Общество с ограниченной ответственностью

БЮРО ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 1088-1/05
Дата составления отчета: 06.06.2024

Объект оценки	- Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356 в виде лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации, общим весом 14 531,3 кг.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта для последующей утилизации
Правообладатель объекта оценки:	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)
Заказчик оценки:	Невско-Ладожский район водных путей и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (НЛРВПиС)
Дата определения стоимости объекта оценки:	06.06.2024 года
Исполнитель:	ООО «Бюро по оценке имущества» Адрес: 410017 Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д.46/52, тел.: 8 (8452) 90-44-48.

Настоящий отчет выполнен ООО «Бюро по оценке имущества»® Копии недействительны
Сопроводительное письмо к отчету
№1088-1/05

Начальнику Невско-Ладожского района
водных путей и судоходства-филиала
ФБУ «Администрация Волго-
Балтийского бассейна внутренних
водных путей»
Симонову А.Ю.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В соответствии с Договором № 66/24 от 27.05.2024, оценщики ООО «Бюро по оценке имущества» провели оценку рыночной стоимости объекта оценки. Объектом оценки является:

Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356 в виде лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации, общим весом 14 531,3 кг.

Оценка рыночной стоимости проведена по состоянию на 06.06.2024, после анализа рынка объекта оценки и полученного от Заказчика технического задания на оказание услуг по оценке рыночной стоимости, являющегося неотъемлемой частью договора и проведенным осмотром.

Целью и задачей оценки является Определение рыночной стоимости объекта для последующей утилизации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату оценки 06.06.2024 г:

Таблица 1.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Объект	Вес металла, кг.	Тип металла	Стоимость, руб. (с учетом НДС)	Стоимость, руб. (без учета НДС)*
1	Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356 в виде лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации, общим весом 14 531,3 кг	14 531,30	ЧМ	354 367,55	295 306,29
			Итого:	354 367,55	295 306,29

** НДС исчисляется налоговым агентом самостоятельно.*

Оценщик не проводил как часть основной работы аудиторскую или иную проверку предоставленной ему информации, используемой в настоящем Отчете, и не в состоянии дать какое-либо заключение и в какой бы то ни было форме подтвердить надежность предоставленной заказчиком информации.

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете, основаны на расчетах, профессиональных знаниях, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка.

Методика расчета и заключения приведены в соответствующих разделах Отчета.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, Стандартами и правилами СРОО: Ассоциация "Русское общество оценщиков"

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, приведенным в данном Отчете, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: 410017 Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д.46/52, тел.: 8(8452) 90-44-48, e-mail: info@ocenka.vip

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Бюро по оценке имущества» Черников С.А.

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ 3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 6
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 7
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 7
7. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 7
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 9
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 10
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 16
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 16
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 18
13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ 24
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 24
15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 25
ПРИЛОЖЕНИЯ №1 26
ПРИЛОЖЕНИЯ №2 32
ПРИЛОЖЕНИЯ №3 (СКРИНЫ ИЗ ИНТЕРНЕТ-ИСТОНЧИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ) 38
ПРИЛОЖЕНИЯ №4 (ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ) 42

1. Основные факты и выводы

Таблица 2.

Данные об Отчете	
Номер Отчета об оценке	1088-1/05
Основание для проведения оценки	Договор № 66/24от 27.05.2024
Краткое описание Объекта оценки (и его составных частей)	- Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356 в виде лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации, общим весом 14 531,3 кг.
Балансовая стоимость	Нет данных
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	Не используются
Правообладатель Объекта оценки	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта для последующей утилизации.
Дата оценки	06.06.2024
Период проведения работ	06.06.2024 -06.06.2024
Дата составления Отчета	06.06.2024
Результаты оценки:	
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Результаты в табл. 1
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	Результаты в табл. 1
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.

2. Задание на оценку

Таблица 3.

Приложение №1
к Договору
от ____ ____2024 г.

Описание объекта закупки

(описание услуг по оценке рыночной стоимости в виде лома черных металлов подлежащих дальнейшей утилизации

Заказчик: Нижне-Ладожский район водных путей и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (НЛРВПиС), Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалина, д.6.

№ п/п	Наименование по ОКПД2 / КТРУ	Наименование товара	ОКПД2/ КТРУ	Характеристики по КТРУ	Обоснование	Кол-во
1	Услуги профессиональные и технические вспомогательные , прочие , не включенные в другие группировки.		74.90.12.122 74.90.10.000-00000002	отсутствует	Условная единица	1

следующих объектов:

- Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356;
- Несамоходная шаланда «Ш – 31» проект № 81420, год постройки 1991, место постройки «г.Чкаловск, инвентарный № 1323000; Толчея-накладирование «Пирамет» проект № 81440, регистровый номер 2006020, год постройки1991, место постройки «г.Чкаловск», инвентарный номер № 01530003332

- Основанием для проведения оценки является Приказ № 149 от 23.06.2022 года, Министерства транспорта РФ и Федерального Агентства морского и речного транспорта

- Определение рыночной стоимости «Отходов в виде лома черных металлов полученных при производстве ремонтных работ, на судах технического флота, портовых сооружениях и иных СПО, общей массой не более 20 тонн»

Основание, внутренние документы предприятия для проведения данной процедуры:

- Рыночная стоимость ранее перечисленных объектов должна определяться с учетом всех коэффициентов применимых ко всех методикам проведения оценки (износа, устаревания, различных условий методов) исходя из вопросов объектов, по каждому из вышеперечисленных объектов должен быть составлен индивидуальный отчет.

2. Характеристики объектов:

- Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356;
- Несамоходная шаланда «Ш – 31» проект № 81420, год постройки 1991, место постройки «г.Чкаловск, инвентарный № 1323000; Толчея-накладирование «Пирамет»

проект № 81440, регистровый номер 2006020, год постройки1991, место постройки «г.Чкаловск», инвентарный номер № 01530003332

- Согласно АКТА дефектации металлического корпуса по шаланды проекта № 81420 «Ш-31» № 0000-420000 2024 замена наружной обшивки корпуса, общей в смене 30,4 м². Вес металла от 2586,4.
- АКТА дефектации металлического корпуса толчея-накладирования проекта 81440 «Пирамет №07301440/06 2024 замена наружной обшивки корпуса, общая в смене 21,3 м². Вес металла от 1337,6.
- АКТА дефектации металлического корпуса плавучего объекта проекта 645 «Б-1» №0606450301 2024 замена наружной обшивки корпуса в сумме отходов, общая в смене 696 м². Вес металла от 14531,3.

- Заключение о проведении оценки должно быть выполнено в виде Отчета содержащего все соответствующие материалы, в соответствии с требованиями позволяющие принять правильное управленческое решение по дальнейшей утилизации объектов, работы должны быть приняты, промаркированы и скреплены печатью оценщика.

3. Требования по оформлению отчета:

3.1. Титульный лист – должен отображать краткую информацию о предприятии (заказчике), о предприятии заказчике и полное наименование (название) проводимых оценочных действий с конкретизацией объектов оценки:

3.2. Содержание отчета должно включать в себя:

- Сопроводительное письмо с информацией о поставленных целях и задачах по проведению оценочных действий согласно задания заказчика по каждому конкретному объекту.
- Основные факты и выводы с отображением общей информации для идентификации объекта (объектов) оценки.
- Задание на оценку составляется заказчиком по каждому объекту оценки и является неотъемлемой частью Этого(х) рабочих дней после заключения контракта.
- Общие положения принимать условия для проведения оценки контракт (договор), форма отчета, этапы проведения оценки, требования к проведению оценки.
- Сведения о заказчике оценки и об оценщике.
- Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения (объект оценки, дата объектов, стоимость объектов, вид оцениваемой стоимости, рыночная стоимость, итоговая стоимость объектов оценки, подход к оценке, виды подходов к оценке, применение понятий «профессиональное суждение» или «эксперное мнение», дата проведения оценки, право оперативного управления, ограничения, допущения, обязательства и другие, которые использовались при проведении действий, по определению рыночной стоимости.
- Основные допущения и ограничивающие условия проведения оценки (допущения в составе работ по оценке и содержание отчета, допущения и ограничения в проведению оценки, допущения и отношения оценивающих лиц, допущения и источники информации, использованные в отчете, допущения в отношении используемых методов расчета, допущения и ограничивающие условия в результатах оценки, ограничивающие условия использование результатов, полученные при проведении оценки).
- Применяемые стандарты оценочной деятельности (нормативно правовые акты, используемые при проведении оценки, применяемые стандарты оценочной деятельности, обоснование использования стандартов при проведении оценки объектов).
- Описание и характеристики объектов оценки (перечень документов использованных при проведении оценки, источники получения данных)
- Описание, параметры и характеристики объектов оценки (описание правообладателя и другие использованные данные).
- Анализ экономической среды объектов оценки и его окружения краткий макроэкономический обзор, анализ рынка объектов оценки, обзор актуальных сложившихся [illegible]

- Анализ наиболее эффективного использования(понятие наиболее эффективного использования, основные критерии анализа, анализ, заключение по анализу).
- Методология проведения оценки(общее описание основных подходов, применяемых при оценке рыночной стоимости объектов оценки, основные подходы, применяемые при оценке, затратный подход, сравнительный подход, доходный подход с расшифровкой и методическими рекомендациями по каждому подходу).
- Выбор и обоснование подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки.
- Конкретный подход на основании, которого была проведена оценка и расчет стоимости утилизационных остатков(методика определения рыночной стоимости утилизационных остатков, расчет стоимости утилизационных остатков с учетом НДС и без учета НДС).
- Согласование результатов, вывод итоговой рыночной стоимости(анализ используемых подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемых объектов, согласование полученных результатов).
- Заключение о рыночной стоимости с учетом НДС и без учета НДС.
- Сертификат оценки, сведения о независимости.
- Перечень используемой литературы и источников информации.
- Приложения(фотографии объектов оценки, информационные материалы о оценке, документы заказчика , документы оценщика).

4. Требования к оценщику:

- Оценщик должен являться членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков;
- Иметь свидетельство о членстве в СРО оценщиков;
- Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»;
- Ответственность оценщика на момент предоставления услуг по проведению оценки должна быть застрахована, должен быть предоставлен страховой полис.

- Оценка определения рыночной стоимости должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07. 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и в соответствии с Приказом об утверждении федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)) и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Оценка рыночной стоимости объектов в виде лома черных металлов для дальнейшей утилизации должна быть проведена с учетом морального, технического, физического и инвестиционного износа с обязательным отражением полученного результата в документации.
- Заключение о проведении оценки должно быть выполнено в виде Отчета содержащего все соответствующие материалы, в соответствии с требованиями позволяющие принять правильное управленческое решение по дальнейшей утилизации объектов, листы должны быть пронумерованы и скреплены печатью оценщика.
- Предусмотреть выезд на место для фактического ознакомления с объектами, подлежащими оценке для получения более полной, подробной информации при проведении работ.

5. Срок выполнения работ: не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Контракта.

6. Место оказания услуги: ООО «Горкадастр» СРМТ Нижегородская область, г.Городец, ул.Орджоникидзе, 118

Заказчик_____ Исполнитель_____

Приложение № 2
к договору

Спецификация №1

Наименование услуг	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость
Оказание услуг по определению рыночной стоимости лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации	Условная единица	1	14 800,00	14 800,00
Всего: 14 800(Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается в соответствии 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации				

ЗАКАЗЧИК **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

_____ _____

3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

3.1 Сведения о заказчике оценки

Таблица 4.

Показатель	Характеристика
Наименование организации, полное и сокращенное наименование	Невско-Ладожский район водных путей и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (НЛРВПиС) ИНН 7812024833 КПП 470602001 ОГРН 1027810270553.

3.2 Сведения об организации-исполнителе

Таблица 5.

Показатель	Характеристика
Наименование организации	ООО «Бюро по оценке имущества»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1086454002249
Дата государственной регистрации:	28.07.2008 г.
Индивидуальный налоговый номер (ИНН)	6454090278
Юридический адрес:	410008, г. Саратов, 3-й Комсомольский проезд, д.17
Сведения о страховании	Договор страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности САО «РЕСО-гарантия», №922/2521104881 от 10.01.2024, срок действия с 01.02.2024 по 31.01.2025

3.3 Сведения об Оценщике

Таблица 6.

Показатель	Характеристика
Ф.И.О.	Севостьянова Елена Викторовна
Номер контактного телефона	8 (8452) 90-44-48.
Адрес электронной почты	info@ocenka.vip
Информация о членстве СРОО	Член СРОО: Ассоциация "Русское общество оценщиков". Номер по реестру 010503 от 26 января 2021 г.
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	Диплом специалиста - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова» г.Саратов, серия 106404 №0006436, регистрационный номер 912,дата выдачи 26.07.2014 года, специальность: «Экспертиза и управление недвижимостью» Диплом о профессиональной переподготовке – Частное учреждение «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки» по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», серия 642411 №038132, регистрационный номер 2020/050-8611. Дата выдачи 29.02.2020 года Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 033082-2 от 15.03.2022 г. по направлению «Оценка движимого имущества». Срок действия до 15.03.2025 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховое общество САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2509567116, страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 15.12.2023, срок действия полиса: с 20.01.2024 по 19.01.2025
Местонахождение оценщика:	410017 Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д.46/52
Почтовый адрес:	410017 Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д.46/52
Независимость оценщика	- Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. - Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма и название	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	ООО «Бюро по оценке имущества»
Юридический адрес:	410008 г. Саратов, 3-й Комсомольский проезд, д.17
Местонахождение (фактический адрес):	410017 Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д.46/52

Контактные телефоны исполнителя:	8(8452) 90-44-48
ОГРН	1086454002249
Дата присвоения ОГРН	15 июля 2008 г.
Независимость юридического лица	Настоящим ООО «Бюро по оценке имущества» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Бюро по оценке имущества» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.4. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Параметры	Описание (значение)
ФИО, квалификация	Севостьянова Елена Викторовна, оценщик
Степень участия	Выполнение комплекса работ по проведению оценки с составлением отчета об оценке
ФИО, квалификация	Баландин Юрий Владимирович, представитель оценщика
Степень участия	Проведение осмотра оцениваемого объекта с фотофиксацией

4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В настоящем отчете применялись федеральные стандарты оценки, как обязательные к применению субъектами оценочной деятельности:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (в действующей редакции).

Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности саморегулируемой общественной организации:

Настоящий Отчет был подготовлен в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (в действующей редакции)

Правила и Стандарты оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», используются в части, не противоречащей стандартам, указанным выше и обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности в РФ.

5. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиками при проведении оценки

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на Объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.
- Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме как оговоренных в данном Отчете.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.
- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что с Объектом оценки будет заключена сделка по цене, равной указанной в данном Отчете стоимости.
- Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Стоимость, указанная без учета НДС является справочной и требует уточнения, ввиду того, что опреции по продаже лома металлов подлежат обложению НДС (п.8 ст.161 НК РФ). Налоговыми агентами выступают покупатели лома, на них, согласно НК РФ, возлагают обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему РФ. У покупателя возникает обязанность налогового агента, если продавец является плательщиком НДС. Если продавец – неплательщик НДС, покупате, т.е. фактически сумма НДС в бюджет не уплачивется. Вычет осущсетвляется в том же налоговом периоде, что и покупка лома, независимо от момента его дальнейшей реализации, при условии, что лом был приобретен налогоплательшиком, являющимся агентом для: осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения НДС; перепродажи. Таким образом плательщиком НДС выступает конечный покупатель лома металлов – завод-переработчик.
- В случае предоставления дополнительных документов, стоимость может быть изменена и требует пересчета.

7. Основные этапы процесса оценки

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Этапы работ.

Таблица 7.

Характеристики	Данные
1. Заключение с Заказчиком договора на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено

4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках объектов оценки, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 8.

Характеристика	Данные	Результат
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление фактического состояния объекта оценки, отраженных в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический учет и инвентаризацию на Объект оценки	Не требуется
Установление данных об обременений на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений объекта оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении объекта оценки, включая, залогом или долговыми обязательствами, соглашений, контрактов, договоров, и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

8. Описание объекта оценки

Таблица 9. Описание объекта оценки

№ п/п	Объект	Вес металла, кг.	Тип металла
1	Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356 в виде лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации, общим весом 14 531,3 кг	14 531,30**	ЧМ**

***- вес и тип металла принят по данным из Приложение №1 к договору № 66/24 от 27.05.2024*

Список копий документов, предоставленных Заказчиком (приведены в Приложении к Отчету):

- Приложение №1 к договору № 66/24 от 27.05.2024

9. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Обзор макроэкономической ситуации РФ на дату оценки

В данном обзоре мы рассмотрим макроэкономическую информацию, которая была опубликована в апреле 2024 года.

В первую очередь отметим, что Минэкономразвития оценило рост ВВП страны в годовом выражении в марте 2024 года в 4,2% после увеличения на 7,6% месяцем ранее. Также ведомство сообщило, что за I квартал 2024 года ВВП увеличился на 5,4%.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в марте 2024 года промышленное производство выросло на 4% (здесь и далее: по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года) после скачка на 8,5% в феврале. По итогам I квартала 2024 года промпроизводство увеличилось на 5,6%.

Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в марте рост в сегменте «Добыча полезных ископаемых» замедлился до 0,4% после увеличения на 2,1% в феврале. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост замедлился до 6% после скачка на 13,5% месяцем ранее. Что касается сегмента «Электроэнергия, газ и пар», то здесь также произошло замедление темпа роста с 6,4% в феврале до 4,1%. В сегменте «Водоснабжение», в свою очередь, рост выпуска в марте замедлился до 4,6% после увеличения на 6% месяцем ранее.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Декабрь'23	-1,1	+5,1	+1,6	+5,4
2023 год	**-1,3**	**+7,5**	**+0,2**	**-2,5**
Январь'24	+0,8	+7,5	+4,6	+3,5
Февраль'24	+2,1	+13,5	+6,4	+6,0
Март'24	**+0,4**	**+6,0**	**+4,1**	**+4,6**
I квартал'24	**+1,1**	**+8,8**	**+5,0**	**+4,8**

Таким образом, замедлению темпов роста совокупного индекса промышленного производства в марте было обусловлено ухудшением динамики во всех сегментах без исключения. При этом следует отметить, что на динамику показателя в феврале значительное влияние оказывал календарный фактор: в том месяце присутствовал дополнительный рабочий день. Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

Вид продукции	I квартал 2024	Март 2024 / Март 2023	I квартал 2024 / I квартал 2023
Добыча угля, млн тонн	108,0	+3,4%	+1,5%
Природный газ, млрд м3	164,0	+9,2%	+10,6%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	9,0	-0,2%	+5,5%
Мясо скота, тыс. тонн	892,0	+3,7%	+3,0%
Мясо домашней птицы, тыс. тонн	1,3	-1,0%	+0,6%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	1,2	-9,7%	+4,2%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	49,2	-1,7%	+2,8%
Спецодежда прочая, млрд руб.	13,5	+9,8%	+13,9%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	1,2	+2,9%	+2,8%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	6,1	-1,9%	+3,0%
Цемент, млн тонн	11,1	+12,4%	+8,9%
Бетон товарный, млн м3	11,2	+12,4%	+8,4%
Прокат готовый, млн тонн	15,3	-5,1%	-2,3%
Трубы стальные, млн тонн	3,0	-3,2%	-8,8%
Автомобили легковые, тыс. штук	161,0	+86,7%	+81,3%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	43,4	+0,8%	+29,5%

В добывающем секторе в марте продолжился рост объемов добычи газа, а также перешла к росту добыча угля. Однако добыча природного газа замедлила темпы своего роста до 9,2% после роста на 16,3% (с начала года рост на 10,6%). Производство СПГ сократилось на 0,2% после увеличения на 4,6% месяцем ранее (за три месяца увеличение на 5,5%). В продовольственном сегменте динамика выпуска оказалась разнонаправленной: в то время как производство мяса скота увеличилось на 3,7%, выпуск мяса домашней птицы и рыбной продукции сократился (на 1% и 9,7% соответственно).

В легкой промышленности рост объемов производства спецодежды замедлился до 9,8% после скачка на 33,6% в феврале, при этом с начала года рост составляет 13,9%. Динамика выпуска стройматериалов также была положительной, за исключением блоков, выпуск которых сократился в марте на 1,9%. При этом наиболее сильный рост показали объемы выпуска бетона и цемента (на 12,4%). В то же время производство кирпичей увеличилось всего на 2,9%. По итогам I квартала наиболее сильный рост выпуска отмечается у цемента (+8,9%), наиболее слабая динамика – у кирпичей (+2,8%).

Переходя к тяжелой металлургии, отметим, что производство готового проката в марте вновь перешло к сокращению на 5,1% после увеличения на 1,1% месяцем ранее, а падение выпуска стальных труб замедляется второй месяц подряд (до 3,2% после снижения на 7,6% месяцем ранее). При этом производство легковых автомобилей продолжает расти двузначными темпами: рост объема легковых авто в марте составил 86,7% после увеличения в феврале на 70,1%. Вместе с этим, рост выпуска грузовых авто в марте составил символические 0,8% после увеличения на 21,4% месяцем ранее. По итогам I квартала рост производства грузовых автомобилей составил 29,5%, в то время как выпуск легковых авто вырос на 81,3%.

Во второй половине апреля Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-февраля 2024 года. Этот показатель составил 4,62 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2023 года сопоставимый круг предприятий заработал 3,98 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль увеличилась на 16,1%.

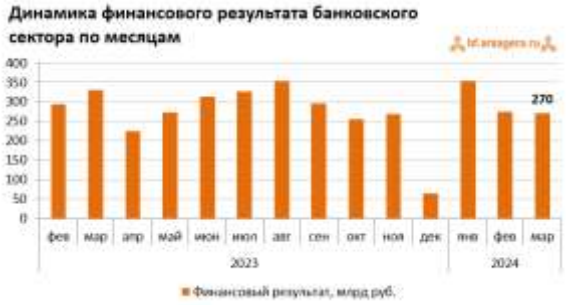
Показатель	Январь-февраль 2024 г.	Справочно: Январь-февраль 2023 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+4 619,4	+3 980,0
Доля убыточных предприятий	31,5%	31,5%

Что касается доли убыточных организаций, то она не изменилась по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года и осталась на уровне 31,5%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	Сальдированный результат в январе-феврале 2024 г., млрд руб.	Январь-февраль 2024 г. / Январь-февраль 2023 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+20,9	+57,5%
Добыча полезных ископаемых	+1310,9	+43,0%
Обрабатывающие производства	+1170,8	+3,1%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+370,3	-3,4%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+283,5	-2,3%
Водоснабжение	+26,7	+30,2%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+462,0	-7,8%
Строительство	+179,0	> в 2,4 раза
Транспортировка и хранение	+318,8	+20,6%
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+1,6	-37,2%
Почтовая связь и курьерская деятельность	-4,3	-
Информация и связь	+73,9	-35,2%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+0,3	-94,0%

По итогам двух месяцев 2024 года практически все представленные Росстатом виды деятельности, в продолжение тенденции января, зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор Почтовая связь и курьерская деятельность, финрез в котором составил -4,3 млрд руб. Что же касается динамики финреза по отраслям, то ситуация оказалась разнонаправленной. Среди отраслей, показавших рост финреза, выделяется Строительство (рост в 2,4 раза), Сельское хозяйство (+57,5%), а также Добыча полезных ископаемых, нарастившая свой финансовый результат на 43%. Что касается негативных моментов, то наиболее сильное снижение финреза в относительном выражении произошло в Гостиницах и предприятиях общественного питания (-94,0%). Положительный финансовый результат с учетом февраля здесь практически обнулился, хотя за январь он составлял 11,2 млрд руб., что подразумевает сопоставимый уровень убытка по итогам февраля. Кроме того, снижение финреза показали Пассажирские перевозки на ж/д транспорте (-37,2%), Информация и связь (-35,2%). Кроме того, умеренная отрицательная динамика в пределах 10% наблюдается в Оптовой, розничной торговле и ремонте (-7,8%), а также Обеспечении электроэнергией, газом и паром (-3,4%).

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в марте 2024 года составила 270 млрд руб., что немного ниже результата за февраль в 275 млрд руб. При этом прибыль оказалась на 18% ниже, чем в марте 2023 года (330 млрд руб.). По итогам I квартала 2024 года банковский сектор заработал 899 млрд руб. прибыли по сравнению с 881 млрд руб. годом ранее.



Банк России в обзоре ключевых тенденций марта отмечает, что компании в этом месяце предъявляли повышенный спрос на кредиты. Рост корпоративного портфеля ускорился до значительных 1,8% после сдержанной динамики февраля (+0,6%). Почти весь рост пришелся на рублевые кредиты, главным образом транспортным и нефтегазовым компаниям. Кроме того, существенный объем кредитов выдан застройщикам в рамках проектного финансирования строительства жилья. Регулятор отмечает, что высокий спрос на кредиты может быть связан с необходимостью уплаты крупных налогов, в том числе налога на прибыль и налога на дополнительный доход нефтегазовых компаний за 2023 год.

Что касается ипотечных кредитов, то по предварительным данным, в марте их прирост составил 1,2% после увеличения на 0,8% в феврале. Ипотеки было выдано на 447 млрд руб., что на 34% выше, чем месяцем ранее (333 млрд руб.). По данным ЦБ, выдачи увеличились практически полностью за счет ипотеки с господдержкой, на которую не влияют высокие ставки на рынке. Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что его темп роста в марте ускорился до около 2% после увеличения на 0,9% в феврале. Сохранение потребительской активности на высоком уровне может говорить об уверенности в будущих доходах с учетом ситуации на рынке труда.

Также Банк России отметил, что объем вложений в долговые ценные бумаги снизился на 0,2 трлн руб. (-0,8%), в том числе из-за замещения корпоративных облигаций на кредиты, а также частичной продажи ипотечных ценных бумаг. При этом вложения в ОФЗ практически не изменились, несмотря на покупку банками новых выпусков в марте на 150 млрд руб. Часть бумаг банки продали на вторичном рынке, а также признали отрицательную переоценку на сумму около 70 млрд руб. из-за

продолжившегося роста доходностей ОФЗ на всех сроках. При этом Минфин в марте разместил ОФЗ на сумму около 247 млрд руб., причем вся сумма приходится на бумаги с постоянным купонным доходом. Основными покупателями стали банки и некредитные финансовые организации.
Отметим также, что средства юридических лиц в марте значительно снизились (-883 млрд руб. или -1,6%) после роста на 527 млрд руб. месяцем ранее (+1%). Основной причиной стало перечисление налогов в бюджет, в том числе налогов на прибыль и на дополнительный доход нефтегазовых компаний за 2023 г. Объем остатков средств компаний на счетах по состоянию на начало апреля составил 53,4 трлн руб. Что же касается средств населения, то их активный рост продолжается второй месяц подряд (+0,9 трлн руб. или +1,9% после роста на 2,5% в феврале). Основные причины роста – увеличение доходов граждан и высокие депозитные ставки. На начало апреля размер средств населения в банковской системе составил 47 трлн руб.
Переходя к динамике цен на потребительском рынке в апреле 2024 года, отметим, что недельные темпы роста держались в диапазоне от 0,06% до 0,16%. За апрель рост цен составил 0,5% (в апреле прошлого года инфляция составила 0,38%). В годовом выражении по состоянию на 1 мая потребительские цены выросли на 7,84% по сравнению с 7,72% на 1 апреля.

Динамика инфляции по месяцам в 2023-2024 гг.

bf.arsagera.ru

Месяц	2024	2023
Январь	0,86%	0,84%
Февраль	0,68%	0,46%
Март	0,39%	0,37%
Апрель	0,50%	0,38%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. Несмотря на рост средней цены на нефть по итогам апреля (по сравнению с мартом), средний курс рубля за месяц снизился. Так, среднее значение курса доллара в апреле 2024 года составило 93 руб. после 91,7 руб. месяцем ранее. При этом на конец апреля его значение составило 91,8 руб. после 92,4 руб. на конец марта. Исходя из пояснений Банка России, укрепление курса рубля во второй половине месяца могло быть связано с восстановлением высоких объемов продаж валюты со стороны экспортеров, а также с сокращением спроса физических лиц на валюту. При этом чистые продажи валюты 29 крупнейших российских экспортеров в апреле составили 13,2 млрд долл., увеличившись на 2% относительно марта.

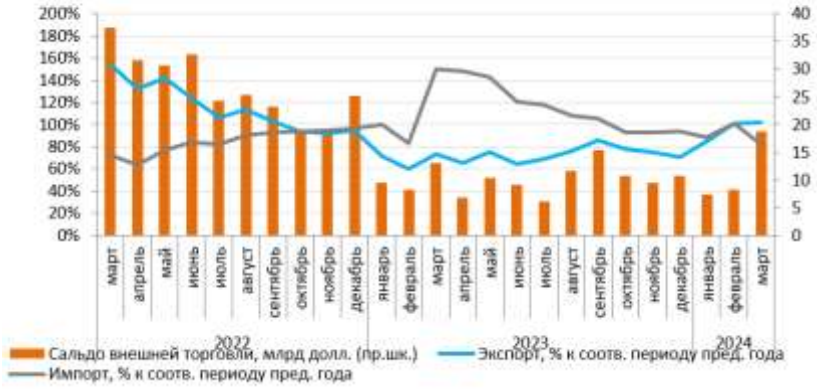
Динамика официального курса доллара США в 2024 гг.

bf.arsagera.ru

Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Январь'24	89,7	89,3	88,7
Февраль'24	89,3	91,9	91,5
Март'24	91,9	92,4	91,7
Апрель'24	92,4	91,8	93,0

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Уже в мае Банк России опубликовал оценку внешней торговли товарами по итогам I квартала 2024 года. Так, экспорт товаров составил $101,2 млрд, сократившись на 3,8% по отношению к аналогичному периоду годом ранее. Импорт товаров в свою очередь снизился на 10,4% до $66,8 млрд. В итоге положительное сальдо внешней торговли составило $34,4 млрд, увеличившись на 12%.

Динамика экспорта и импорта товаров РФ



На графике выше видно, что динамика импорта весь 2023 год опережала динамику экспорта. При этом в феврале 2024 года темпы изменения экспорта и импорта в годовом выражении выровнялись (и экспорт и импорт вышли на уровень февраля 2023 года). В марте 2024 года импорт показал снижение почти на 18% (на фоне высокой базы импорта за март 2023 года), при этом экспорт в абсолютном выражении по сравнению с февралем вырос почти на $11 млрд. Это, в свою очередь, привело к росту сальдо внешней торговли товарами до $18,8 млрд с $8,2 месяцем ранее.
Кроме того, в середине апреля Банк России опубликовал предварительную оценку основных агрегатов платежного баланса страны по итогам марта 2024 года (а также уточнил оценку за январь-февраль 2024 года в связи с получением дополнительных отчетных данных). Здесь нужно отметить то, что предварительные данные по величине торгового баланса за I квартал 2024 года не будут совпадать с уточненным значением, которое было приведено выше из блока данных о внешней торговле товарами. Впоследствии оценка ключевых агрегатов платежного баланса будет также уточняться.

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель bf.arsagera.ru	I квартал 2024 г.	Справочно: I квартал 2023 г.	Изменение
Счет текущих операций	22,0	15,4	+42,9%
Торговый баланс	31,1	30,4	+2,3%
Баланс услуг	-4,7	-7,6	-38,2%
Баланс первичных и вторичных доходов	-4,4	-7,4	-40,5%
	1.04.24	**1.04.23**	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, $ млрд	590,374	593,879	-0,6%

Профицит счета текущих операций в I квартале 2024 года увеличился до $22,0 млрд с $15,4 млрд в соответствующем периоде 2023 года, как отмечает Банк России, за счет уменьшения дефицита баланса услуг, первичных и вторичных доходов. Профицит торгового баланса увеличился на 2,3% до $31,1 млрд на фоне более значительного снижения импорта, чем экспорта. Что касается баланса услуг, то дефицит по этой статье сократился до $4,7 млрд против $7,6 млрд годом ранее как за счет роста экспорта услуг, так и за счет уменьшения их импорта. Совокупный дефицит первичных и вторичных доходов составил $4,4 млрд, упав на 40,5% вследствие уменьшения объема начисленных в пользу нерезидентов дивидендов, а также исходящих личных трансфертов.
Также отметим, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало апреля на годовом окне снизился на 0,6% до $590,37 млрд.
Выводы:

- ВВП в марте 2024 года превысил уровень прошлого года на 4,2% после роста на 7,6% месяцем ранее. При этом по итогам I квартала 2024 года Минэкономразвития оценило увеличение ВВП страны на 5,4% к соответствующему периоду годом ранее;
- Промпроизводство в марте в годовом выражении выросло на 4% после увеличения на 8,5% месяцем ранее. За I квартал 2024 года рост промпроизводства составил 5,6%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-февраля 2024 года составил 4,62 трлн руб., увеличившись на 16,1% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в марте составила 270 млрд руб. после 275 млрд руб. за февраль. С начала 2024 года кредитные организации заработали 899 млрд руб. по сравнению с 881 млрд руб. годом ранее;
- На потребительском рынке в апреле 2024 года цены выросли на 0,5% после увеличения на 0,39% в марте, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 мая инфляция составила 7,84% после 7,72% месяцем ранее;
- Среднее значение курса доллара США в апреле 2024 года составило 93,0 руб. после 91,7 руб. месяцем ранее. При этом на конец апреля курс доллара снизился до 91,8 руб. на фоне увеличения объемов продажи валютной выручки крупнейшими экспортерами к концу месяца;
- Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам I квартала 2024 года составило $22 млрд, продемонстрировав рост на 42,9% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года, при этом положительное сальдо торгового баланса, являющееся основным компонентом счета текущих операций, увеличилось всего на 2,3% до $31,1 млрд.
- Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 апреля 2024 года на годовом окне снизился на 0,6% до $590,4 млрд.

Источник: https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_za_aprel_2024

Обзор рынка лома металлов

За первые 17 дней марта суммарные железнодорожные поставки лома в адрес сталепроизводителей достигли 408,8 тысяч тонн. Сравнивая отгрузки марта с февралем, отмечается рост на 15%, в основном за счет БМЗ. Однако исключив влияние БМЗ, рост отгрузок сокращается в два раза.
На Урале поставки составили 140,6 тысяч тонн, что на 2% больше, чем в феврале. Наибольший объем лома был отгружен в сторону ММК, где рост достиг 48% по сравнению с февралем. Поставки на основные заводы Центрального региона увеличились до 160,5 тысяч тонн, что означает рост на 46% относительно февраля. Наибольший объем отгружен на БМЗ, где рост составил 72%.
Объем лома, отправленного на заводы Юга в марте, составил 65,7 тысяч тонн, что является снижением на 8% относительно аналогичного периода февраля. Наибольший объем отправлен на ВТЗ, наблюдается снижение поставок в адрес данного завода на 21% по сравнению с февралем.
По результатам первых 17 дней марта суммарные железнодорожные поставки лома в адрес сталепроизводителей Сибири и Дальнего Востока увеличились на 17% и составили 6,0 тысяч тонн. На Амурсталь поставки выросли на 6%.
Прибытие по ж/д. Месячная динамика. Февраль 2024 - Март 2024
В период с 1 по 17 марта 2024 года объем лома, прибывшего на основные метпредприятия страны, составил 448,9 тысяч тонн. Сравнивая этот период с аналогичным периодом февраля, отмечается рост на 31% (106,9 тысяч тонн), и положительная динамика отмечена на многих заводах страны.
Объем поступления лома на заводы Урала увеличился на 19%, при этом самый значительный рост был зафиксирован на ММК (33%), ПромСорт-Урал (24%), ПНТЗ (19%), СТЗ (4%), УГМК-Тюмень (26%), и Надеждинский МЗ (101%), в то время как снижение отмечено на Ашинском МЗ (-6%), Уральской Стали (-35%) и ЧМК (-19%). Объем поступления лома на заводы Центрального региона увеличился на 49%, при этом наибольший рост отмечается на БМЗ (71%).
На Юге наблюдается рост объема прибывшего лома на 17%. Рост отмечен на ВТЗ (5%), Тагмете (44%), РЭМЗ (73%), однако наблюдается отрицательная динамика по МЗ Балаково (-22%). В Сибири и Дальнем Востоке объем прибывшего по ж/д лома в марте относительно февраля вырос на 49%. Объем лома, прибывшего на Амурсталь в марте, увеличился на 29%, а на Евраз ЗСМК - на 108%.

Источник: https://rusmet.ru/press-center/obzor-rynka-loma-chernykh-i-tsvetnykh-metallov-/?ysclid=lx37w9aqpt808692016

Лом черных металлов: характеристики, классификация, применение и производство

Лом черных металлов ГОСТ 2787 представляет собой вторично переработанные металлические отходы, предназначенные для дальнейшего применения в производстве металлоизделий. Эксперты выделяют различные виды материала, которые необходимо различать для правильного дальнейшего использования. За счет того, что цены лома черных металлов невысоки, удается подобрать выгодное вторичное сырье, из которого в дальнейшем создаются качественные изделия.

Классификация, виды

Лом черных металлов ГОСТ 2787 подразделяется на два вида, что важно при организации вторичного производства и переработки металла. Первый вариант – это стальные компоненты и детали, второй – чугунные, оба показателя напрямую связаны с процентным уровнем углерода в химическом составе.

Еще две группы выделяют в зависимости от содержания легирующих элементов. В данном отношении подразумевают углеродную группу и легированную.

Согласно государственному стандарту, существует 28 классов вторичного сырья по качеству, которые собраны в 67 групп. Речь идет о следующих вариантах:

- группа 1А, которая включает отходы кускового металла. Металлолом, за исключением проволоки стальной, перерабатывается с использованием специальных плавильных печей. В зависимости от конструктивных особенностей оборудования меняются допустимые габариты вторичного сырья;
- 2А и Б, которые представлены кусковыми компонентами, подлежащими переработке. В данном случае речь идет о деталях с габаритами в пределах 600х350х250 мм, но в ряде ситуаций трейдеры лома черных металлов реализуют большие габариты, при условии необходимого уровня обработки стальной детали.
- лом 3А представляет собой кусковые компоненты, размеры которых вписываются в пределы 0,8х0,5х0,5 метра. Вес подлежащего переработке изделия не должен быть меньше килограмма и больше 600 кг. Частный случай такой продукции – это стальные трубы диаметром от 150 мм с толщиной стенки более 4 мм. Профили этого типа требуется распилить в продольном направлении и расплющить;
- далее идет аналог предыдущей группы 3АБ, которая отличается сохранением указанных габаритов. При этом речь идет о трубах в рамках категории, толщины стенок которых превышают отметку в 8 мм. Исключение составляют такие компоненты устройств, как оси грузовиков и компоненты механизмов/двигателей;
- следующий вариант группы – 3АР, представленный рельсовым вторичным сырьем. Купить лом черных металлов этого типа допускается в форме отрезков профилей рельс длиной до полутора метров, осей, соответствующих указанным выше габаритам. Соответствуют данной группе и крепежи, как костыли или болты;
- если появилась потребность купить лом черных металлов в виде труб с толщиной стенок не менее 20 мм, при сохранении всех указанных выше габаритов и масс, то их необходимо предварительно обработать. Речь идет о разрезании вдоль и сплющивании механическим путем. Группа 3АБТ;
- следующая группа представлена 4А и Б, то есть мелким металлоломом производственного происхождения. В этом виде попадаются метизы, изношенные, поврежденные, просто демонтированные и прочие схожие по размерам компоненты, которые подойдут для переплавки в специальных установках;
- далее идет лом 5А и Б, которые включают негабаритные куски отходов, например, скрап различных сплавов и марок стали. Толщина стенки трубы превышает 6 мм, размеры компонентов начинаются от 1,5х0,5х0,5 мм;
- к группе 6А и Б относится стружка под номером 1, которая прессуется в брикеты. По размерам блоков ограничения трейдеры лома черных металлов ГОСТ 2787 не накладывают, однако, учитывается плотность подготовленного вторсырья;
- 7А и Б представляют собой аналог предыдущего варианта вторичного сырья, только брикеты формируются из стружки №2. По габаритам так же не вводится рамок, но плотность учитывается экспертами, прежде чем купить лом черных металлов;
- группа 8А и Б – это чистые отходы, собранные в пакеты, отличающиеся малым весом. По габаритам формы упаковки вносятся ограничения, при необходимости купить лом черных металлов ГОСТ 2787 определенной конфигурации, допустимые габариты можно уменьшить по согласованию с производственным комбинатом;
- продолжение предыдущего класса – 9А и Б. Отличаются они только маркировкой продукции, в ранней группе используют пакеты под шрифтом №1, а рассматриваемые – 2;
- группа 10А уже представляет собой пакеты под шрифтом 3. В данном случае накладываются на продукцию ограничения по минимальной массе, она составляет 40 килограмм;
- пакетированный лом черных металлов ГОСТ 2787 из вторичного сырья высокого качества, как трубный прокат, профили различного сечения и размеров – это группы 11А и Б;
- в пакетах так же поставляется лом 12А, который представлен материалами бытового и промышленного происхождения, сортовым прокатом и прочими. Негабаритный лом, толщина стенки не превышает 5 мм;
- 13А и Б – это канаты и проволочная продукция из стали. Требуется соблюдать определенный порог по габаритам, так диаметр смотанного проката не должен превышать метр, а масса – 20 килограмм;
- стружка без наличия кускового металла – это группа 14А и Б. Речь идет о стружке №1;
- стружка под номером 2, при условии отсутствия витых отрезков большой длины – это 15А и Б;
- если купить лом черных металлов группы 16А и Б, продукция предназначена для переработки в специальных печах. Это оставшаяся после предыдущей группы вьюнообразная стружка, на которую не накладываются ограничения по габаритным размерам;
- если вторичное сырье поступило в форме отходов от производства чугуна в виде габаритных компонентов массой в пределах 20 кг, но не менее 0,5 г, то это лом 17А и Б;
- в предыдущий класс входят материалы под номером 1, к 18А и Б принадлежат отходы выпуска чугунных изделий под №2;
- 19А составляют негабаритные чугунные отходы в пределах 1,5х0,5х0,5, но отличаются они от аналогов повышенным процентным содержанием фосфора в составе;
- к уровню 20А и Б относятся негабаритные отходы от промышленного оборудования из чугуна, предназначенные для переплавки, по весу каждый компонент не должен превышать 5 тонн;
- если необходимо купить лом черных металлов, в частности чугуна категории 2 и негабаритные компоненты в виде поддонов, то обратить внимание стоит на группу 21А;

- негабаритный лом сантехнических материалов из чугуна включен в группу 22А;
- если трейдеры лома черных металлов предлагают брикетированную стружку весом до 20 кг, то речь идет о группе 23А;
- стружка чугуна, которая проходит этап очистки при выпуске - это группа 24А. Необходимо добиться того уровня качества, при котором в составе не будет попадаться крупных кусков металла;
- если в составе поставки имеются оцинкованные ил эмалированные изделия, значит это группа 25А и Б;
- группа 26А и Б – безразмерный присад;
- окалина без компонентов металлических профилей и деталей, а так же отрезков – это 27А;
- шлак печей без строгих требований по габаритам частей, подлежащих переработке, составляют группу 28А;
- последняя группа – это предназначенное для переплавки вторичное сырье из марганцовистых сталей – это 5Б22. Стоит отметить, что этот вариант имеет повышенные цены лома черных металлов из-за сложного состава с внесением большого процента дорогостоящего металла;
- Лом микс включает как стальной, так и чугунный не классифицированный смешанный лом, но исключающий присутствие стальной проволоки, канатов и лома с цинковым покрытием, то есть оцинкованного лома.
- Лом 4НН – это несортированные отходы производства, неликвид, строительные конструкции, бытовая техника, оборудование, лом механизмов. Он может быть кусковой и в виде неразобранных изделий, которые отправляются в холодный пресс или горячую переплавку для производства новых недорогих металлоизделий.

Стоит подчеркнуть, что государство не проявляет большого интереса к компаниям, занятым переработкой вторичного сырья. В этой связи в сфере задействованы, в первую очередь, частные компании, которые устанавливают, в том числе, цены лома черных металлов.

Приемка лома черных металлов ГОСТ 2787

Приемка является важным этапом, в ходе которого заказчик пытается добиться оптимизации расходов на выгрузку, проверку, его складирование и учет. После взвешивания поступившего товара, оценивается степень его засоренности и глубина происходящих коррозийных процессов. Из полученных цифр вычитают стандартизированные параметр – процент сора. Оцениваются характеристики продукции, указанные в сопроводительной документации, как состав, чистота, масса и габариты, осыпаемость и максимально допустимое содержание модернизирующих компонентов. Для оценки от партии берут небольшие пробы, а итог распространяют уже на всю поставку в целом.

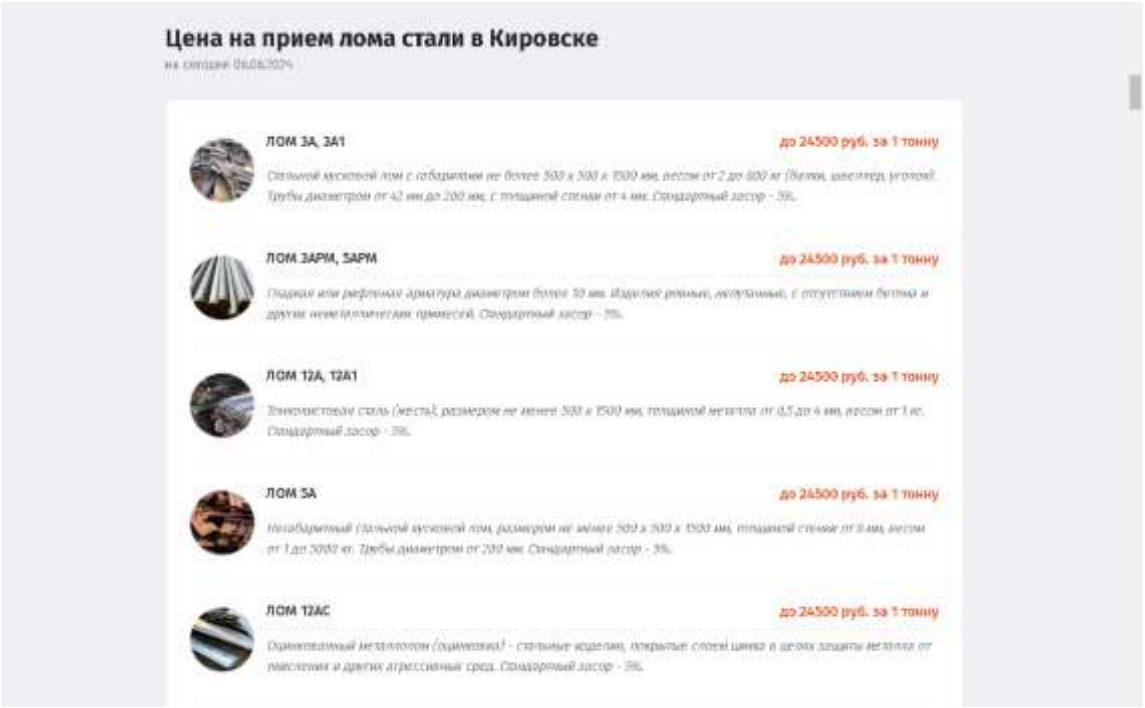
Простейший метод контроля, который используется для лома черных металлов ГОСТ 2787 – это визуальный осмотр. В этом случае удается выявить засоренность и массовую долю посторонних включений, масса и габариты оцениваются с использованием соответствующего инструмента, а плотность – по простейшим формулам. Осыпаемость выявляется при трехкратном сбрасывании пакета/брикета без усилия на бетон или металлическую основу с высоты в полтора метра. Так же осуществляется химическое исследование в условиях лаборатории, которое позволяет оценить процентный уровень легирующих компонентов.

Выгрузка продукции до начала оценки качеств осуществляется на специальных площадках, которые рекомендуется оснащать отстойниками для масла и ГСМ. Часто применяют в данном ключе специальные бункеры, которые могут оснащаться стоками для смазочных материалов, либо не иметь их.

Лом черных металлов ГОСТ 2787 является важнейшим компонентом перерабатывающей сферы, за счет его использования удается снизить воздействие на окружающую среду и повторно применять качественные сплавы.

На портале «Мониторинг цен» можно сравнить цены лома черных металлов от различных поставщиков и заказать качественную сертифицированную продукцию у одно из проверенных и зарекомендовавших себя на рынке производителей.

Рис.1. Средняя стоимость лома черных металлов металлов



https://skupka-metalloloma.ru/czena-metalloloma-v-kirovske/?ysclid=lx37zjrscp386312151

10. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении лучшего использования объектов, исходя из анализа состояния рынка. Понятие

«Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово – приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования объекта оценки имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: текущее использование объектов оценки не имеет ограничения на их использование в качестве лома и отходов производства; текущее использование не имеет ограничения на его использование в данном качестве.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных способов использования объекта оценки. Технические характеристики объектов оценки делают возможным использование их по прямому назначению.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки. Объект оценки, может быть использован по своему прямому назначению.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Исходя из сложившегося спроса и наибольшей доходности, наиболее эффективным представляется использование объектов оценки в качестве лома и отходов производства.

Исходя из вышеуказанных критериев анализа наиболее эффективного использования, оценщики пришли к выводу, что наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование «как есть», т.е. лома металлов.

11. Описание процесса оценки объекта оценки

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок лома в целом, так и непосредственно на ценность усматриваемых объектов. При определении стоимости объектов оценки обычно пользуют три основных подхода:

- Затратный подход
- Сравнительный подход
- Доходный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных в рамках трех стандартных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какой метод наиболее применим для расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов.

11.1 Этапы оценки объекта

Определение задачи оценки: определяются цель оценки и вид определяемой стоимости.

Составление плана и договора на проведение оценки: составляется график работ по оценке, выявляются источники информации, выбираются методы оценки, определяется денежное вознаграждение за проведение оценочных работ, составляется договор на оценку.

Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, консультаций с представителями административных служб, сотрудниками различных фирм и организаций соответствующего профиля.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования объекта для района его расположения.

Применение методов оценки объекта: рассмотрены возможности применения стандартных подходов и методов при определении стоимости объекта оценки

Согласование полученных результатов и выведение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Подготовка отчета об установленной стоимости: на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде отчета.

При определении стоимости обычно используют три основных подхода:

затратный подход;

сравнительный подход;

доходный подход.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта- аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не

должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объекта на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные. Далее названные подходы будут рассмотрены более подробно.

11.2 Выбор используемых подходов к оценке

В соответствии с п. I пп.1, 2 ФСО-V «Подходы и методы оценки», « 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

В рамках данного раздела будут рассмотрены основные подходы к оценке применительно к определению рыночной стоимости объекта оценки.

Доходный подход Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход включает в себя три метода:

прямая капитализация дохода;

метод дисконтирования денежных потоков;

техника остатка дохода.

Часто для оцениваемых объектов более всего подходит первый метод — прямой капитализации арендной платы, которая, как регулярный поток доходов, может переводиться в стоимость с помощью ставки капитализации.

Метод капитализации арендной платы особенно удобен, когда объект оценки сдается в долгосрочную аренду.

Обычно этот метод применяют для определения рыночной стоимости — по известной или принятой арендной плате. Но если рыночная стоимость уже известна или ее можно определить иным путем, то метод будет пригоден и для обратной задачи — определения рыночной арендной платы:

$$A = Срын \times Ккап$$

где: $С_{рын}$ – рыночная стоимость объекта;

$К_{кап}$ – ставка капитализации.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Так как на открытом рынке отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, оценщик принял решение не использовать в рамках данного отчета методы доходного подхода для определения рыночной стоимости.

Сравнительный подход Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Данный метод основан на анализе недавних цен предложений аналогичных объектов, для расчета наиболее вероятной продажной цены оцениваемого объекта. В рамках сравнительного подхода к расчету размера рыночной стоимости используются техника и методики, что дает возможность определить рыночную стоимость объекта оценки. В настоящее время рынок продажи объекта оценки находится в развитом состоянии, что дает оценщику возможность составить Репрезентативную выборку об объектах-аналогах. Исходя из вышесказанного, оценщик принял решение использовать в рамках данного отчета методы сравнительного подхода для определения рыночной стоимости.

Затратный подход приводит к объективным результатам, если возможно точно оценить величину стоимости и износа и устареваний объекта при условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке недвижимости.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект недвижимости сумму большую, чем та, в которую обойдётся приобретение равноценного свободного от застройки земельного

участка под застройку и возведение на нем аналогичного по назначению, объему и качеству здания в приемлемый период времени.
Затратный подход в расчетах не применялся учитывая методику расчета данным подходом с использованием расчетной величины восстановительной стоимости, а именно стоимости нового аналога. В данно отчете оценивается лом металлов, что исключает возможность подобрать новый аналог.
Таким образом, в силу изложенных выше причин, оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода в рамках данного отчёта.

12. Определение рыночной стоимости объекта оценки

Сравнительный подход в оценке отражает принцип спроса и предложения, а также принцип замещения. Необходимой предпосылкой для применения методов сравнительного подхода является наличие информации о сделках с аналогичными объектами (которые сопоставимы по назначению, размеру и составу), произошедших в сопоставимых условиях (время совершения сделки и условия финансирования сделки).

Для оценки Объекта оценки в рамках сравнительного подхода применяется метод сравнения продаж. Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов оценки, по которым имеется достаточное количество информации о совершении с ними финансовых операций. Если такая информация на рынке отсутствует, метод сравнения продаж не применим. Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних сделок на рынке сопоставимых объектов аналогов сравнения для объекта оценки. Любое отличие условий заключения сделки со сравниваемым объектом от типичных рыночных условий на дату оценки учитывается при анализе.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

Для оценки рыночной стоимости оцениваемого объекта используется рыночная информация о стоимости объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом на основании критериев близости величин ценно образующих факторов: назначения, состояния объекта, размера, иногда транспортной доступности.

Сравнительный подход основывается на предпосылке о том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит сумму не большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Стоимость объекта оценки рассчитывается исходя из цены продажи аналогичных объектов. Полученный результат сравнения корректируется исходя из существенного различия между сравниваемыми объектами.

При отсутствии в свободном доступе информации с ценами реальных сделок Оценщиком используется более доступная информация с ценами предложений или «публичных оферт» (Ст. 435 и 437 ГК РФ) как наиболее близкие к реальным ценам сделок купли-продажи (с учетом соответствующих корректировок).

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько объектов аналогов с соответствующими ценами на лом черных металлов.

Для объектов аналогов при реализации метода сравнения продаж делаются общепринятые стандартные корректировки стоимости на передаваемые права, условия финансирования условия совершения сделки и время заключения сделки.

Далее в ходе анализа к ценам объектов аналогов сравнения вносятся корректировки на различия, существующие между объектами аналогами и объектом оценки.

Отрицательная корректировка вносится, если по данному показателю объект аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Корректировка на Засоренность лома

Что такое засоренность? Засоренность, фактически, и есть те самые технологические потери, заложенные при переработки металлолома. То есть, какой-то процент металлолома в любом случае будет потерян при разделке, сортировке, переплавке в печи.

Также процент засоренности металлолома в несколько процентов ставит и сам пункт приема металлолома, который закладывается на грязь, неметаллические материалы и т.д. В данном случае засор устанавливается опытным путем и для каждой партии может быть разным, например:

- если сдается автомобиль на металлолом (полностью в сборе, с колесами, салоном, стеклом и т.д.), то процент засоренности может доходить до 30%;
- если сдаются трубы из земли, в гудроне и грязью внутри, то засор может быть 30-40%;
- принимая холодильники, стиральные машины — засор ставят также не менее 30%;
- зимой может ставиться большой процент засора из-за наличия снега и льда в металле;
- и т.д.

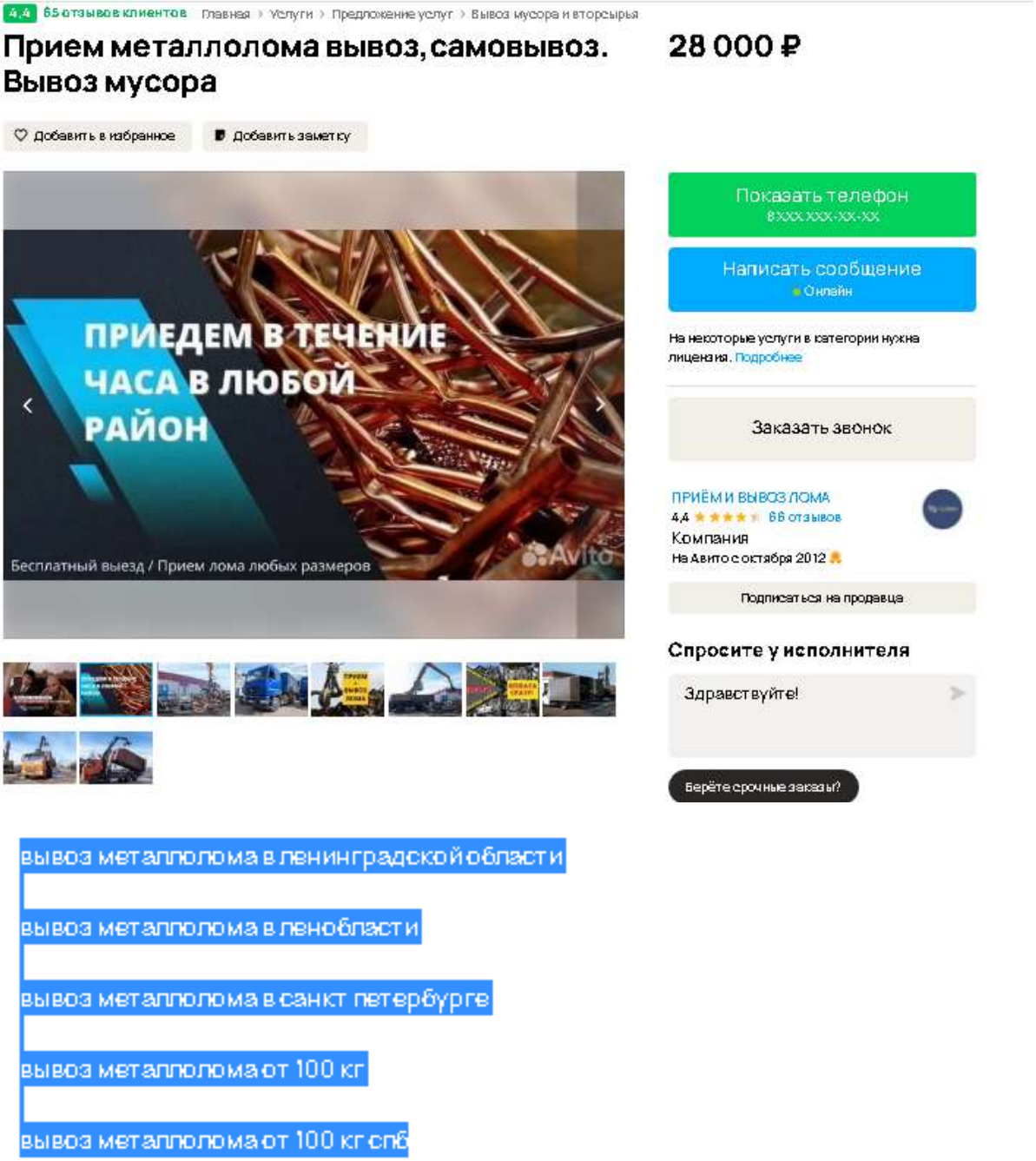
При реализации металлолома наличие посторонних велючений определяют непосредственно специалисты на приемных пунктах: визуально или техническими методами в лаболаторных условиях.
Итоговый засор лома может определяться одним из следующих методов:
- по данным Заказчика о фактической велечине засора, указанной в задании на оценку.
- на основе рыночных данных о величине засора различных категорий лома, устанавливаемой пункатми приема. Метод применяется в случае отсуствия информации о фактической величине засора, представленной Заказсиком.
В данном отчете засор применялся на основе рыночнойых данных, выявленых в ходе переговоров с приемщиками лома. В ходе интервьюирования, было выявлено, что средний процент засоренности составляет 5%, в связи с этим в данном отчете процент

засоренности для лома черного лома составил 5%

Корректировка на демонтаж/резку/разделку
Корректировка на демонтаж/резку/разделку применяется к закупочной цене на металлолом в случае, елси объект оценки представляет сосбой неподготовленный лом, который для целей транспортировки и сдачи его в пункт приема необходимо разобрать до габаритных (приемлемых) размеров и отсортировать по разным видам и категориям. В данном отчете в результате визуального осмотра представителем оценщика объекта оценки, было выявлено, что лом находится в подготовленном для транспортировки размерах и в данной корректировки не нуждается.

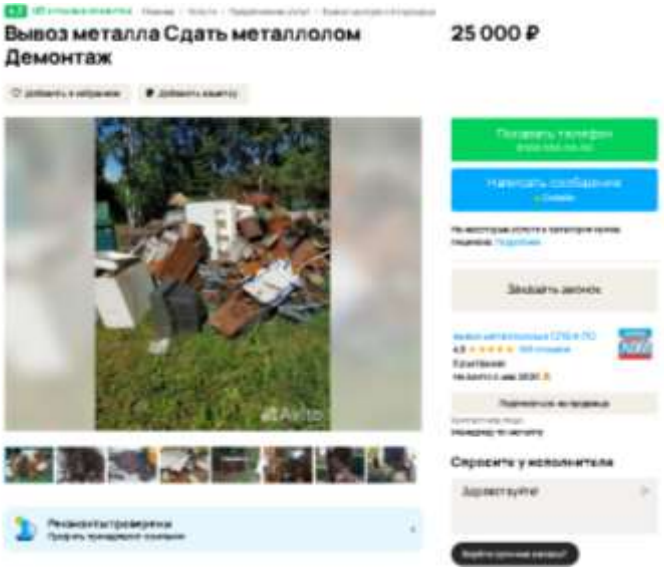
Корректировка на траспортирвку
Корректировка на транспортировку лома определяется велечиной затрат на услуги по перевозке лома от его местонахлждения до близжайшего пункта приема. В ходе интервьюирования было выявлено, что многие компании-приемщики бесплатно забирают лома в зависимости от количества:

https://www.avito.ru/shlisselburg/predlozheniya_uslug/priem_metalloloma_vyvozsamovyvoz._vyvoz_musora_2771314478



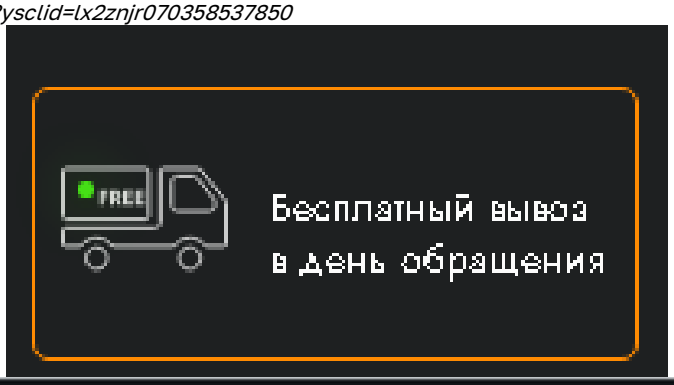
В резульате телефонного переговора выявлено, что вывоз металла от 100 кг происходит бесплатно

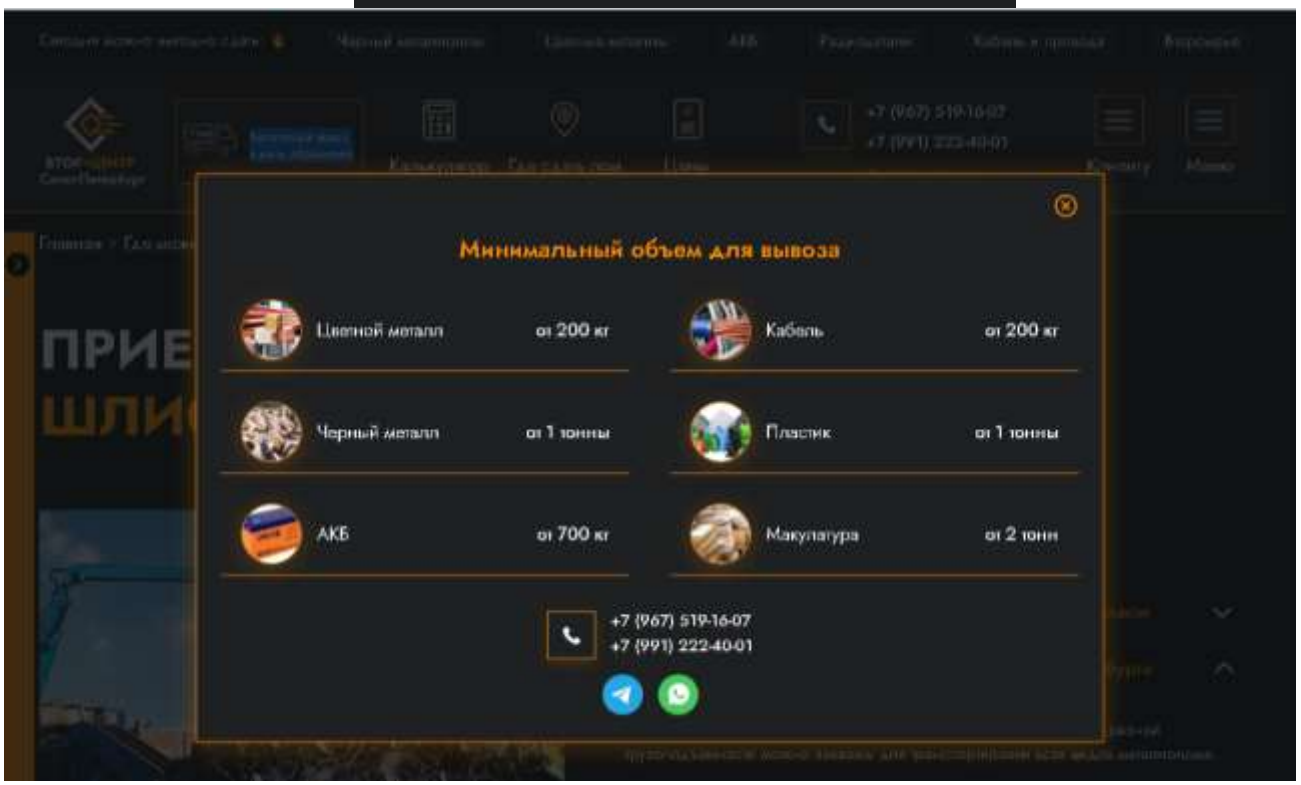
https://www.avito.ru/shlisselburg/predlozheniya_uslug/vyvoz_metalla_sdat_metallolom_demontazh_2759827579



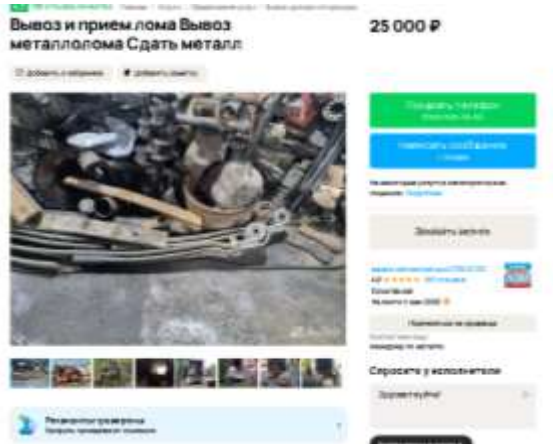
В резульате телефонного переговора выявлено, что вывоз металла от 300 кг происходит бесплатно

https://vtor.center/shlisselburg?ysclid=lx2znjr070358537850





https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya_uslug/vyvoz_i_priem_loma_vyvoz_metalloloma_sdat_metall_2792431131



Описание

⭐ ⭐ ⭐ ⭐ ⭐ Вывоз металлолома, Прием металлолома!

Мы Официальные переработчики ЛОМА НЕ ПЕРЕКУПЩИКИ!!! БЕСПЛАТНЫЙ ВЫВОЗ МЕТАЛЛОЛОМА ОТ 200кг! ЦВЕТНОЙ ОТ 50!!!

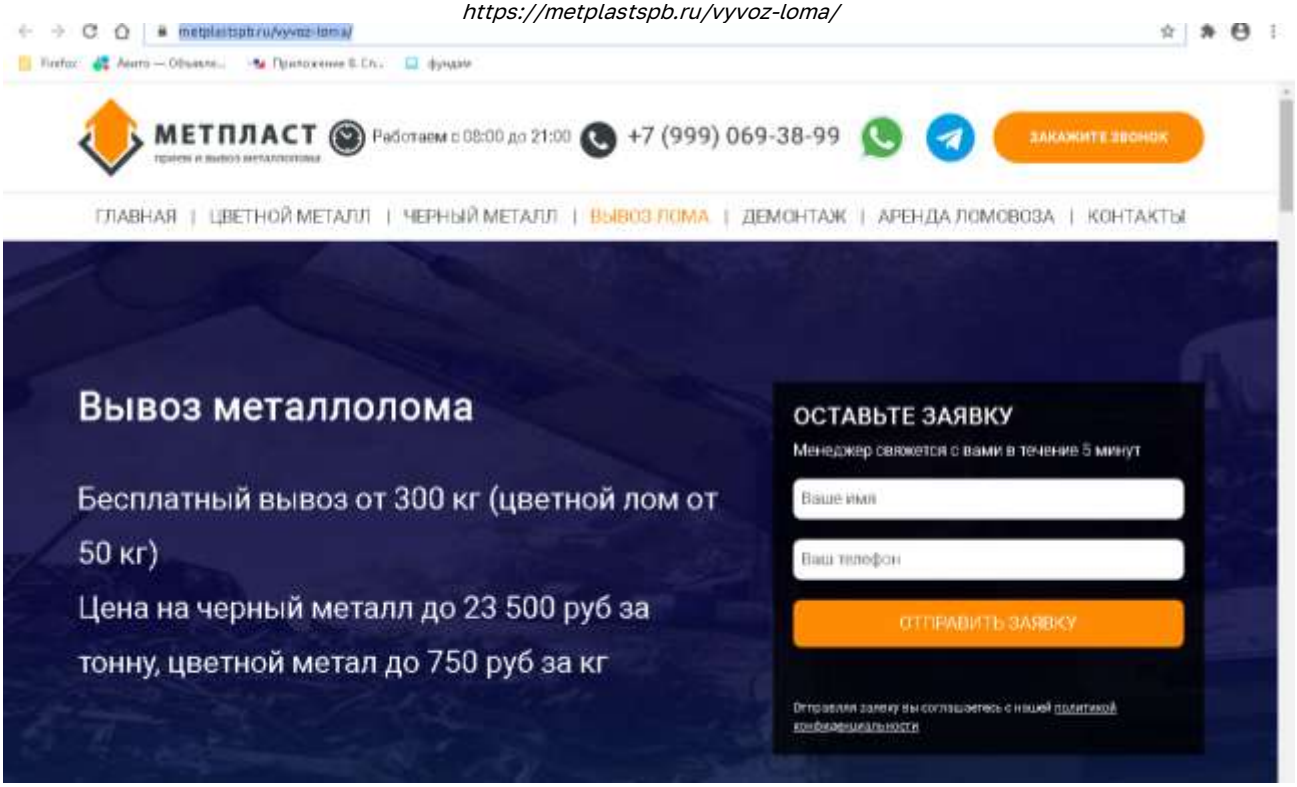
💰 Принимаем все виды и категории черного и цветного металлолома: Весь процесс у вас на глазах, расчет на месте!

💡 Все подробности и актуальные цены уточняйте по телефону!

Работаем по всему СПБ и области, в ближайших областях.

⛔ Чтобы с нами работать по приему металла Вам нужно собрать от 200 кг черного металлолома

https://metplastspb.ru/vyvoz-loma/



В данном отчете вес лома составляет 14 531,3 кг, что является крупной партией, корректировки не требуется

1.РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Таблица 10.
Расчет рыночной стоимости

№ п/п	Объект	Вес металла, кг.	Тип металла	Засор, %	Вес металла, кг (за вычетом засора)	Стоимость объекта аналога №1, руб./кг.	Стоимость объекта аналога №2 руб./кг.	Стоимость объекта аналога №3, руб./кг.	Источник информации объекта аналога №1	Источник информации объекта аналога №2	Источник информации объекта аналога №3	Стоимость за 1 кг. лома, руб.	Стоимость, руб. (с учетом НДС)	Стоимость, руб. (без учета НДС)*
1	Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356 в виде лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации, общим весом 14 531,3 кг	14 531,30	ЧМ	5,00%	13 804,735	28,0	25,0	24,0	https://www.avito.ru/shlisselburg/predlozheniya_uslug/priem_metalloloma_vyvozsamovyvoz._vyvoz_musora_2771314478	https://www.avito.ru/shlisselburg/predlozheniya_uslug/vyvoz_metalla_sdat_metallolom_demontazh_2759827579	https://vtor.center/shlisselburg?ysclid=lx2znjr070358537850	25,67	354 367,55	295 306,29
												Итого:	354 367,55	295 306,29

** НДС исчисляется налоговым агентом самостоятельно.*

13. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы

В соответствии с пунктом 3 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V) при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Если в рамках применения какого-либо используемого в целях оценки Объектов оценки подхода оценщиком было использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы между собой с целью определения стоимости Объектов оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости Объектов оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в Договоре на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. При этом каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности в области применения.

Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи.

Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее.

Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

В данной работе для определения рыночной стоимости Объекта оценки оценщик использовал один сравнительный подход. Так как был использован один подход оценки – его результатам присвоен весовой коэффициент в размере единицы. Согласование результатов и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки представлено в таблице ниже.

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа и оценки объекта оценки с применением различных методик в подходах оценки, можно сделать следующее заключение:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату оценки 06.06.2024 г:

Таблица 11.

№ п/п	Объект	Вес металла, кг.	Тип металла	Стоимость, руб. (с учетом НДС)	Стоимость, руб. (без учета НДС)*
1	Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356 в виде лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации, общим весом 14 531,3 кг	14 531,30	ЧМ	354 367,55	295 306,29
			Итого:	354 367,55	295 306,29

** НДС исчисляется налоговым агентом самостоятельно.*

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, подготовивший настоящий Отчет, данным удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности.
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий, и являются персональными, непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами Оценщика, подготовившего настоящий Отчет.
- Оценщик, подготовивший настоящий Отчет, не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в Объекте оценки, являющемся предметом данного Отчета; Оценщик, подготовивший настоящий Отчет, также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
- Вознаграждение Оценщика, подготовившего настоящий Отчет, ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями.
- Образование Оценщика, подготовившего настоящий Отчет, соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик, подготовивший настоящий Отчет, имеет необходимый опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчета.

Оценщик считает необходимым отметить, что согласно Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Оценщик
ООО «Бюро по оценке имущества» Севостьянова Е.В,

15. Список использованных источников

Нормативные документы

- Конституция РФ;
- Гражданский Кодекс РФ часть I, II;
- Налоговый Кодекс РФ;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.2005года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).
- Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности" от 13.07.2005N 129-ФЗ
- федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)";
- федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)";
- федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)";
- федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)";
- федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)";
- Стандарты и правила оценщиков СРОО: Ассоциация "Русское общество оценщиков" (в действующей редакции)

Методическая литература

- С. Грибовский «Методы капитализации дохода», С-П, 1997 г.
- Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М. ИНФРА-М, 1997. – 320 с.
- Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. -3-е изд., исправленное. - М. 2011. – 488 с.
- Методологические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов под редакцией Консетовой В.В., Маришенковой Н.А., Хохлоовй Т.И., Санкт-Петербург, 2020

Информационные источники сети интернет

- Источники Интернет, указанные по тексту Отчета
- Источники Интернет, для объектов-аналогов:

ПРИЛОЖЕНИЯ №1
Документы, представленные Заказчиком

Приложение №1
к Договору
от ___ ____ 2024 г.

Описание объекта закупки
оказание услуг: по оценке рыночной стоимости в виде лома черных металлов подлежащих дальнейшей утилизации

Заказчик: Невско–Ладожский район водных путей и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (НЛРВПиС), Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д.6.

№ п/п	Наименование по ОКПД2 / КТРУ	Наименования товара	ОКПД2/ КТРУ	Характеристики по КТРУ	Обозначение	Кол-во
1	Услуги профессиональные и технические вспомогательные , прочие , не включенные в другие группировки.		74.90.12.122 74.90.10.000-00000002	отсутствует	Условная единица	1

следующих объектов:
- Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356;
- Несамоходная шаланда «Ш – 31» проект № 81420, год постройки 1991, место постройки «г.Чкаловск», инвентарный № 1321090; - Толкач-шаландировщик «Перекат» проект № 81440, регистровый номер 206820, год постройки1991, место постройки «г.Чкаловск», инвентарный номер № 013300332.
- Основанием для проведения оценки является Приказ № 149 от 23.06.2022 года, Министерства транспорта РФ и Федерального Агентства морского и речного транспорта.
- Определение рыночной стоимости: «Отходов в виде лома черных металлов полученных при производстве ремонтных работ, на судах технического флота, береговых сооружениях и знаков СНО, общей массой не более 20 тонн»

Основание, внутренние документы предприятия для проведения данной процедуры.

Рыночная стоимость выше перечисленных объектов должна определяться с учетом всех коэффициентов применяемых во всех методиках проведения оценки (износа, засоренности, ржавчины, усталости металла) исходя из возраста объектов, по каждому из вышеперечисленных объектов должен быть составлен индивидуальный отчет.

2. Характеристики объектов:

- Несамоходная брандвахта «Б-1» проект №645, год постройки 1985, место постройки «г.Петрокрепость», инвентарный № 1510356;
- Несамоходная шаланда «Ш – 31» проект № 81420, год постройки 1991, место постройки «г.Чкаловск», инвентарный № 1321090; - Толкач-шаландировщик «Перекат»

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №66/24
Страница 9 из 13

проект № 81440, регистровый номер 206820, год постройки1991, место постройки «г.Чкаловск», инвентарный номер № 013300332.

- Согласно АКТА дефектации металлического корпуса н/с шаланды проекта № 81420 «Ш-31» № 99/81420/01.2024 замена наружной обшивки корпуса, общее к смене 30,4 м². Вес металла кг 2386,4.
- АКТА дефектации металлического корпуса толкача-шаландировщика проекта 81440 «Перекат» №97/81440/01.2024 замена наружной обшивки корпуса, общее к смене 21,3 м². Вес металла кг 1337,6.
- АКТА дефектации металлического корпуса плавучего объекта проекта 645 «Б-1» №98/645/01.2024 замена наружной обшивки корпуса и сухих отсеков, общее к смене 859 м². Вес металла кг 14531,3.
- Заключение о проведении оценки должно быть выполнено в виде Отчета содержащего все соответствующие материалы, в соответствии с требованиями позволяющие принять правильное управленческое решение по дальнейшей утилизации объектов, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью оценщика.

3. Требования по оформлению отчета:

3.1. Титульный лист – должен отображать краткую информацию о предприятии (оценщике), о предприятии заказчике и полное наименование (название) проведенных оценочных действий с конкретизацией объектов оценки.

3.2. Содержание отчета должно включать в себя:

- Сопроводительное письмо с информацией о поставленных целях и задачах по проведению оценочных действий согласно задания заказчика по каждому конкретному объекту.
- Основные факты и выводы с отображением общей информации для идентификации объекта (объектов) оценки.
- Задание на оценку готовится заказчиком по каждому объекту оценки и выдается исполнителю не позднее 3(трех) рабочих дней после заключения контракта.
- Общие положения: прописать основание для проведения оценки контракт (договор), форма отчета, этапы проведения оценки, требования к проведению оценки.
- Сведения о заказчике оценки и об оценщике.
- Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения (объект оценки, цена объектов, стоимость объектов, вид оцениваемой стоимости, рыночная стоимость, итоговая стоимость объектов оценки, подход к оценке, виды подхода к оценке, применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение», дата проведения оценки, право оперативного управления, ограничения, допущения, объект аналог и другие, которые использовались при проведении действий, по определению рыночной стоимости.
- Основные допущения и ограничивающие условия проведения оценки (допущение к составу работ по оценке и содержанию отчета, допущения и ограничения к проведению оценки, допущения в отношении оцениваемых прав, допущения к источникам информации, использованным в отчете, допущения в отношении используемых методов расчета, допущения и ограничивающие условия к результатам оценки, ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки).
- Применяемые стандарты оценочной деятельности (нормативно правовые акты, используемые при проведении оценки, применяемые стандарты оценочной деятельности, обоснование использования стандартов при проведении оценки объектов).
- Описание и характеристики объектов оценки (перечень документов использованных при проведении оценки, источники получения данных)
- Описание, параметры и характеристики объектов оценки (сведения о правообладателе и другие использовавшиеся данные)..
- Анализ экономической среды объектов оценки и его окружения(краткий макроэкономический обзор, анализ рынка объектов оценки, обзор актуальных сложившихся цен в регионе).

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №66/24
Страница 10 из 13

- Анализ наиболее эффективного использования(понятие наиболее эффективного использования, основные критерии анализа, анализ, заключение по анализу).
- Методология проведения оценки(общее описание основных подходов, применяемых при оценке рыночной стоимости объектов оценки, основные подходы, применяемые при оценке, затратный подход, сравнительный подход, доходный подход с расшифровкой и методическими рекомендациями по каждому подходу).
- Выбор и обоснование подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки.
- Конкретный подход на основании, которого была проведена оценка и расчет стоимости утилизационных остатков(методика определения рыночной стоимости утилизационных остатков, расчет стоимости утилизационных остатков с учетом НДС и без учета НДС).
- Согласование результатов, вывод итоговой рыночной стоимости(анализ используемых подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемых объектов, согласование полученных результатов).
- Заключение о рыночной стоимости с учетом НДС и без учета НДС.
- Сертификат оценки, сведения о независимости.
- Перечень используемой литературы и источников информации.
- Приложения(фотографии объектов оценки, информационные материалы и ссылки, документы заказчика , документы оценщика)

4. Требования к оценщику:

- Оценщик должен являться членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков.
- Иметь свидетельство о членстве в СРО оценщиков.
- Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества».
- Ответственность оценщика на момент предоставления услуги по проведению оценки должна быть застрахована, должен быть предоставлен страховой полис.
- Оценка определения рыночной стоимости должна быть выполнена в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07. 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и в соответствии с Приказом об утверждении федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)) и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Оценка рыночной стоимости объектов в виде лома черных металлов для дальнейшей утилизации должна быть проведена с учетом морального, технического, физического и амортизационного износа с обязательным отражением полученного результата в документации.
- Заключение о проведении оценки должно быть выполнено в виде Отчета содержащего все соответствующие материалы, в соответствии с требованиями позволяющие принять правильное управленческое решение по дальнейшей утилизации объектов, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью оценщика.
- Предусмотреть выезд на место для фактического ознакомления с объектами, подлежащими оценке для получения более полной, подробной информации при проведении работ.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №66/24
Страница 11 из 13

5. Срок выполнения работ: не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Контракта.

6. Место оказание услуги: ООО «Городецкий» СРМЗ Нижегородская область, г.Городец ул.Орджоникидзе, 118

Заказчик_____ Исполнитель_____

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №66/24
Страница 12 из 13

Приложение № 2
к договору

Спецификация №1

Наименование услуг	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость
Оказание услуг по определению рыночной стоимости лома черных металлов, подлежащих дальнейшей утилизации	Условная единица	1	14 800,00	14 800,00
Всего: 14 800(Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.				

ЗАКАЗЧИК

_____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №66/24
Страница 13 из 13

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора:	66/24
Исполнитель:	
Дата подписания:	23.05.2024 16:22 (МСК)
Организация:	ООО " БЮРО ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА "
ФИО:	ЧЕРНИКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Должность:	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП	
действителен с:	14.02.2024 11:45 (МСК)
действителен до:	14.05.2025 11:55 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	02BE2393001681ECBA4199A4636BDB4130
Заказчик:	
Дата подписания:	27.05.2024 08:15 (МСК)
Организация:	НЛРВПиС
ФИО:	Симонов Андрей Юрьевич
Должность:	Начальник филиала
Сертификат ЭП	
действителен с:	13.02.2024 17:56 (МСК)
действителен до:	08.05.2025 17:56 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	46B16D046D5E917942557E18DD5B41AC

ПРИЛОЖЕНИЯ №2
Документы оценщиков

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2521104881

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «10» января 2024 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Обществу с ограниченной ответственностью «Бюро по оценке имущества»** Российская Федерация, 410008 г. Саратов, 3-й Комсомольский проезд, д.17 р/с 40702810656000002460 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607 ИНН 6454090278
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **01.02.2024г.** по 24 часа 00 минут **31.01.2025г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на услуги (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **«01» февраля 2024 г.**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**501 000 000,00 (Пятьсот один миллион) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2521104881 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С условиями Правил страхования ознакомлен и согласен

Страхователь

Страховщик

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Севостьянова Елена Викторовна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 645116366809

(ИННН)

включен в реестр членов РОО:

« 26 » января 2021г., регистрационный № 010503

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 26 января 2021 года.

Президент Ю.В. Козырь

0003381 *

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный проезд, д.5
т. (495) 730-3000, ...

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
5, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, ...

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2509567116

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д. 5, стр. 9, этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата выдачи полиса «15» декабря 2023г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Севостьянова Елена Викторовна** г. Саратов, ул. Пролетарская, д. 19а, кв.1 Паспорт серия 6307 № 132810 Выдан отделом УФМС России по Саратовской обл. в Заводском р-не гор. Саратова
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **20.01.2024г.** по 24 часа 00 минут **19.01.2025г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **20.01.2021г**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), вышившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы *
6. Страховая премия:	**7 000,00 (Семь тысяч) рублей.**
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2509567116 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

*Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь _____
М.П. (подпись)

Страховщик _____
М.П. (подпись)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

642411038132

Документ о квалификации

Диплом
дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

2020/050-8611

Город

Саратов

Дата выдачи

29 февраля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Севостьянова Елена Викторовна

за время обучения в период
с 02 сентября 2019 года по 29 февраля 2020 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Частное учреждение «Образовательная организация
дополнительного профессионального образования
«Международная академия экспертизы и оценки»
по программе профессиональной переподготовки
"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Решением от
29 февраля 2020 года

диплом подтверждает присвоение квалификации
оценщик (эксперт по оценке имущества)

и дает право на ведение
профессиональной деятельности в сфере
оценки имущества

М.П.

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Настоящий выполнен ООО «Бюро по оценке имущества»® Копии недействительны

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 033082-2 « 15 » марта 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

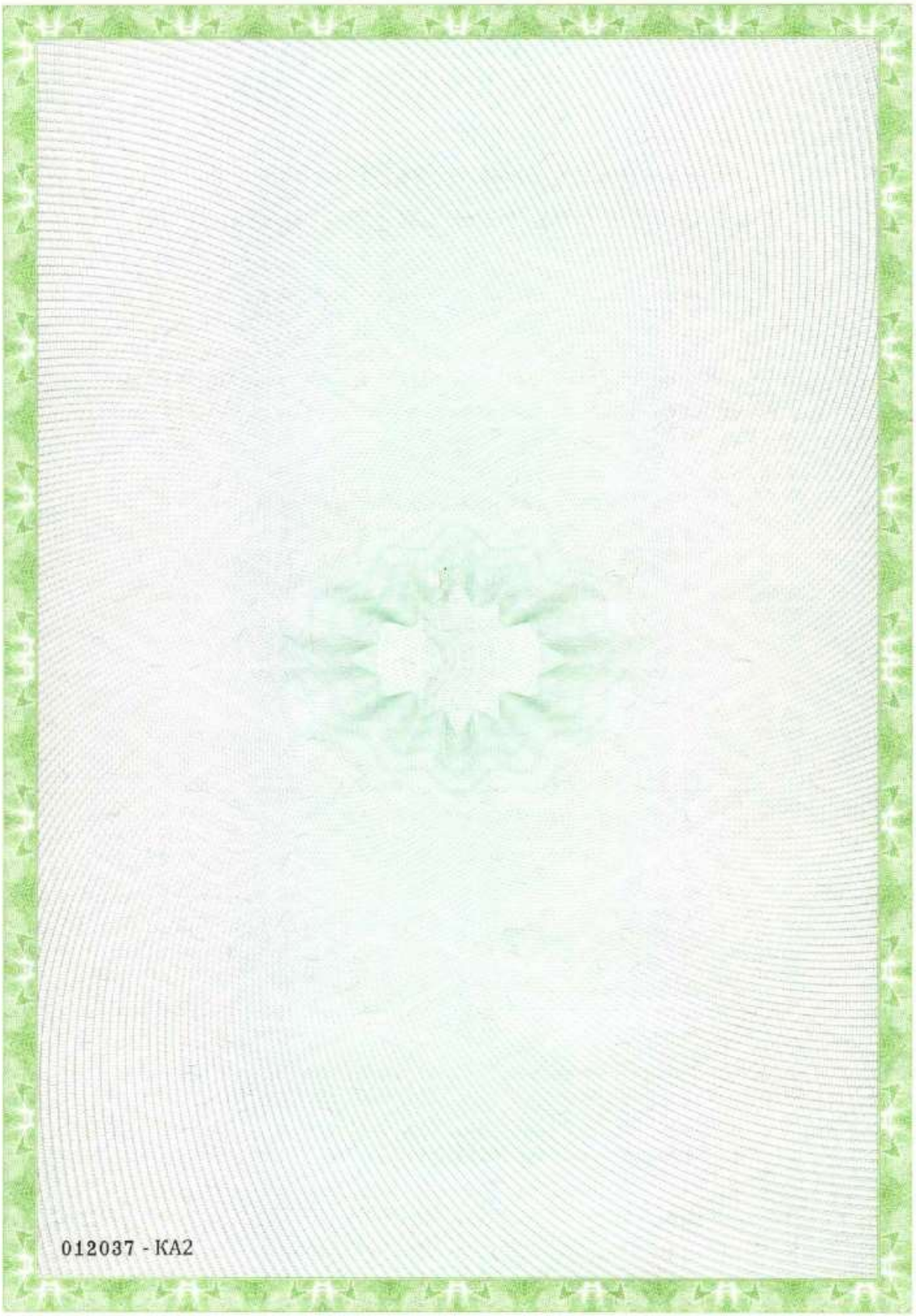
выдан Севостьяновой Елене Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » марта 2022 г. № 242

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 15 » марта 2025 г.

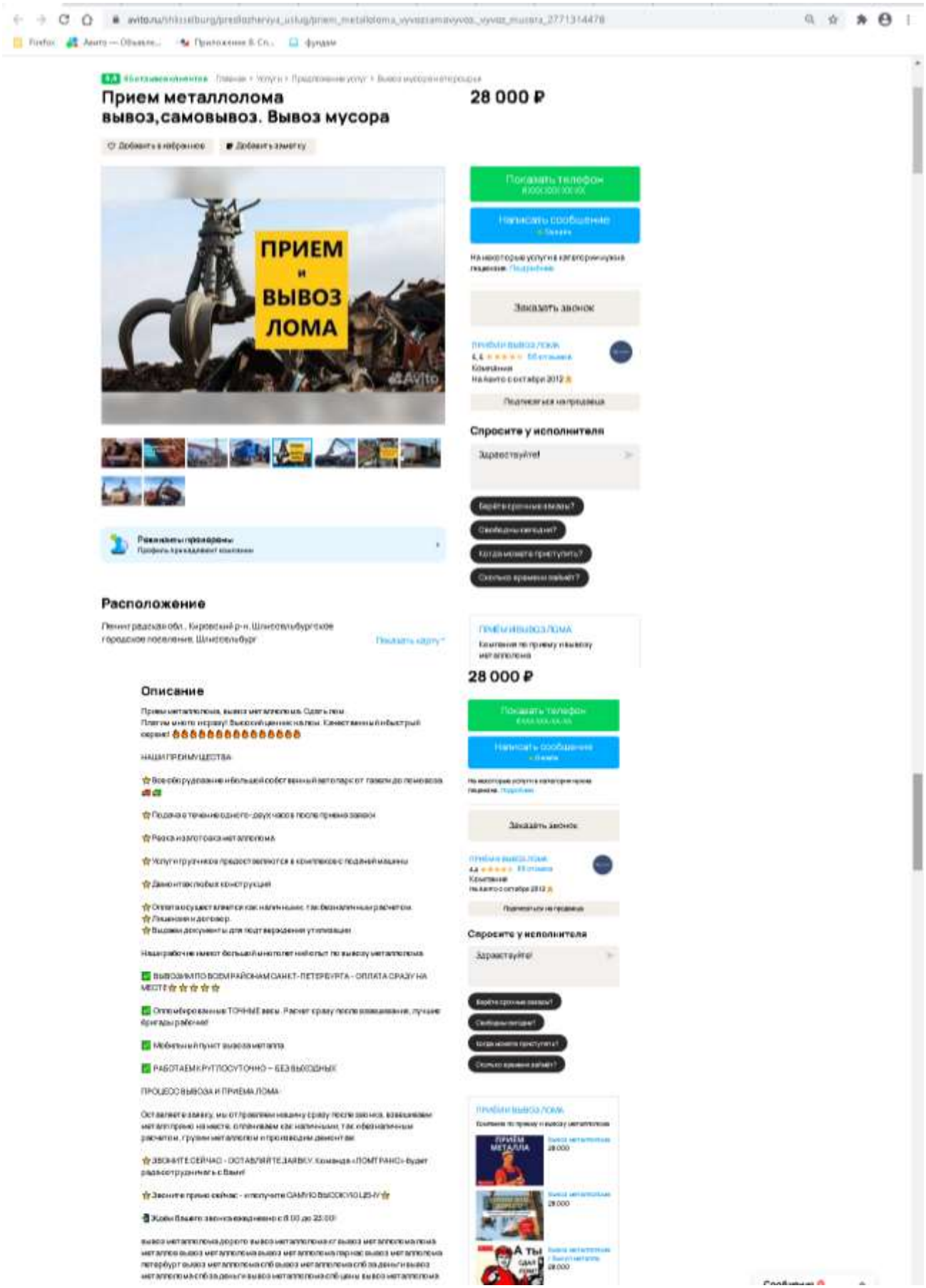

012037 - КА2

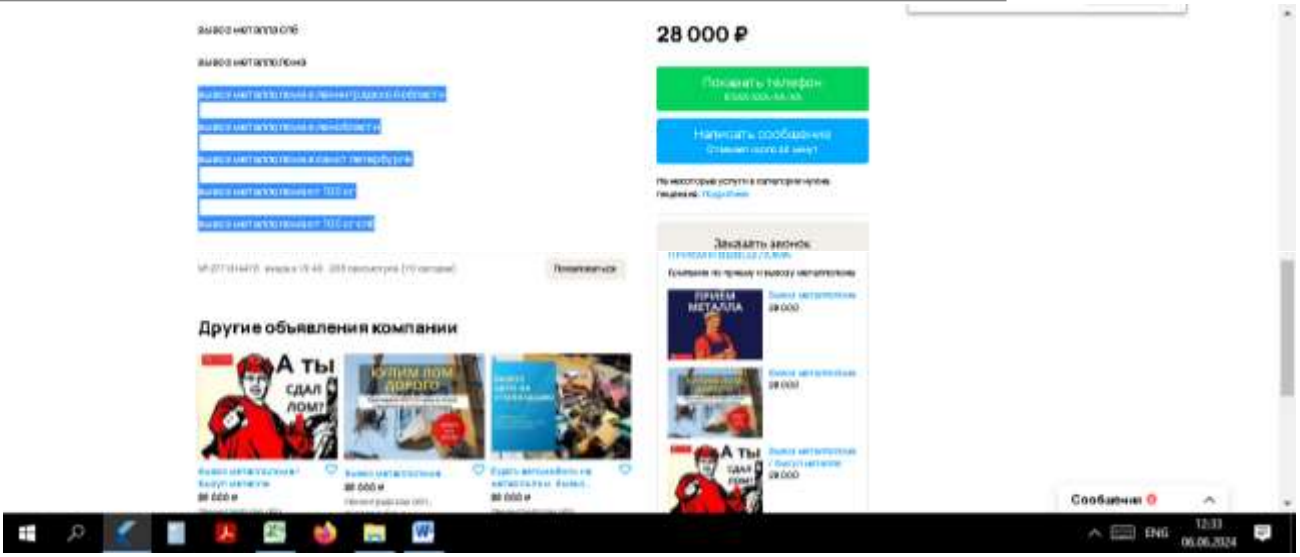
ПРИЛОЖЕНИЯ №3 (скрины из интернет-источников, используемые при расчете)

Аналоги, используемые для расчета

Аналог 1

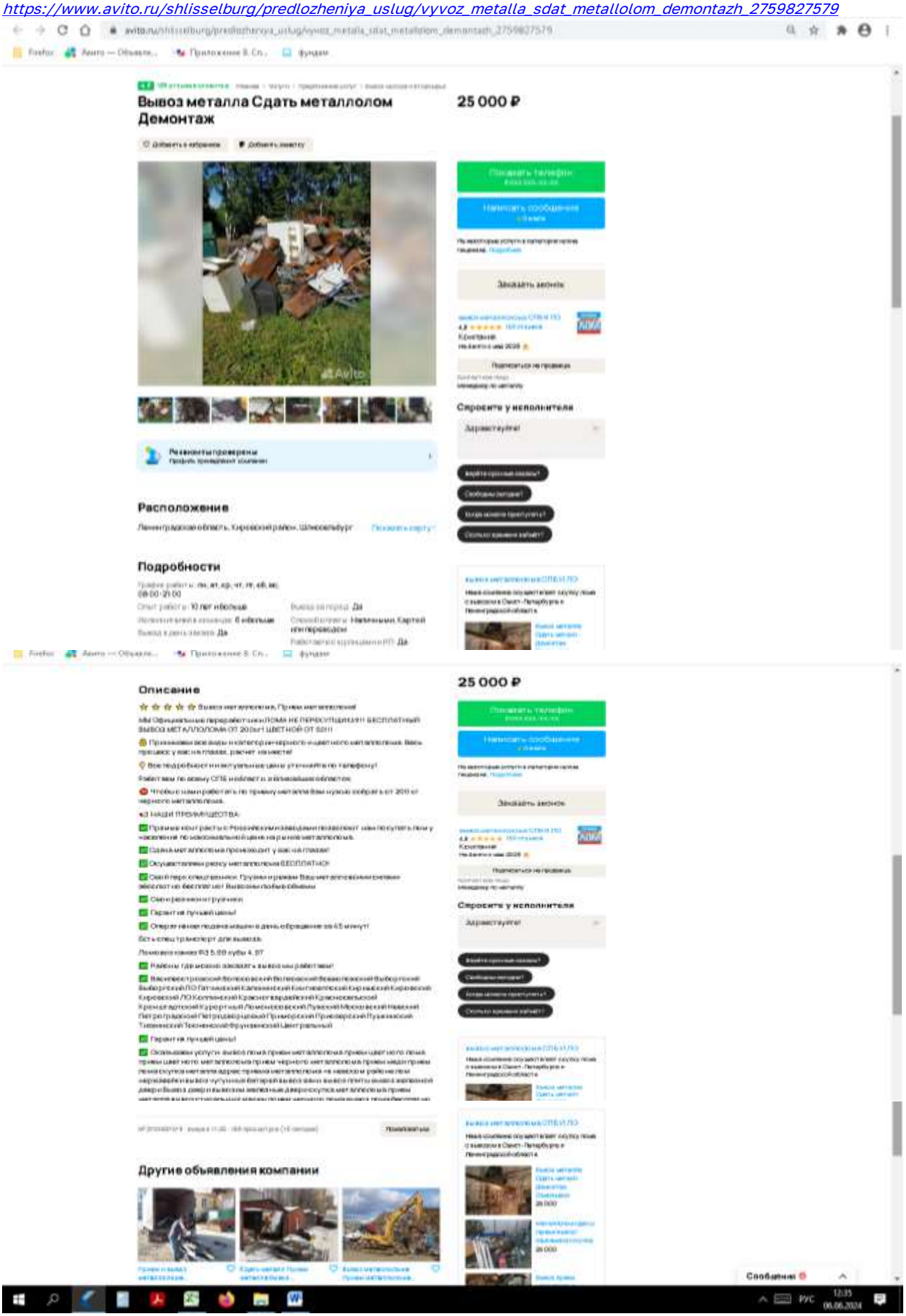
https://www.avito.ru/shlisselburg/predlozheniya_uslug/priem_metalloloma_vyvozsamovyvoz._vyvoz_musora_2771314478





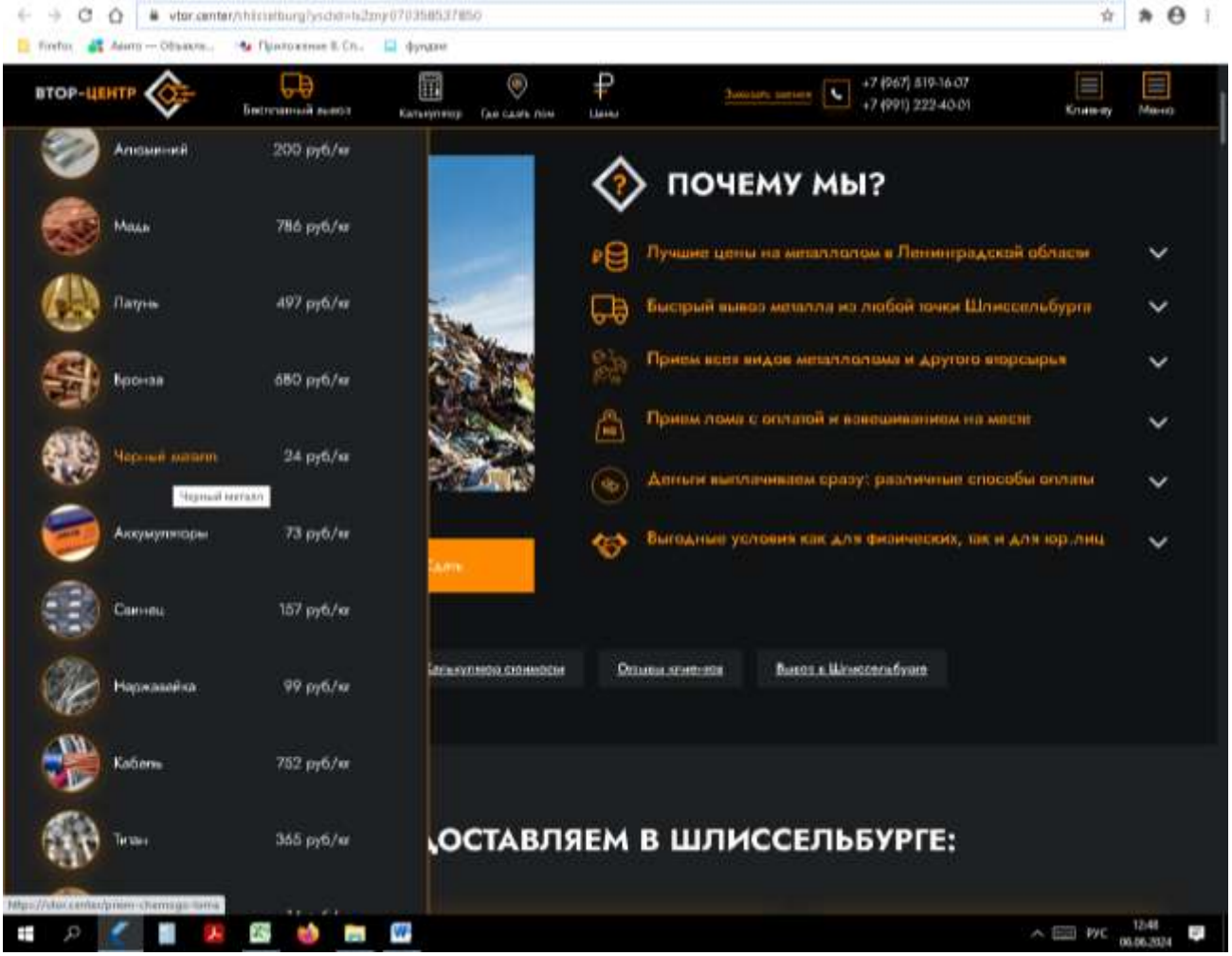
В ходе интервьюирования выявлено, что стоимость указана в руб./тн.

Аналог 2
https://www.avito.ru/shlisselburg/predlozheniya_uslug/vyvoz_metalla_sdat_metallolom_demontazh_2759827579



В ходе интервьюирования выявлено, что стоимость указана в руб./тн.

Аналог 3
https://vtor.center/shlisselburg?ysclid=lx2znjr070358537850



ПРИЛОЖЕНИЯ №4 (фотоматериалы объекта оценки)

Объект оценки	Объект оценки
Объект оценки	Объект оценки
Объект оценки	Объект оценки
Объект оценки	Место хранения

ООО «Бюро по оценке имущества» оказывает услуги по оценке движимого, недвижимого имущества, акций, облигаций, нематериальных активов, прав требований с 15 июля 2008 года. За время работы ООО «Бюро по оценке имущества» накопило значительный опыт оказания услуг по оценке как для крупных государственных и коммерческих компаний, так и для физических лиц.

Адрес местонахождения: 410017 г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 46/52
ОГРН: 1086454002249, ИНН/КПП: 6454090278 / 645401001,
Контактный телефон: 8 (8452)49-16-69; 8 (8452) 90-44-48
Электронная почта: info@ocenka.vip