br>2,9 | 3,0<br>3,0 | 3,2<br>3,2 | 3,5<br>3,5 | 4,0<br>- |

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России  
<sup>1</sup> Январь–сентябрь 2024 г.  
<sup>2</sup> В октябре / по состоянию на 25 ноября 2024 г.

**Табл. 8. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ**

| в % к соотв. периоду предыдущего года                     | январь-октябрь 2024 | октябрь 2024 | III кв. 2024 | сентябрь 2024 | август 2024 | июль 2024   | II кв. 2024 | I кв. 2024 | 2023        | IV кв. 2023 | III кв. 2023 | II кв. 2023 | I кв. 2023  | 2022        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Промышленное производство</b>                          | <b>4,4</b>          | <b>4,8</b>   | <b>3,1</b>   | <b>3,2</b>    | <b>2,7</b>  | <b>3,3</b>  | <b>4,4</b>  | <b>5,7</b> | <b>4,1</b>  | <b>4,9</b>  | <b>6,2</b>   | <b>6,0</b>  | <b>-0,7</b> | <b>0,7</b>  |
| <b>Добыча полезных ископаемых</b>                         | <b>-0,7</b>         | <b>-2,0</b>  | <b>-1,3</b>  | <b>-1,8</b>   | <b>0,1</b>  | <b>-2,2</b> | <b>-1,3</b> | <b>0,8</b> | <b>-1,3</b> | <b>-0,7</b> | <b>-1,4</b>  | <b>0,2</b>  | <b>-3,4</b> | <b>1,5</b>  |
| добыча угля                                               | 0,2                 | -1,0         | -2,8         | -0,6          | -3,6        | -4,4        | -1,2        | 5,2        | 0,3         | -3,5        | 1,1          | 7,1         | -2,9        | -1,5        |
| добыча сырой нефти и природного газа                      | ...*                | ...*         | ...*         | ...*          | ...*        | ...*        | ...*        | ...*       | ...*        | ...*        | ...*         | ...*        | ...*        | 1,0         |
| добыча металлических руд                                  | 1,6                 | 3,9          | 1,2          | 0,0           | 4,6         | -1,1        | 0,9         | 1,9        | -1,7        | 0,0         | -1,9         | -0,7        | -4,3        | -3,4        |
| добыча прочих полезных ископаемых                         | -1,3                | 9,0          | -4,8         | -1,8          | -2,5        | -10,2       | -5,0        | 3,2        | -3,4        | -3,1        | 0,5          | -10,4       | -0,3        | 7,8         |
| предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых | 1,9                 | -1,3         | 2,5          | 1,7           | 8,5         | -2,7        | -1,7        | 6,8        | 0,3         | 4,8         | 3,0          | 0,5         | -8,2        | 5,2         |
| <b>Обрабатывающие производства</b>                        | <b>8,1</b>          | <b>9,6</b>   | <b>6,0</b>   | <b>6,6</b>    | <b>4,7</b>  | <b>6,6</b>  | <b>8,5</b>  | <b>9,5</b> | <b>8,6</b>  | <b>9,0</b>  | <b>12,3</b>  | <b>11,3</b> | <b>1,5</b>  | <b>0,3</b>  |
| пищевая промышленность                                    | <b>4,6</b>          | <b>4,6</b>   | <b>2,3</b>   | <b>2,8</b>    | <b>3,2</b>  | <b>0,9</b>  | <b>5,2</b>  | <b>6,9</b> | <b>5,2</b>  | <b>3,4</b>  | <b>6,7</b>   | <b>6,3</b>  | <b>4,6</b>  | <b>1,6</b>  |
| <i>в т.ч.</i>                                             |                     |              |              |               |             |             |             |            |             |             |              |             |             |             |
| пищевые продукты                                          | 4,1                 | 3,1          | 1,3          | 2,5           | 2,8         | -1,5        | 5,7         | 6,0        | 6,6         | 5,4         | 9,2          | 6,4         | 5,4         | 1,1         |
| напитки                                                   | 9,8                 | 9,8          | 10,1         | 6,7           | 8,6         | 14,7        | 4,6         | 16,2       | 1,1         | 1,5         | -2,9         | 3,5         | 2,9         | 6,7         |
| табачные изделия                                          | -2,8                | 17,1         | -3,9         | -5,8          | -7,9        | 1,9         | -3,6        | -6,3       | -10,0       | -31,0       | -11,5        | 15,1        | -6,2        | -6,9        |
| лёгкая промышленность                                     | <b>4,1</b>          | <b>4,2</b>   | <b>1,6</b>   | <b>1,4</b>    | <b>2,6</b>  | <b>0,6</b>  | <b>3,2</b>  | <b>7,9</b> | <b>10,4</b> | <b>10,8</b> | <b>14,0</b>  | <b>11,0</b> | <b>5,6</b>  | <b>4,5</b>  |
| <i>в т.ч.</i>                                             |                     |              |              |               |             |             |             |            |             |             |              |             |             |             |
| текстильные изделия                                       | 4,6                 | 1,8          | 0,5          | -2,8          | 0,8         | 3,7         | 7,9         | 6,8        | 3,4         | 7,5         | 6,8          | 0,6         | -1,3        | -3,8        |
| одежда                                                    | 5,1                 | 12,1         | 6,2          | 9,5           | 6,8         | 1,7         | 1,7         | 4,9        | 13,3        | 10,1        | 17,4         | 16,4        | 9,3         | 9,1         |
| кожа и изделия из неё                                     | 0,1                 | -13,4        | -9,5         | -13,8         | -6,1        | -8,5        | -1,5        | 18,3       | 15,6        | 19,3        | 18,1         | 16,0        | 8,6         | 7,3         |
| деревообрабатывающий                                      | <b>6,0</b>          | <b>7,2</b>   | <b>2,3</b>   | <b>1,2</b>    | <b>1,5</b>  | <b>4,3</b>  | <b>6,1</b>  | <b>9,7</b> | <b>1,5</b>  | <b>9,7</b>  | <b>7,1</b>   | <b>-0,1</b> | <b>-9,5</b> | <b>-2,0</b> |

| в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                                 | янв.-<br>окт.24 | окт.24      | III кв.<br>24 | сент.24     | авг.24      | июль.24     | II кв.<br>24 | I кв. 24    | 2023        | IV кв.<br>23 | III кв.<br>23 | II кв. 23   | I кв. 23    | 2022        |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| комплекс                                                                 |                 |             |               |             |             |             |              |             |             |              |               |             |             |             |
| в т.ч.                                                                   |                 |             |               |             |             |             |              |             |             |              |               |             |             |             |
| обработка древесины и<br>производство изделий<br>из неё                  | 5,0             | 9,6         | 0,6           | 2,8         | -2,3        | 1,4         | 4,7          | 8,7         | -1,1        | 9,4          | 13,1          | -3,7        | -19,2       | -10,0       |
| бумага и бумажные<br>изделия                                             | 5,6             | 3,3         | 3,8           | 1,1         | 3,9         | 6,5         | 4,6          | 9,6         | 2,2         | 7,7          | 0,7           | 4,8         | -4,6        | -0,2        |
| деятельность<br>полиграфическая и<br>копирование носителей<br>информации | 9,8             | 14,0        | 1,7           | -2,6        | 3,6         | 4,4         | 14,8         | 12,7        | 5,9         | 17,0         | 12,3          | -6,8        | 0,1         | 13,5        |
| производство кокса и<br>нефтепродуктов                                   | <b>-2,3</b>     | <b>-2,0</b> | <b>-0,6</b>   | <b>0,0</b>  | <b>1,1</b>  | <b>-2,7</b> | <b>-2,4</b>  | <b>-4,1</b> | <b>2,5</b>  | <b>-1,1</b>  | <b>0,4</b>    | <b>8,0</b>  | <b>3,4</b>  | <b>-0,6</b> |
| химический комплекс                                                      | <b>4,9</b>      | <b>4,3</b>  | <b>3,8</b>    | <b>2,7</b>  | <b>4,7</b>  | <b>4,3</b>  | <b>4,1</b>   | <b>6,9</b>  | <b>4,9</b>  | <b>9,7</b>   | <b>9,0</b>    | <b>7,0</b>  | <b>-5,1</b> | <b>-0,3</b> |
| в т.ч.                                                                   |                 |             |               |             |             |             |              |             |             |              |               |             |             |             |
| химические вещества и<br>химические продукты                             | 3,8             | 3,7         | 2,6           | 3,0         | 3,3         | 1,6         | 2,3          | 6,4         | 5,2         | 7,9          | 7,8           | 8,9         | -3,2        | -2,4        |
| лекарственные средства<br>и медицинские<br>материалы                     | 13,9            | 13,2        | 15,4          | 7,9         | 19,2        | 20,5        | 15,7         | 10,6        | -0,4        | 18,9         | 7,4           | -6,9        | -16,1       | 9,3         |
| резиновые и<br>пластмассовые изделия                                     | 1,7             | -0,8        | -0,8          | -2,5        | -1,6        | 1,7         | 1,9          | 5,9         | 8,1         | 9,4          | 14,8          | 10,8        | -3,4        | 0,2         |
| производство прочей<br>неметаллической<br>минеральной<br>продукции       | <b>5,3</b>      | <b>9,1</b>  | <b>2,9</b>    | <b>2,9</b>  | <b>1,9</b>  | <b>3,7</b>  | <b>3,9</b>   | <b>9,1</b>  | <b>1,1</b>  | <b>2,8</b>   | <b>3,7</b>    | <b>2,4</b>  | <b>-6,5</b> | <b>3,9</b>  |
| металлургический<br>комплекс                                             | <b>6,6</b>      | <b>1,0</b>  | <b>3,2</b>    | <b>0,2</b>  | <b>1,5</b>  | <b>8,2</b>  | <b>10,6</b>  | <b>10,0</b> | <b>9,1</b>  | <b>5,9</b>   | <b>10,5</b>   | <b>14,4</b> | <b>6,6</b>  | <b>2,7</b>  |
| в т.ч.                                                                   |                 |             |               |             |             |             |              |             |             |              |               |             |             |             |
| металлургия                                                              | -0,9            | -3,9        | -1,3          | -4,9        | -0,8        | 1,9         | 0,2          | -0,6        | 2,9         | 1,4          | 1,4           | 7,6         | 1,5         | -0,8        |
| готовые<br>металлические<br>изделия                                      | 29,8            | 16,0        | 17,1          | 16,1        | 8,7         | 27,8        | 42,7         | 42,5        | 28,0        | 19,6         | 38,4          | 35,4        | 22,3        | 13,4        |
| машиностроительный<br>комплекс                                           | <b>21,3</b>     | <b>29,5</b> | <b>16,7</b>   | <b>23,8</b> | <b>11,6</b> | <b>14,9</b> | <b>18,0</b>  | <b>27,4</b> | <b>24,3</b> | <b>23,4</b>  | <b>43,1</b>   | <b>35,5</b> | <b>6,6</b>  | <b>-5,9</b> |
| в т.ч.                                                                   |                 |             |               |             |             |             |              |             |             |              |               |             |             |             |
| компьютеры,<br>электроника, оптика                                       | 34,8            | 49,9        | 27,6          | 31,5        | 12,9        | 39,5        | 31,1         | 42,5        | 36,2        | 31,6         | 47,5          | 42,8        | 23,0        | 9,4         |
| электрооборудование                                                      | 6,7             | 9,3         | 2,6           | -0,1        | 0,8         | 7,6         | 5,1          | 12,8        | 20,8        | 16,0         | 24,5          | 36,1        | 8,4         | 1,1         |
| машины и<br>оборудование, не<br>вкл. в другие<br>группировки             | -3,2            | -1,9        | -8,1          | -5,8        | -16,7       | -1,4        | -5,2         | 5,0         | 5,9         | 6,0          | 15,7          | 5,8         | -4,8        | -0,7        |
| автотранспортные,<br>прицепы и                                           | 19,0            | 15,6        | 8,6           | 5,2         | 3,4         | 18,4        | 18,4         | 35,4        | 16,0        | 40,5         | 52,7          | 55,8        | -39,2       | -44,2       |

| в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                            | январь-<br>октябрь.24 | октябрь.24  | III кв.<br>24 | сентябрь.24 | август.24   | июль.24    | II кв.<br>24 | I кв. 24   | 2023       | IV кв.<br>23 | III кв.<br>23 | II кв. 23   | I кв. 23    | 2022        |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| полуприцепы                                                         |                       |             |               |             |             |            |              |            |            |              |               |             |             |             |
| прочие транспортные<br>средства и<br>оборудование                   | 29,7                  | 44,0        | 30,0          | 50,4        | 32,7        | 5,2        | 23,8         | 28,0       | 30,2       | 19,5         | 54,7          | 34,1        | 23,4        | -2,1        |
| прочие производства                                                 | <b>5,0</b>            | <b>9,1</b>  | <b>0,5</b>    | <b>-4,1</b> | <b>-0,3</b> | <b>6,9</b> | <b>6,8</b>   | <b>6,7</b> | <b>7,0</b> | <b>8,1</b>   | <b>18,9</b>   | <b>6,3</b>  | <b>-4,9</b> | <b>0,0</b>  |
| в т.ч.                                                              |                       |             |               |             |             |            |              |            |            |              |               |             |             |             |
| мебель                                                              | 9,0                   | 7,4         | 3,7           | 2,0         | 2,0         | 7,5        | 8,6          | 16,7       | 16,4       | 29,2         | 30,8          | 18,3        | -10,5       | 10,7        |
| прочие готовые<br>изделия                                           | 9,1                   | 8,2         | 5,4           | -2,2        | 10,8        | 8,3        | 13,2         | 9,5        | 13,7       | 15,5         | 29,6          | 14,0        | -4,1        | 1,7         |
| ремонт и монтаж<br>машин и<br>оборудования                          | 3,4                   | 9,6         | -1,0          | -5,7        | -2,6        | 6,5        | 5,4          | 4,1        | 3,8        | 2,3          | 14,5          | 2,4         | -3,8        | -2,6        |
| <b>Обеспечение<br/>электроэнергией,<br/>газом и паром</b>           | <b>3,0</b>            | <b>1,0</b>  | <b>2,0</b>    | <b>1,7</b>  | <b>0,2</b>  | <b>4,1</b> | <b>2,2</b>   | <b>4,7</b> | <b>0,0</b> | <b>1,0</b>   | <b>0,1</b>    | <b>-0,5</b> | <b>-0,6</b> | <b>0,5</b>  |
| <b>Водоснабжение,<br/>водоотведение,<br/>утилизация<br/>отходов</b> | <b>0,4</b>            | <b>-1,4</b> | <b>-0,6</b>   | <b>-3,1</b> | <b>-1,2</b> | <b>2,5</b> | <b>1,1</b>   | <b>1,6</b> | <b>0,0</b> | <b>5,4</b>   | <b>4,2</b>    | <b>-0,8</b> | <b>-8,6</b> | <b>-3,2</b> |

Росстат, расчёты Минэкономразвития России

\* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

Источник информации: [https://www.economy.gov.ru/material/file/8a0ffcca3d1021bf5b5cef7b66c610a6/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoy\\_ekonomike\\_oktyabr\\_2024\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/8a0ffcca3d1021bf5b5cef7b66c610a6/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_2024_goda.pdf)

### 5.3. Анализ рынка металлолома

Цены на металлолом падают в России и в мире, на середину августа котировки приблизились к годовым минимумам. Причины: невысокий спрос и большие запасы. Участники рынка осенью ожидают активизации потребления, возможно, октябрь станет переломным в нисходящем тренде и котировки пойдут вверх. Разбираемся, что происходит на рынке металлолома в России и в мире, предоставим прогноз, поговорим о ломосборе в Казахстане и Турции.

Анализ рынка чермета в 2024 году

Падение цен на сталь в 2024 г, которое составило с января более 10%, делало рост котировок на металлолом маловероятным. Цены на железную руду — на годовых минимумах. В РФ стоимость отходов чермета находится на уровне чуть выше 24 тыс. рублей, в мире, на лондонской бирже, в районе 350\$.

Кризис в области ломозаготовки очевиден — за первое полугодие 2024 года она сократилась на 6% по отношению к этому же периоду 2023 года. В абсолютных значениях было продано 25,9 тонн лома. Но и в 2023 году спрос был далек от эталонного — по сравнению с 2022 годом потребление лома металлургическими предприятиями сократилось на 12%.

В дальнейшем ситуация может поменяться, все-таки выплавка стали из лома положительно влияет на экологию. Это менее энергозатратный способ, который не истощает природные ресурсы. Однако в последнее время соотношение использования руды и лома переместилось в сторону ископаемого источника — 70 против 30. Причины снижения стоимости несколько.

Причины падения цен на металлолом

Китай сам обеспечивает себя ломом и является главным не только потребителем, но и экспортером стали. В 2024 году в КНР есть проблемы со спросом на нее, он ниже, чем в 2023 году из-за проблем в строительстве. Поэтому металл активно идет на экспорт, причем по демпинговым ценам и многие металлургические предприятия из других стран бьют тревогу — часто потребителям выгодно покупать чермет в Китае, чем у своих производителей. В связи с этим в этих государствах ломосбор накапливается на складах и котировки на него идут вниз.

Кроме того, приобретать металлолом не всегда выгодно из-за подорожавшей логистики. Более всего фрахтовые расценки подняли из-за дефицита судов и контейнеров в ЮВА и напряженности в Красном море. Это также приводит к затовариванию складов. То есть, на металлургическом рынке все взаимосвязано и проблемы в одной производственной сфере или регионе отражаются на других.

Пожалуй, только Турция нарастила импорт металлолома — за первые полгода на 4%, другие страны уменьшили его:

- > Южная Корея — на – 50%.
- > Индия — – 26%.
- > Индонезия — – 19%.
- > Тайланд — – 18%.
- > США — – 14%.

Вообще, страны, которые зависят от импорта иногда и хотели бы купить вторичное железо, но не могут это сделать в связи с переходом многих государств на зеленую энергетику, т.н. декарбонизацию. Мы уже говорили, что выплавка лома из стали — это более щадящая для окружающей среды технология и, главное, более дешевая, чем использование руды, поэтому страны ограничивают его вывоз, оставляя сырье внутри страны. В ход идет протекционистская политика с заградительными пошлинами и ограничениями, благодаря которым экспорт становится невыгодным, а запасы внутри растут. Все это давит на цены.

События, повлиявшие на стоимость лома в России

Причины удешевления лома в РФ мало отличаются от мировых. В России цены также снижаются из-за невысокого спроса и значительных запасов сырья на складах. Это случилось, в том числе из-за ввода заградительных пошлин на экспорт, таким образом, правительство хочет оставить стратегическое сырье в стране. Это увеличивает предложение и сбивает котировки.



Потребление металлургическими заводами снизилось в первом полугодии на 16%, в цифрах падение составило более 1,5 млн. тонн.

Подорожавшая логистика и невысокие цены на сталь часто делают невыгодной доставку лома в другие регионы страны, что вынуждает предприятия использовать только собственное сырье или руду. Это приводит к дисбалансу запасов по регионам, снижая цены лома в одних и, тем не менее, не увеличивая в других из-за конкуренции в конечных ценах на сталь.

Все большей популярностью пользуется горячебрикетовое железо (ГБЖ), из которого выплавляют сталь высокого качества со снижением в атмосферу выбросов CO<sub>2</sub> на 50%. Это снижает спрос на ломозаготовку.

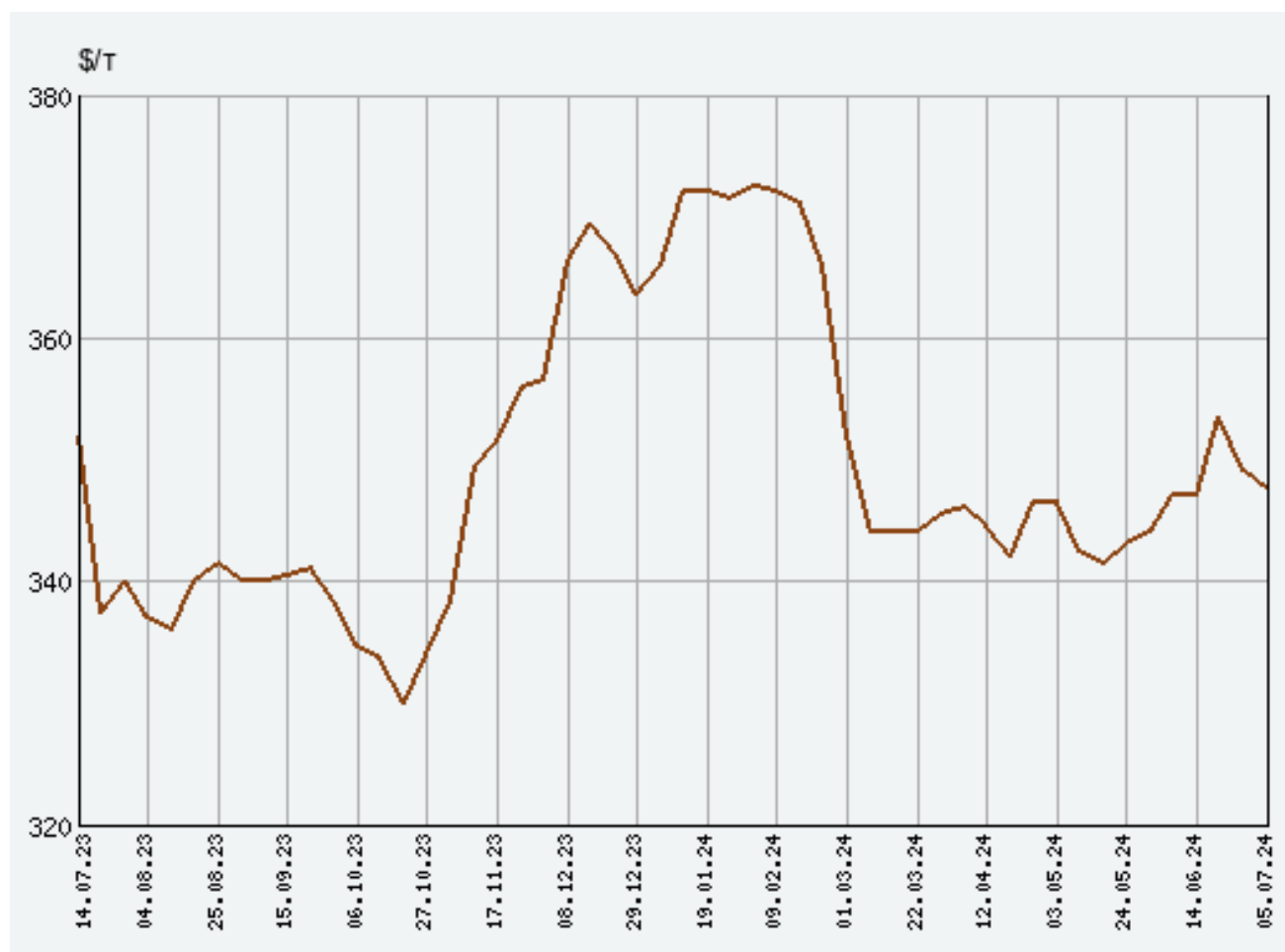
Свою лепту в падение цен внесло решение ЦБ повысить ставки по кредитам до 18%. Это снизило темпы строительства и сделало невыгодным долгосрочное хранение лома, особенно в условиях падения цен на него.

Прогнозы цен на лом чермета

Большинство экспертов считает, что к октябрю цены на черный и цветной металлолом подрастут. Сегодня его стоимость интересная для возобновления покупок. Многие компании выжидали, считали, что котировки еще не достигли своего дна. Однако приближение цен к годовым минимумам обычно активизирует покупки. Это происходит и сегодня, когда стоимость чермета находится на локальном дне, котировки стабилизировались и не хотят идти ниже.

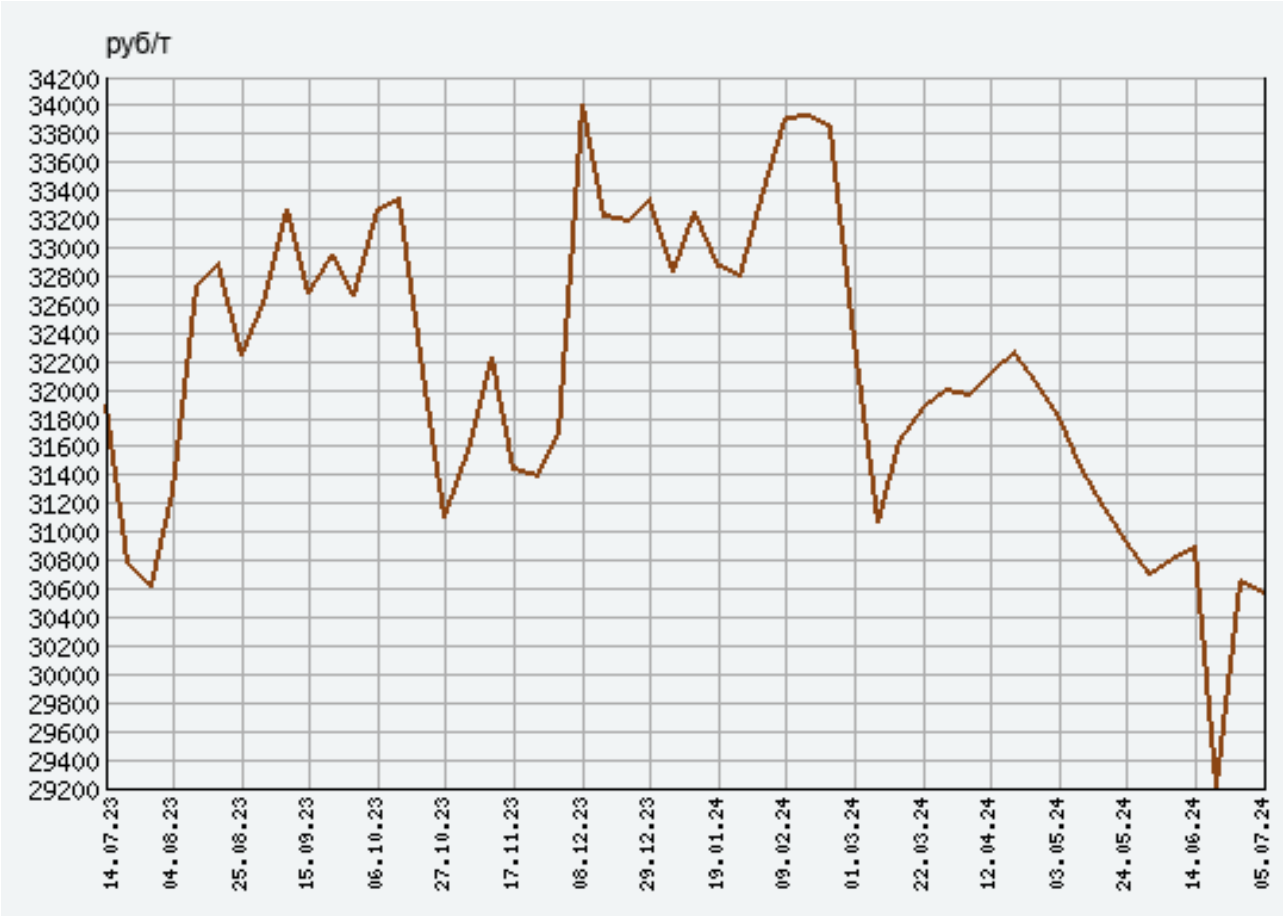
Другая причина ожидаемого подорожания — активизация строительного сезона осенью, когда растет спрос на металлопрокат, а за ним на черный и цветной лом. Аналитики склоняются, что нас ждет повышение к октябрю на 5%.

**Рисунок 1. Стоимость чермета в мире, \$/тонна (фото: [www.metaltorg.ru](http://www.metaltorg.ru))**



Источник информации: <https://blog.hardhub.ru/articles/analitika/padenie-cen-na-metallolom-oktjabre-2024/>

Рисунок 2. Котировки на черный металлолом в России, руб./тонна (фото: [www.metaltorg.ru](http://www.metaltorg.ru)).



Тенденции одинаковые, но в России расценки кроме прочего зависят от курса рубля, поэтому при его укреплении цены падают больше. Это видно при сравнении графиков — в РФ после укрепления национальной валюты стоимость опустилась ниже годовых минимумов.

Цены по месяцам в 2024 году

Табл.9. Средние котировки на черный металлолом по месяцам

| Месяц   | Средние цены, \$/тонна |
|---------|------------------------|
| Январь  | 372                    |
| Февраль | 370                    |
| Март    | 350                    |
| Апрель  | 344                    |
| Май     | 345                    |
| Июнь    | 347                    |
| Июль    | 348                    |
| Август  | 352                    |

Источник информации: <https://blog.hardhub.ru/articles/analitika/padenie-cen-na-metallolom-oktjabre-2024/>

Наиболее резкое падение произошло в марте, сегодня мы видим некоторую стабилизацию, после которой котировки, скорее всего, пойдут вверх.

Цены за кг на основные виды лома

Табл.10. Цены на черный и цветной лом в Москве.

| Тип металла     | Цена, руб./кг (розница) | Цена, руб./кг (опт) |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Сталь (габарит) | 24,5                    | 27,5                |
| Сталь (стружка) | 21                      | 25                  |

| Тип металла        | Цена, руб./кг (розница) | Цена, руб./кг (опт) |
|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Медь (блеск)       | 740                     | 757                 |
| Алюминий (пищевой) | 187                     | 197                 |
| Бронза (микс)      | 460                     | 485                 |
| Свинец (кусковой)  | 120                     | 132                 |
| Латунь (микс)      | 398                     | 415                 |

Источник информации: <https://blog.hardhub.ru/articles/analitika/padenie-cen-na-metallolom-oktjabre-2024/>

#### Виды лома

Металлолом отличается по виду, от этого зависит и его стоимость. Согласно ГОСТ различают:

- > 1А: габаритные кусковые отходы.
- > 2А и 2Б: кусковые отходы, размер менее 60х35х25 см.
- > 3А: один из самых ходовых видов, отходы обрезков металла до 150х50х50 и весом от 1 до 600 кг.
- > 4А и 4Б: мелкие отходы типа шайб, болтов и гаек.
- > 5А и 5Б: мелкие куски труб, листов и т.д.
- > 6А, 6Б, 7А, 7Б: стальная стружка, брикеты.
- > 8А, 8Б, 9А, 9Б: листовые отходы, пакетируемые.
- > 12А: бытовые и промышленные отходы, пакетируемые.

В зависимости от типа металлолома выбирают технологию переработки, это может быть литейное производство, мартеновская или конвертерная выплавка, использование дуговых электропечей.

#### Продукция из металлолома

Использование металлолома выгоднее, чем выплавка из руды. Так мы не только рационально используем природные ресурсы — запасы железной руды и угля постепенно истощаются, — но и снижаем выбросы парниковых газов в атмосферу, уменьшаем затраты производства. Например, перерабатывая вторичный чермет в количестве 630 млн. тонн, мы снижаем выброс углерода почти на 1 млрд. тонн.

Из металлолома получают ту же продукцию, что и при выплавке железной руды:

- > Сортовой металлопрокат.
- > Листовой металлопрокат.
- > Трубы.
- > Оси и колеса.
- > Арматуру и др. продукцию.

## 5.4. Выводы по анализу рынка объекта оценки:

Вторичный рынок имущества, аналогичного Объекту оценки, имеет развитый характер.

Основными ценообразующими параметрами являются:

- > Вид лома;
- > Количество сдаваемого лома;
- > Величина засора.

## РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ

### 6.1. Понятие рыночной стоимости

В настоящем Отчете оценке подлежит рыночная стоимость годных остатков и затрат на утилизацию объекта оценки.

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки (ФСО) и Стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными СРО «МСО».

Определение рыночной стоимости дается в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований Федерального закона. Тем не менее, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете, также соответствует Международным стандартам.

Для целей настоящей оценки в данном Отчете использовалось следующее определение рыночной стоимости, содержащееся в Федеральном законе:

"... наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- > одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- > стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- > объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- > цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- > платеж за объект оценки выражен в денежной форме".

### 6.2. Основные оценочные понятия (термины) используемые в отчете об оценке

**Под оценочной деятельностью** понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (согласно ФЗ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статья 3).

**Субъектами оценочной деятельности** признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (согласно ФЗ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статья 4).

**Профессиональное суждение оценщика** – основанное на требованиях законодательства РФ, положениях кодекса профессиональной и деловой этики, национальных (федеральных) и международных стандартов оценки, правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, аргументированное и подтвержденное соответствующими исследованиями заключение о стоимости объекта оценки или иной расчетной величины, выраженное в письменной форме в отчете об оценке.

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (согласно Федеральному стандарту оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», пункт 3).

**Отчет об оценке** – документ, составленный в письменном виде в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и национальных

(федеральных) стандартов оценки, содержащий итоговое или предварительное значение стоимости объекта оценки.

**Оценочная деятельность** — деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении Объекта оценки рыночной или иной стоимости.

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

**Объект оценки** — объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

**Рыночная стоимость** — наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- > одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- > стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- > объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки;
- > цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- > платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

**Виды стоимости объекта оценки**, отличные от рыночной стоимости:

- > **инвестиционная стоимость** — стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки;
- > **ликвидационная стоимость объекта оценки** — стоимость, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки. Меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.
- > **кадастровая стоимость** — стоимость, определяемая методами массовой оценки рыночной стоимости, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. Основные подходы к оценке перечислены далее:

- > **доходный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.
- > **сравнительный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами — аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом — аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход применяется, когда

существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

- > **затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

**Итоговая стоимость** объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

**Цена** – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Срок экспозиции объекта оценки** – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Объекты сравнения** – проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты недвижимости, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

**Единицы сравнения** – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

**Корректировка** (поправка) представляет собой операцию (часто математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

**Оцениваемые права.** Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**Ставка дисконта** – ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости.

**Коэффициент капитализации** – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

**Безрисковая ставка доходности** – ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

К **недвижимым вещам** (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного



ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (согласно ГК РФ, Часть 1, статья 130, пункт 1).

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом** (согласно ГК РФ, Часть 1, статья 130, пункт 2).

### 6.3. Характеристика подходов к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

1. затратный;
2. сравнительный;
3. доходный.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

Согласно п. 12 ФСО № 10, при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

**Сравнительный подход** рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход к оценке машин и оборудования объединяет несколько практических методов оценки. Независимо от используемого метода обобщенная схема оценки включает следующие этапы:

1. анализ рынка и сегмента, к которому относится объект оценки;
2. сбор и регистрация текущей рыночной информации об объектах, которые могут быть признаны аналогами по отношению к оцениваемому объекту;
3. проверку достоверности собранной информации и отсеив ненадежных сведений;
4. выбор метода оценки и расчет стоимости оцениваемого объекта.

Согласно п. 13 ФСО 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

**Доходный подход** рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Стоимость машин и оборудования, оцениваемых с применением доходного подхода, определяется в следующем порядке:

28. рассчитывается чистый доход от производственного комплекса;

29. методом остатка вычленяется часть дохода, которая относится к машинному парку комплекса;
30. методами капитализации дохода или дисконтирования денежных потоков определяется стоимость всего машинного парка;
31. с помощью долевого коэффициента пропорционально балансовой стоимости рассчитывается стоимость отдельных объектов.

Согласно п. 15 ФСО № 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

**Затратный подход** преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

При оценке машин и оборудования затратными методами, особенно при определении затрат на воспроизводство объекта оценки, в общем случае необходимо учитывать всю совокупность затрат, связанных с приобретением и установкой соответствующего оборудования, а именно:

- > затраты на приобретение оборудования;
- > транспортно-заготовительные и складские расходы;
- > все виды прямых затрат, связанных с обустройством фундаментов, установкой оборудования, его монтажом и наладкой;
- > удельные косвенные издержки на выполнение связанных с приобретением, установкой и запуском оборудования в эксплуатацию инженерно-конструкторских и технологических работ.

Затратный подход основан на принципе замещения.

Принцип замещения исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты.

Согласно п. 14 ФСО № 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- > при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- > затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- > точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;



- > объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- > при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

## 6.4. Выбор подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- > затратный;
- > сравнительный;
- > доходный.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

**Сравнительный подход** представляет собой оценку стоимости путем прямого сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В качестве аналога используется объект, который обладает схожими с объектом оценки характеристиками:

- > экономическими;
- > материальными;
- > техническими, и иными характеристиками, которые способны существенно повлиять на стоимость актива (размер, вес и т.д.).

Суть сравнительного метода применительно к оценке стоимости металлолома заключается в наличии данных о рыночной цене на аналогичный по характеристикам металлолом. Например, при оценке оборудования, которое идет на металлолом — сравниваются похожие модели (станков, агрегатов и т.д.). Но именно в сборе информации и заключается сложность применения указанного метода на практике:

- > прежде всего, для сравнения металлолома должны использоваться активы, которые соответствуют ему по условиям приема, по своим физическим и иным характеристикам. Если соответствие по всем этим критериям будет практически полным, то сравнение упрощается и становится точным. Но если будет отклонение хотя бы по одному из критериев сравнения, то свою точность метод теряет. И в этом случае потребуется корректировка цены объектов-аналогов с учетом этих отклонений. А если вместо объектов-аналогов использовать сходные с объектом оценки активы (т.е. активы, которые чем-то похожи на объект оценки), то процесс сравнения еще больше осложнится;
- > кроме того, чтобы провести анализ, нужно не просто найти металлолом, который по своим характеристикам похож на объект оценки, но и нужно еще получить информацию о его стоимости. А это, как правило, всегда затруднено или представляется очень трудоемким. Тем более, для точного проведения сравнения потребуется не 1-2 источника цен. Обычно пользуются не менее 3-мя источниками и более;
- > также сложность применения сравнительного анализа заключается в достоверности самих источников. Если использовать для оценки стоимости металлолома данные территориального отделения Росстата, то нужно знать, что статистика – наука приближительная. И представленные в отчетах Росстата сведения являются усредненными и обобщенными, плюс ко всему цены на металлолом постоянно меняются. А для сравнительного метода оценки металлолома важна точность. Поэтому очень часто в качестве основных источников информации служат прайсы и иные данные по конкурентам.

Однако если поиск информации о ценах и объектов-аналогов не составляет проблему, то сравнительный метод наиболее удобен для оценки стоимости металлолома. И на практике он применяется в несколько этапов:

- > сначала выявляются основные критерии сравнения и под них находятся объекты для сравнения;
- > затем найденные объекты-аналоги сравниваются по основным критериям с объектом оценки, чтобы установить точно их полное соответствие;
- > после, если это необходимо, происходит корректировка цен по объектам-аналогам с учетом наличия отклонений в их характеристиках по отношению к объекту оценки. Или, если такой необходимости нет, выводится итоговая рыночная цена.

*В настоящем Отчете Сравнительный подход не применялся, так как сравнительный подход оценки стоимости металлолома подходит больше для целей пункта приема металлолома, где важна ориентация на рыночные цены. А вот для предприятий, которые принимают на учет металлолом, полученный, например, при списании оборудования, такой способ оценки не удобен.*

**Доходный подход.** Суть этого подхода — в определении потенциальной способности объекта приносить доход в будущем. Для этой цели используется сложный алгоритм оценки, где важную роль играют показатели ожидаемого в будущем уровня прибыли, а не реальная текущая рыночная стоимость. Кроме того, актив не должен менять своих физических свойств с течением времени. Поэтому для такого товара, как металлолом, подобная оценка стоимости не подходит. Эта методика более применима к тем активам, владение которыми на долгосрочную перспективу бывает более выгодным, чем их продажа сейчас.

*Доходный подход не применялся.*

**Затратный подход** оценки металлолома делится на прямой и косвенный метод:

1. при прямом методе оценки металлолома затратным подходом очень важно определение величины всех расходов, которые связаны с его приемом, доставкой и прочими видами работ. Суть метода заключена в достоверном и полном учете всех видов издержек. В этом случае применяется:
  - > либо поэлементный расчет издержек с учетом процента прибыли (по калькуляционным статьям);
  - > либо по укрупненным экономическим элементам, к которым относятся материальные расходы, оплата труда со страховыми начислениями, амортизация основных фондов и прочие расходы;
2. при косвенной оценке стоимости металлолома расходы, связанные с его покупкой не играют важной роли. В этом случае оценка основана на так называемом принципе замещения. Иными словами, никто из потребителей металлолома не заплатит за него больше той суммы, которую он может потратить на приобретение актива с аналогичной полезностью. Таким образом, при косвенной оценке важной является конечная цена металлолома, т.е. стоимость его продажи. В связи с этим может быть использован один из следующих способов определения цены:
  - > метод замещения или аналого-параметрический метод. Его основа – принцип замещения (отсюда и название). При использовании этого метода требуется подобрать объекты, которые аналогичны оцениваемому объекту по своей полезности и функциям. **Фактически, метод замещения — это сравнительный метод оценки металлолома;**
  - > индексный метод. В его основе лежит тот же самый принцип замещения, но в его случае важное значение имеет изменение цен. Для этой цели рассчитывается индекс изменения цен, как отношение цен текущего периода к ценам базового. На этот индекс происходит корректировка базовой цены металлолома (например, его первоначальной стоимости, по которой он принят к учету, или его старой рыночной цены, и т.д.), чтобы довести ее до уровня текущих цен.

*Оценщик обладает достаточным объемом исходных данных для достоверного определения стоимости замещения объекта оценки, что позволяет Оценщику использовать Затратный подход в рамках настоящей оценки.*

**С учетом этих фактов, в настоящем Отчете Оценщик счел возможным и обоснованным использовать затратный подход к определению рыночной стоимости.**

## 6.5. Определение рыночной стоимости Объекта оценки

### 6.5.1. Оценка стоимости Объекта оценки затратным подходом.

#### Определение величины накопленного износа

Износ – это уменьшение стоимости объекта, обусловленное различными причинами. Понятие «износ», используемое в оценочной деятельности, необходимо отличать от понятия «амортизация», применяемого в бухгалтерском учете. Амортизация в бухгалтерском учете – это процесс распределения первоначальных затрат, связанных с приобретением объекта, на весь срок его службы без определения его текущей стоимости.

В оценочной деятельности износ рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости объекта.

Величина общего накопленного износа рассчитана по формуле:

$$I_{общ} = 1 - (1 - I_{физ}) * (1 - U_{функц}) * (1 - U_{эк}),$$

где:

$I_{физ}$  - физический износ, %;

$U_{функц}$  - функциональное устаревание, %;

$U_{эк}$  - экономическое устаревание, %.

**Физический износ** – потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Физический износ не выявлен, т.к. образованный в процессе утилизации металлолом является сырьем в стадии переработки и как следствие не имеет физического износа.

**Экономическое устаревание** – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Он может быть вызван целым рядом причин: таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения. А также ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; кроме того, правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

В нашем случае при оценке плавательных средств признаки экономического устаревания отсутствуют, так как образованный в процессе утилизации металлолом является сырьем в стадии переработки и, как следствие, не подвержен влиянию каких-либо внешних факторов.

**Функциональное устаревание** – потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат. В отличие от физического износа, приводящего к разрушению лишь конкретной единицы техники, функциональное устаревание приводит к вытеснению из производства и с рынка продаж целых поколений машин и оборудования. Более того, он может возникать уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

Функциональное устаревание Объекта оценки составляет 0%, так как образованный в процессе утилизации металлолом является сырьем в стадии переработки.

Так как физический износ, функциональное и экономическое устаревания отсутствуют, то величина накопленного износа равна нулю.

6.5.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки как металлолома

Утилизация – это реализация металлического лома в пункте приема металлического лома. Негабаритный стальной лом в классификации видов лома определяется как 12А, что означает негабаритный черный металлолом, габариты которого превышают 150 х 50 х 50 см. Металл должен быть не разъеденным кислотами, не горелым и не проржавленным. Возможна примесь стали (5% по общей массе). Масса и габариты не регламентируются.<sup>1</sup>

Формула расчета стоимости замещения оцениваемых объектов, принимает вид:

$$C_{ym} = \sum_{l=1}^u C_l^{мет} \cdot P_l - Z_{мет}$$

где:

- и - количество основных видов металлов, используемых в конструкции, ед;
- C<sup>мет</sup><sub>l</sub> - цена 1 кг металла l-того вида на дату оценки в месте оценки, руб.;
- P<sub>l</sub> - масса металла l-того вида в агрегатах, узлах и деталях, сдаваемых в металлолом, кг (тн).;
- Z<sub>мет</sub> - затраты на демонтаж, разборку, дефектовку и сдачу металлолома на дату оценки в месте оценки, руб.

В процессе анализа рынка демонтажных услуг Оценщиком были найдены компании, реализующие услуги по демонтажу конструкций списанных судов. Список данных компаний представлен в таблице ниже.

Таблица 11. Средняя стоимость демонтажа металлолома

| № п/п | Организации по оказывающие услуги по демонтажу                    | Сайт                                                                                                                                                                                                                                                              | Стоимость демонтажа за тонну, руб. | Средняя рыночная стоимость демонтажа за тонну, руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | Компания "Вторлом" тел.: +7 (495) 409-69-54<br>+7 (968) 515-59-54 | <a href="https://vtorlom24.ru/services/demontazh-metallokonstruktsiy/korabli/">https://vtorlom24.ru/services/demontazh-metallokonstruktsiy/korabli/</a>                                                                                                           | 1 500                              | 1 307                                               |
| 2     | Компания "Вторбаза", тел. +7 (499) 112-01-23                      | <a href="https://vtorbaza.com/demontazh-zdaniy-sooruzheniy-moskva-i-oblast/razborka-spectekhniki-metallolom/sudov-korablej-barzhi/">https://vtorbaza.com/demontazh-zdaniy-sooruzheniy-moskva-i-oblast/razborka-spectekhniki-metallolom/sudov-korablej-barzhi/</a> | 1 500                              |                                                     |
| 3     | Компания "МосВторЛом" тел.: +7(916)562-80-36<br>+7(495)227-84-31  | <a href="https://lomvtormetalla.ru/uslugi/utilizatsiya-sudov/">https://lomvtormetalla.ru/uslugi/utilizatsiya-sudov/</a>                                                                                                                                           | 920                                |                                                     |

Источник информации: расчеты Оценщика

В процессе анализа рынка черного лома в регионе нахождения Объекта оценки (г. Вологда) Оценщиком не выявлены компании осуществляющие прием металлолома списанного судна, при этом были найдены компании осуществляющие прием металлолома стали 5а. Однако при анализе рынка черного лома Московского региона были выявлены компании осуществляющие закупку металлолома списанного судна и металлолома стали 5а, далее Оценщиком произведен расчет зависимости цены металлолома списанного судна и металлолома стали 5а.

Результаты расчетов представлены в таблице ниже.

1 Согласно данным полученных с сайтов организаций занимающихся закупкой металлолома.

**Таблица 12. Средняя стоимость тонны металлолома**

| №<br>п/п | Организации по<br>приему<br>металлолома в<br>Московском<br>регионе           | Источник<br>информации для<br>Московского<br>региона                                                                                                                                                                                                    | Стоимость<br>тонны<br>металло-<br>лома<br>списанно<br>го судна,<br>в том<br>числе<br>НДС<br>(20%),<br>руб. | Стоимость<br>тонны<br>металло-<br>лома стали<br>5а, в том<br>числе НДС<br>(20%),<br>руб. | Коэффициент<br>характеризу-<br>ющий разницу<br>между<br>стоимостью<br>металлолома<br>списанного<br>судна и стали<br>5а | Среднее<br>значение<br>коэффициен-<br>та<br>характеризу-<br>ющего<br>разницу<br>между<br>стоимостью<br>металлолома<br>списанного<br>судна и стали<br>5а | Организации по<br>приему<br>металлолома в<br>Вологодской<br>области  | Источник<br>информации для<br>Вологодской<br>области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Стоимость<br>тонны<br>металло-<br>лома<br>стали 5а,<br>в том<br>числе<br>НДС<br>(20%),<br>руб. | Средняя<br>рыночная<br>стоимость<br>тонны<br>металло-<br>лома, в<br>том числе<br>НДС<br>(20%),<br>руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Компания "Вторбаза",<br>тел. +7 (499) 112-01-<br>23                          | <a href="https://vtorbaza.com/utilizaciya-metalloloma-msk-i-oblast/lom-spectekhniki-cena/sdat-korabl-prodat-barzhu-lom-sudna/">https://vtorbaza.com/utilizaciya-metalloloma-msk-i-oblast/lom-spectekhniki-cena/sdat-korabl-prodat-barzhu-lom-sudna/</a> | 24 600                                                                                                     | 21 700                                                                                   | 1,13<br>(=24 600/21 700)                                                                                               | 1,00<br>(=(1,13+0,89+0,98)/3)                                                                                                                           | Компания<br>"ПРОГРЕСС М" +7<br>(8202) 64-00-79<br>+7 (921) 236-40-00 | <a href="https://progress-m.biz/?etext=2202.0sdo1oZnypna3JhtFe9Ql78l7_vCjapFC7xkH1BHnn_zqc36skyoExBNjCI dtSiGclhhzGu7HUsLhOUs7QZ1N_11WeFc34RGaeHUkCIrc6xkzOmHgU8RadElcALEwKs5jrMdkgd6U7QZWmF7xSeaipMvMvarYUjvTMudVaCvYRiaXpvhHJu aGp5c3h5eGdw.9b3c3fc2b4b29a71c979e9c73cf5efce2b1bccaf">https://progress-m.biz/?etext=2202.0sdo1oZnypna3JhtFe9Ql78l7_vCjapFC7xkH1BHnn_zqc36skyoExBNjCI dtSiGclhhzGu7HUsLhOUs7QZ1N_11WeFc34RGaeHUkCIrc6xkzOmHgU8RadElcALEwKs5jrMdkgd6U7QZWmF7xSeaipMvMvarYUjvTMudVaCvYRiaXpvhHJu aGp5c3h5eGdw.9b3c3fc2b4b29a71c979e9c73cf5efce2b1bccaf</a> | 14 500                                                                                         | 13 667<br>(=14 500+13 500+13 000*(1,13+0,89+0,98)/3))                                                  |
| 2        | Компания<br>"МосВторЛом", тел.:<br>+7(916)562-80-36<br>+7(495)227-84-31      | <a href="https://lomvtormetalla.ru/uslugi/utilizatsiya-sudov/">https://lomvtormetalla.ru/uslugi/utilizatsiya-sudov/</a>                                                                                                                                 | 22 200                                                                                                     | 25 000                                                                                   | 0,89<br>(=22 200/25 000)                                                                                               |                                                                                                                                                         | ИП "Патрушев<br>О.М.) +7 (8172) 55-<br>34-96                         | <a href="https://lommet35.ru/price/?ysclid=m42hrwson114930445">https://lommet35.ru/price/?ysclid=m42hrwson114930445</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13 500                                                                                         |                                                                                                        |
| 3        | Компания "ВТОР-<br>ЦЕНТР", тел.: +7<br>(951) 655-05-02<br>+7 (921) 932-75-53 | <a href="https://vtor.center/utilizaciya-sudov">https://vtor.center/utilizaciya-sudov</a>                                                                                                                                                               | 22 500                                                                                                     | 23 000                                                                                   | 0,98<br>(=22 500/23 000)                                                                                               |                                                                                                                                                         | ООО<br>«Вторполимер» +7<br>(981) 500-96-66                           | <a href="https://www.lom-vologda.ru/#price">https://www.lom-vologda.ru/#price</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 000                                                                                         |                                                                                                        |

*Источник информации: расчеты Оценщика*

В соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком (письмо от 21.11.2024 № 20-13-57) вес корпуса каждого судна составляет 25 т.

Расчет стоимости замещения оцениваемых объектов, находящегося в нерабочем состоянии и непригодных для последующей эксплуатации, представлен в таблице ниже.

**Таблица 13. Расчет стоимости рыночной стоимости**

| №<br>п/п     | Объект оценки                                                                                                                                                                                                      | Регистровый<br>№ | Масса<br>металлолома<br>подлежащая<br>утилизации,<br>т | Затраты<br>на<br>разделку<br>с учетом<br>НДС,<br>руб./т | Затраты на<br>разделку с<br>учетом НДС,<br>руб. | Средняя<br>рыночная<br>стоимость<br>тонны<br>металлолома,<br>в том числе<br>НДС (20%),<br>руб. | Расчет<br>стоимости<br>металлолома | Рыночная<br>стоимость<br>годных остатков<br>с учетом НДС,<br>руб. | Рыночная<br>стоимость<br>годных<br>остатков без<br>учета НДС,<br>руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1            | Теплоход «Восход»<br>разъездной теплоход,<br>год постройки 1988<br>г., место постройки г.<br>Сосновка, класс<br>судна – О 2,0,<br>идентификационный<br>номер судна – СЗ-16-<br>60, инвентарный<br>номер М001329072 | 223349           | 25,00                                                  | 1 307                                                   | 32 675                                          | 13 667                                                                                         | 25*13667 -<br>32675                | 309 000                                                           | 257 500                                                               |
| 2            | Теплоход «Кальмар»<br>- водолазный бот,<br>год постройки 1985,<br>место постройки<br>г.Сосновка, класс<br>судна – О 2,0,<br>идентификационный<br>номер судна – СЗ-09-<br>42, инвентарный<br>номер 0001513913       | 218439           | 25,00                                                  | 1 307                                                   | 32 675                                          | 13 667                                                                                         | 25*13667 -<br>32675                | 309 000                                                           | 257 500                                                               |
| <b>Итого</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                        |                                                         |                                                 |                                                                                                |                                    | <b>618 000</b>                                                    | <b>515 000</b>                                                        |

*Источник информации: расчеты Оценщика*

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, по результатам затратного подхода по состоянию на 21.11.2024, округленно составляет:

Таблица 14. Рыночная стоимость

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                           | Рыночная стоимость годных остатков без учета НДС, руб./т | Рыночная стоимость годных остатков с учетом НДС, руб./т | Рыночная стоимость годных остатков без учета НДС, руб. | Рыночная стоимость годных остатков с учетом НДС, руб. | Рыночная стоимость затрат на утилизацию без учета НДС, руб. | Рыночная стоимость затрат на утилизацию с учетом НДС, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1     | Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072 | 10 300,00                                                | 12 360                                                  | 257 500                                                | 309 000                                               | 27 229                                                      | 32 675                                                     |
| 2     | Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913       | 10 300,00                                                | 12 360                                                  | 257 500                                                | 309 000                                               | 27 229                                                      | 32 675                                                     |
| Итого |                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                         | 515 000                                                | 618 000                                               | 54 458                                                      | 65 350                                                     |

Источник информации: расчеты Оценщика

6.6. Согласование результатов рыночной стоимости объекта оценки

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности.

В рамках данного отчета рыночная стоимость Объекта оценки определялась с помощью затратного подхода. Так как доходный и сравнительный подходы не применялся, а расчет рыночной стоимости имущества производился в рамках только затратного подхода, согласование результатов не требуется.

РАЗДЕЛ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ  
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основываясь на информации, предоставленной Заказчиком, а также полученной из иных источников, оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 21.11.2024, округленно составляет:

Таблица 15. Рыночная стоимость

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                           | Рыночная стоимость годных остатков без учета НДС, руб./т | Рыночная стоимость годных остатков с учетом НДС, руб./т | Рыночная стоимость годных остатков без учета НДС, руб. | Рыночная стоимость годных остатков с учетом НДС, руб. | Рыночная стоимость затрат на утилизацию без учета НДС, руб. | Рыночная стоимость затрат на утилизацию с учетом НДС, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1     | Теплоход «Восход» разъездной теплоход, год постройки 1988 г., место постройки г. Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-16-60, инвентарный номер М001329072 | 10 300,00                                                | 12 360                                                  | 257 500                                                | 309 000                                               | 27 229                                                      | 32 675                                                     |
| 2     | Теплоход «Кальмар» - водолазный бот, год постройки 1985, место постройки г.Сосновка, класс судна – О 2,0, идентификационный номер судна – СЗ-09-42, инвентарный номер 0001513913       | 10 300,00                                                | 12 360                                                  | 257 500                                                | 309 000                                               | 27 229                                                      | 32 675                                                     |
| Итого |                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                         | 515 000                                                | 618 000                                               | 54 458                                                      | 65 350                                                     |

Источник информации: расчеты Оценщика

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего отчета.



## РАЗДЕЛ 8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, подготовивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

1. утверждения и факты, содержащиеся в настоящем Отчете, являются правильными и корректными;
2. анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются его (Оценщика) личными, независимыми и профессиональными;
3. у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, также у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к любой из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
4. оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, установленной в пользу клиента;
5. анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности", Общие Федеральным стандартам оценки, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
  - > Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
  - > Стандартам и правилам оценочной деятельности, утвержденным СРО «МСО».
6. квалификация ответственного оценщика соответствует профессиональным критериям СРО «МСО»;
7. помощь ответственному оценщику в подготовке Отчета в части сбора и обработки информации, анализа и проведения прочих исследований оказывали сотрудники Оценщика, указанные ниже.

**Е. И. Попова**

**Оценщик**

Дата составления            27.11.2024

## РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

При подготовке настоящего Отчета были использованы следующие материалы.

### Нормативные акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями.

### Стандарты оценки

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
  - > Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - > Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
2. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» от 01.06.2015г.

### Научная литература

3. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств, А.П. Ковалев, А.А. Кушель и др.- «ИНТЕРРЕКЛАМА», Москва, 2003 г.;
4. Оценка стоимости технических Объекта (машин, оборудования и транспортных средств), Е.В. Безлюдный, В.П. Прокопенко – Санкт-Петербург, 2000 г.;
5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования, Н.Д. Дронова и др., изд. «Дело», Москва, 1998 г.;
6. Оценка машин, оборудования и транспортных средств, Ассоциация «Русская оценка», Москва, 2001 г.
7. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие, Москва: ООО «Российское общество Оценщиков», 2002 г.
8. Основы оценки стоимости имущества. Учебник. – Москва: ООО «Российское общество Оценщиков», 2011 г.
9. Оценочная деятельность. Оценка стоимости имущества. Учебное пособие. – Москва, «Московская финансово-промышленная академия», 2009 г.

### Информационно-аналитические материалы

1. <http://all.raise.ru>.
2. [www.avito.ru/](http://www.avito.ru/)
3. <https://spec.drom.ru/>
4. <http://moscow.promportal.ru>

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА**

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2685807989

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710043520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «25» сентября 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Страхователь:                                                                             | Общество с ограниченной ответственностью «А1 ГРУПП»<br>Юридический адрес: 452000, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Интернациональная, д.81, пом. 53<br>ОГРН 1020201580937 ИНН 0255006841<br>р/с 40702810600680000464<br>В АО «Банк ДОМ РФ»<br>БИК 044525266                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Срок действия полиса:                                                                  | Три года, с 00 часов 00 минут 24.10.2024г. по 24 часа 00 минут 23.10.2027г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. Объект страхования:                                                                    | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.<br>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (включая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 22.10.2021 года. |
| 3. Страховой случай:                                                                      | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.<br>3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.                                                                                                 |
| 4. Страховая сумма:                                                                       | 100.000.000 (Сто миллионов) рублей,<br>Лимит ответственности на один страховой случай и агрегатно за каждый год страхования составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, в том числе:<br>в части страхования риска нарушения договора на проведение оценки составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей,<br>в части возмещения необходимых и целесообразных расходов Страхователя, связанных с наступлением страхового случая, составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Франшиза:                                                                              | Страхование осуществляется без франшизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Страховая премия:                                                                      | 81,000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. Порядок оплаты страховой премии:                                                       | Согласно Договору страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. Прилагаемые документы:                                                                 | - Приложение 1: Заявление на страхование<br>- Договор страхования гражданской ответственности №922/2685807989 от 25.09.2024г.<br>- Правила страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Представитель страхователя:                                                               | ИП Ненашев В.Г. Код 224769                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Экземпляр Правил страхования, подписанный Страхователем, прилагаются к настоящему полису. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Страхователь                                                                              | Страховщик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

«А1 ГРУПП»

LLC

МОСКВА • СЕРВИС ЦЕНТР

РЕСО

21.10.2021

МОСКВА • СЕРВИС ЦЕНТР

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС №194/2024/СП134/765  
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 194/2024/СП134/765 от 23.05.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СТРАХОВАТЕЛЬ:                                    | Попова Екатерина Игоревна (ИНН 771882472430)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:         | 3 000 000 (Три миллиона) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.: | 3 000 000 (Три миллиона) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ФРАНШИЗА, РУБ.:                                  | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:                 | Единовременно, безналичным платежом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):       | с «01» июня 2024 г. по «31» декабря 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:                              | Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.<br>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действующими (бездействующими) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.<br>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).<br>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:<br>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования.<br>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.<br>3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.<br>4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.<br>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:                                | Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.<br>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Страховщик:  
ПАО СК «Росгосстрах»  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративных продаж УП-пр-г Москва ДБМР

М.П.  
«23» мая 2024г.



(Комарникова М.И.)

Страхователь:  
Попова Екатерина Игоревна

(Попова Е.И.)







|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>"РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ<br>ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА"<br>Г. МОСКВА | <br>ПОПОВА<br>ЕКАТЕРИНА ИГОРЕВНА<br>освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки<br>38.03.01 ЭКОНОМИКА<br>и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию<br>Решением Государственной экзаменационной комиссии<br>присвоена квалификация<br>БАКАЛАВР | Настоящий диплом свидетельствует о том, что<br>ПРОТОКОЛ № 4<br>июня 2016 г.<br>Председатель<br>Государственной<br>экзаменационной комиссии<br>Чванов Р.А.<br>Руководитель образовательной<br>организации<br>Болвачев А.И.<br>М.П. |
| <br>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>"РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ<br>ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА"<br>Г. МОСКВА | ДИПЛОМ<br>БАКАЛАВРА<br>107718 0728206<br>ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ                                                                                                                                                                                                                                                                              | Регистрационный номер<br>215<br>Дата выдачи<br>14 июля 2016 года                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Настоящий диплом свидетельствует о том, что                                                                                                                                                  | ПОПОВА<br>Екатерина Игоревна |
| прошед(а) профессиональную переподготовку в (на)<br>Негосударственном образовательном частном учреждении<br>высшего образования «Московский финансово-промышленный<br>университет «Синергия» |                              |
| по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в<br>объёме 850 часов                                                                                                                  |                              |
| Решением от<br>20 апреля 2017 года протокол ИАК № 14                                                                                                                                         |                              |
| Диплом предоставляет право<br>на ведение профессиональной деятельности в сфере<br>Оценки стоимости предприятия (бизнеса)                                                                     |                              |
| Документ о квалификации                                                                                                                                                                      |                              |
| Регистрационный номер<br>050226<br>Города<br>Москва<br>Дата выдачи<br>20 апреля 2017 года                                                                                                    |                              |
| Диплом                                                                                                                                                                                       |                              |
| О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ                                                                                                                                                            |                              |
| 77240466795                                                                                                                                                                                  |                              |
| Председатель комиссии                                                                                                                                                                        |                              |
| Проводитель                                                                                                                                                                                  |                              |
| Секретарь                                                                                                                                                                                    |                              |



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034655-2

« 16 » декабря 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Поповой Екатерине Игоревне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » декабря 20 22 г. № 281

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 16 » декабря 20 25 г.

АО «Фирма «Волга-Балт» № 17/04/02

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА**

Утилизация судов на металлолом — демонтаж, резка и разделка кораблей

Ваш город: Москва

Лом черных металлов Лом цветных металлов Вывоз металлолома Демонтаж

Главная / Услуги / Демонтаж металлоконструкций / Продажа судов на металлолом

## УТИЛИЗАЦИЯ (ДЕМОНТАЖ) СУДОВ НА МЕТАЛЛОЛОМ

«Вторлом» предлагает утилизацию, демонтаж, резку и разделку судов и кораблей на металлолом. Продать судно на металлолом можно в Москве и области.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ЗАКОН**

8 (495) 409-69-54  
8 (968) 515-59-54  
info@vtorlom24.ru  
ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Работаем для вас: 24/7

**РАССЧИТАТЬ СТОИМОСТЬ**

### ЦЕНЫ НА ДЕМОНТАЖ СУДОВ — 20 МАЯ 2023 ГОДА

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                               | ЦЕНА ЗА ТОННУ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Демонтаж</b>                                                                                                                            |               |
| <b>Сложный демонтаж</b><br>Демонтаж металлоконструкций от 20 метров с предварительными работами и обязательным использованием спецтехники. | от 3000 руб.  |
| <b>Демонтаж средней степени сложности</b><br>Демонтаж сложных конструкций с использованием спецтехники.                                    | от 1500 руб.  |
| <b>Простой демонтаж</b><br>Демонтаж металлоконструкций до 5 метров без использования дополнительной спецтехники.                           | от 1000 руб.  |

\* Цена на демонтаж судов, указанная в таблице, не является офертой. Окончательную стоимость на демонтаж судов, учитывающую особенности вашего объекта, уточняйте у специалистов компании.

Судна, в зависимости от вида и категории используются для транспортировки грузов или пассажиров. К ним относятся:

<https://vtorlom24.ru/services/demontazh-metallokonstruktsiy/korabli/>

Резка судов на металлолом: цена в Москве - Демонтаж кораблей, баржи

Главная Скупка металлолома Услуги Цены Справочник Пункты приема

**Судов с вывозом лома по выгодной цене и в приемлемые сроки.\***

☎ Телефон:  
+7 (499) 112-01-23

💬 Мессенджеры:  
📞 Позвонить через Telegram  
💬 Позвонить через WhatsApp

**ВТОРБАЗА** Прием металлолома  
Call: vtorbaza.com  
Резка судов на лом

Требуется демонтаж кораблей и барж по выгодной цене? Компанией «Вторбаза» осуществляется резка судов на металлолом в Москве и Московской области с последующей скупкой лома. Все работы по демонтажу и разборке теплоходов, паромов, барж и других судов производится согласно пожеланиям заказчика и требованиям установленных государством. Заказывая услугу по разборке речных судов (кораблей, барж) у нас, вы сократите стоимость работ, за счет сдачи получившегося лома металла в нашу компанию, таким образом сохраняя бюджет своего бизнеса. Никаких скрытых наценок или дорогостоящих работ, полная стоимость становится известной после составления сметы, до подписания договора. Заказ демонтажа можно осуществить по контактному телефону фирмы «Вторбаза».

### Стоимость резки судна на лом

| Вид работ                                                                    | Ед. изм. | Цены         |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| <b>Прайс на демонтаж кораблей и барж</b>                                     |          |              |
| Демонтаж судна до 5 метров высотой                                           | тонна    | от 1000 руб. |
| Демонтаж судна до 11 метров                                                  | тонна    | от 1500 руб. |
| Комплексная услуга по разборке судов с резкой и вывозом металлолома / мусора | тонна    | уточнить     |
| Услуги грузчиков                                                             | смена    | от 1500 руб. |

**Виды работ**

Демонтаж спецтехники

Демонтаж буровых

Демонтаж строительного крана

> Демонтаж судов

**Демонтажные работы**

Демонтаж зданий и сооружений

Демонтаж металлоконструкций

Демонтаж оборудования

Демонтаж спецтехники

Демонтаж строений

Демонтаж металлолома

<https://vtorbaza.com/demontazh-zdaniy-sooruzheniy-moskva-i-oblast/razborka-spectekhniki-metallolom/sudov-korabley-barzhi/>

[Скупка запорной арматуры](#)

[Утилизация спецтехники](#)

[Утилизация строительных отходов](#)

[Утилизация судов](#)

### Цены на металлолом

|      |                   |
|------|-------------------|
| 3А   | 24 000 руб./тонна |
| 5А   | 24 000 руб./тонна |
| 12А  | 24 000 руб./тонна |
| 12АЦ | 24 000 руб./тонна |
| 16А  | 24 000 руб./тонна |
| 22А  | 24 000 руб./тонна |
| МИКС | 24 000 руб./тонна |
| АКБ  | 40 руб./кг        |


**ВНИМАНИЕ: Актуальные цены уточняйте у наших операторов по телефону! \*\***  
\*\* в связи с высокой загруженностью пунктов приема обновление цен на сайте идет с задержкой

| Лом судов                                                                                                                  | Цена руб./тонна |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                                                                            | до 10 тонн      | более 10 тонн  |
| Вышедшие из строя или не подлежащие восстановлению речные транспортные средства, в том числе после пожара, старые или б/у. | от 21 800 руб.  | от 22 200 руб. |

### Стоимость работ по демонтажу речного транспорта

| Наименование                                   | Цена руб / тонна |
|------------------------------------------------|------------------|
| Простой демонтаж и вывоз                       | от 920 руб.      |
| Сложные демонтажные работы с резкой негабарита | от 1 400 руб..   |
| Уборка и вывоза мусора в акватории             | от 1500 руб.     |
| Вывос металла (1 рабочий)                      | от 1350 руб.     |

<https://lomvtormetalla.ru/uslugi/utilizatsiya-sudov/>

[СКУПКА МЕТАЛЛОЛОМА](#)
[УСЛУГИ](#)
[ЦЕНЫ](#)
[СПРАВОЧНИК](#)
[ПУНКТЫ ПРИЕМА](#)

Консультация и оценка лома бесплатна!  
**+7 (499) 112-01-23**

**Пункты приема в Москве**

---

### Прейскурант на лом

Цены актуальны и зависят от объемов, качества сырья и условий поставки

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Черный лом .....         | до 25 р.  |
| Медь .....               | до 830 р. |
| Алюминий .....           | до 180 р. |
| Латунь .....             | до 500 р. |
| Аккумуляторы .....       | до 74 р.  |
| Свинец .....             | до 153 р. |
| Нержавейка .....         | до 84 р.  |
| Бронза .....             | до 580 р. |
| Кабель медный .....      | до 350 р. |
| Кабель алюминиевый ..... | до 65 р.  |

Скачать прайс ➔

@VTORBAZA

### Актуальные цены и акции в Telegram-канале

Актуальные цены и акции в Telegram-канале.

➡ ПЕРЕЙТИ В ТЕЛЕГРАМ

| Тип металлолома                                                                                   | Цена до 10 тонн |              | Оптом от 10 тонн<br>(цена за 1 т.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|
|                                                                                                   | за 1 кг.        | за 1 т.      |                                    |
| <b>Цена приема списанных судов</b>                                                                |                 |              |                                    |
| Лом речного судна (чермет)<br><i>Вышедшие из строя, старые или б/у теплоходы, корабли и баржи</i> | до 25,2 руб.    | до 25 200 р. | от 24 600 р.                       |

<https://vtorbaza.com/utilizaciya-metalloloma-msk-i-oblast/lom-spectekhniki-cena/sdat-korabl-prodat-barzhu-lom-sudna/>



[Скупка запорной арматуры](#)  
[Утилизация спецтехники](#)  
[Утилизация строительных отходов](#)  
[Утилизация судов](#)

**ВНИМАНИЕ: Актуальные цены уточняйте у наших операторов по телефону! \*\***

\*\* в связи с высокой загруженностью пунктов приема обновление цен на сайте идет с задержкой

| Лом судов                                                                                                                  | Цена руб/тонна |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                            | до 10 тонн     | более 10 тонн  |
| Вышедшие из строя или не подлежащие восстановлению речные транспортные средства, в том числе после пожара, старые или б/у. | от 21 800 руб. | от 22 200 руб. |

**Стоимость работ по демонтажу речного транспорта**

| Наименование                                   | Цена руб /тонна |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Простой демонтаж и вывоз                       | от 920 руб.     |
| Сложные демонтажные работы с резкой негабарита | от 1 400 руб..  |
| Уборка и вывоза мусора в акватории             | от 1500 руб.    |
| Вывос металла (1 рабочий)                      | от 1350 руб.    |

**Цены на металлолом**

|      |                  |
|------|------------------|
| 3А   | 24 000 руб/тонна |
| 5А   | 24 000 руб/тонна |
| 12А  | 24 000 руб/тонна |
| 12АЦ | 24 000 руб/тонна |
| 16А  | 24 000 руб/тонна |
| 22А  | 24 000 руб/тонна |
| МИКС | 24 000 руб/тонна |
| АКБ  | 40 руб/кг        |

<https://lomvtormetalla.ru/uslugi/utilizatsiya-sudov/>

**ВТОР-ЦЕНТР**

Бесплатный вывоз  
 Калькулятор  
 Где сдать лом  
 Цены

[Заказать звонок](#)

+7 (951) 655-05-02  
+7 (921) 932-75-53

Клиенту  
 Меню

Стоимость скупки судов зависит от нескольких факторов. В данном прайс-листе мы публикуем ориентировочные расценки. Для точной оценки рекомендуем связаться с нашим менеджером любым удобным способом. Расчет утилизации осуществляет в рамках телефонного звонка, в мессенджерах WhatsApp, Viber, Telegram, по электронной почте.

| Вид лома     | Цена на карту руб/кг | Цена безнал руб. |
|--------------|----------------------|------------------|
| Судна на лом | 22                   | 22500            |

[Оставить заявку](#)

+7 (951) 655-05-02  
+7 (921) 932-75-53

☒ Согласие на обработку персональных данных

<https://vtor.center/utilizacziya-sudov>

### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ОТЧЕТУ**

Приложены на CD диске к настоящему Отчету.